Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2026, поступившего на рассмотрение 06.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188
Номер кадастрового квартала:	73:24:041607
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Можайского
Площадь, м²:	677 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2489425.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:24:041607:767
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	73:24:041607:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Банковская и страховая деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Бацаров Денис Викторович, СНИЛС 068-283-155 85, договор на выполнение кадастровых работ от 23.04.2021 № 5000371513850003715138, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.497 от 14.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: сектор 1: 286,94 м сектор 2: 286,94 м сектор 3: 186,94 м сектор 4: 186,94 м сектор 5: от 262,00 м до 286,94 м сектор 6: от 237,00 м до 262,00 м сектор 7: от 212,00 м до 237,00 м сектор 8: от 186,94 м до 212,00 м сектор 9: от 186,94 м до 212,00 м сектор 10: от 212,00 м до 237,00 м сектор 11: от 237,00 м до 262,00 м сектор 12: от 262,00 м до 286,94 м сектор 13: 286,94 м сектор 14: 286,94 м сектор 15: от 114,84 м до 186,94 м сектор 16: от 114,84 м до 115,64 м сектор 17: от 115,64 м до 123,64 м сектор 18: от 123,64 м до 131,64 м сектор 19: от 131,64 м до 139,64 м сектор 20: от 139,64 м до 147,64 м сектор 21: от 147,64 м до 155,64 м сектор 22: от 155,64 м до 163,64 м сектор 23: от 163,64 м до 171,64 м сектор 24: от 171,64 м до 179,64 м сектор 25: от 179,64 м до 187,64 м сектор 26: от 187,64 м до 195,64 м сектор 27: от 195,64 м до 203,64 м сектор 28: от 203,64 м до 211,64 м сектор 29: от 211,64 м до 219,64 м сектор 30: от 219,64 м до 220,64 м сектор 31: от 220,64 м до 235,64 м сектор 32: от 235,64 м до 243,64 м сектор 33: от 243,64 м до 251,64 м сектор 34: от 251,64 м до 259,64 м сектор 35: от 259,64 м до 267,64 м сектор 36: от 267,64 м до 275,64 м сектор 37: от 275,64 м до 283,64 м сектор 38: от 283,64 м до 286,94 м сектор 39: от 347,64 м до 354,84 м сектор 40: от 139,06 м до 139,86 м сектор 41: от 139,86 м до 147,86 м сектор 42: от 147,86 м до 155,86 м сектор 43: от 155,86 м до 163,86 м сектор 44: от 163,86 м до 171,86 м сектор 45: от 171,86 м до 179,86 м сектор 46: от 179,86 м до 187,86 м сектор 47: от 187,86 м до 195,86 м сектор 48: от 195,86 м до 203,86 м сектор 49: от 203,86 м до 211,86 м сектор 50: от 211,86 м до 219,86 м сектор 51: от 219,86 м до 227,86 м сектор 52: от 227,86 м до 235,86 м сектор 53: от 235,86 м до 243,86 м сектор 54: от 243,86 м до 251,86 м сектор 55: от 251,86 м от 259,86 м сектор 56: от 259,86 м до 267,86 м сектор 57: от 267,86 м до 275,86 м сектор 58: от 275,86 м до 283,86 м сектор 59: от 283,86 м до 286,94 м сектор 60: от 371,86 м до 379,06 м сектор 61: от 114,84 м до 186,94 м сектор 62: от 124,84 м до 134,84 м сектор 63: от 134,84 м до 144,84 м сектор 64: от 144,84 м до 154,84 м сектор 65: от 154,84 м до 164,84 м сектор 66: от 164,84 м до 174,84 м сектор 67: от 174,84 м до 177,82 м сектор 68: от 177,82 м до 187,34 м сектор 69: от 187,34 м до 199,84 м сектор 70: от 199,84 м до

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	212,34 м сектор 71: от 212,34 м до 224,84 м сектор 72: от 224,84 м до 237,34 м сектор 73: от 237,34 м до 249,84 м сектор 74: от 249,84 м до 262,34 м сектор 75: от 262,34 м до 274,84 м сектор 76: от 274,84 м до 287,34 м сектор 77: от 287,34 м до 291,02 м сектор 78: от 124,84 м до 134,84 м сектор 79: от 134,84 м до 144,84 м сектор 80: от 144,84 м до 154,84 м сектор 81: от 154,84 м до 164,84 м сектор 82: от 164,84 м до 174,84 м сектор 83: от 174,84 м до 177,82 м сектор 84: от 177,82 м до 187,34 м сектор 85: от 187,34 м до 199,84 м сектор 86: от 199,84 м до 212,34 м сектор 87: от 212,34 м до 224,84 м сектор 88: от 224,84 м до 237,34 м сектор 89: от 237,34 м до 249,84 м сектор 90: от 249,84 м до 262,34 м сектор 91: от 262,34 м до 274,84 м сектор 92: от 274,84 м до 287,34 м сектор 93: от 287,34 м до 291,02 м сектор 94: от 114,84 м до 124,84 м сектор 95: от 136,94 м до 146,94 м сектор 96: от 146,64 м до 156,94 м сектор 97: от 156,94 м до 166,94 м сектор 98: от 166,94 м до 176,94 м сектор 99: от 176,94 м до 186,94 м сектор 100: от 186,94 м до 196,94 м сектор 101: от 196,94 м до 200,29 м сектор 102: от 200,29 м до 209,44 м сектор 103: от 209,44 м до 221,94 м сектор 104: от 221,94 м до 234,44 м сектор 105: от 234,44 м до 246,94 м сектор 106: от 246,94 м до 259,44 м сектор 107: от 259,44 м до 271,94 м сектор 108: от 271,94 м до 284,44 м сектор 109: от 284,44 м до 290,59 м сектор 110: от 146,94 м до 156,94 м сектор 111: от 156,94 м до 166,94 м сектор 112: от 166,94 м до 176,94 м сектор 113: от 176,94 м до 186,94 м сектор 114: от 186,94 м до 196,94 м сектор 115: от 196,94 м до 200,29 м сектор 116: от 200,29 м до 209,44 м сектор 117: от 209,44 м до 221,94 м сектор 118: от 221,94 м до 234,44 м сектор 119: от 234,44 м до 246,94 м сектор 120: от 246,94 м до 259,44 м сектор 121: от 259,44 м до 271,94 м сектор 122: от 271,94 м до 284,44 м сектор 123: от 284,44 м до 290,59 м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 268-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404120011 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.502 от 02.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка), тип: Приаэродромная территория, дата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	решения: 13.03.2024, номер решения: 268-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404120011 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.496 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) устанавливаются следующие ограничения испотльзования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: 1) В границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома "Ульяновск (Баратаевка)" запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергосбережения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: сектор 1: 286,94 м сектор 2: 286,94 м сектор 3: 186,94 м сектор 4: 186,94 м сектор 5: от 262,00 м до 286,94 м сектор 6: от 237,00 м до 262,00 м сектор 7: от 212,00 м до 237,00 м сектор 8: от 186,94 м до 212,00 м сектор 9: от 186,94 м до 212,00 м сектор 10: от 212,00 м до 237,00 м сектор 11: от 237,00 м до 262,00 м сектор 12: от 262,00 м до 286,94 м сектор 13: 286,94 м сектор 14: 286,94 м сектор 15: от 114,84 м до 186,94 м сектор 16: от 114,84 м до 115,64 м сектор 17: от 115,64 м до 123,64 м сектор 18: от 123,64 м до 131,64 м сектор 19: от 131,64 м до 139,64 м сектор 20: от 139,64 м до 147,64 м сектор 21: от 147,64 м до 155,64 м сектор 22: от 155,64 м до 163,64 м сектор 23: от 163,64 м до 171,64 м сектор 24: от 171,64 м до 179,64 м сектор 25: от 179,64 м до 187,64 м сектор 26: от 187,64 м до 195,64 м сектор 27: от 195,64 м до 203,64 м сектор 28: от 203,64 м до 211,64 м сектор 29: от 211,64 м до 219,64 м сектор 30: от 219,64 м до 220,64 м сектор 31: от 220,64 м до 235,64 м сектор 32: от 235,64 м до 243,64 м сектор 33: от 243,64 м до 251,64 м сектор 34: от 251,64 м до 259,64 м сектор 35: от 259,64 м до 267,64 м сектор 36: от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	267,64 м до 275,64 м сектор 37: от 275,64 м до 283,64 м сектор 38: от 283,64 м до 286,94 м сектор 39: от 347,64 м до 354,84 м сектор 40: от 139,06 м до 139,86 м сектор 41: от 139,86 м до 147,86 м сектор 42: от 147,86 м до 155,86 м сектор 43: от 155,86 м до 163,86 м сектор 44: от 163,86 м до 171,86 м сектор 45: от 171,86 м до 179,86 м сектор 46: от 179,86 м до 187,86 м сектор 47: от 187,86 м до 195,86 м сектор 48: от 195,86 м до 203,86 м сектор 49: от 203,86 м до 211,86 м сектор 50: от 211,86 м до 219,86 м сектор 51: от 219,86 м до 227,86 м сектор 52: от 227,86 м до 235,86 м сектор 53: от 235,86 м до 243,86 м сектор 54: от 243,86 м до 251,86 м сектор 55: от 251,86 м от 259,86 м сектор 56: от 259,86 м до 267,86 м сектор 57: от 267,86 м до 275,86 м сектор 58: от 275,86 м до 283,86 м сектор 59: от 283,86 м до 286,94 м сектор 60: от 371,86 м до 379,06 м сектор 61: от 114,84 м до 186,94 м сектор 62: от 124,84 м до 134,84 м сектор 63: от 134,84 м до 144,84 м сектор 64: от 144,84 м до 154,84 м сектор 65: от 154,84 м до 164,84 м сектор 66: от 164,84 м до 174,84 м сектор 67: от 174,84 м до 177,82 м сектор 68: от 177,82 м до 187,34 м сектор 69: от 187,34 м до 199,84 м сектор 70: от 199,84 м до 212,34 м сектор 71: от 212,34 м до 224,84 м сектор 72: от 224,84 м до 237,34 м сектор 73: от 237,34 м до 249,84 м сектор 74: от 249,84 м до 262,34 м сектор 75: от 262,34 м до 274,84 м сектор 76: от 274,84 м до 287,34 м сектор 77: от 287,34 м до 291,02 м сектор 78: от 124,84 м до 134,84 м сектор 79: от 134,84 м до 144,84 м сектор 80: от 144,84 м до 154,84 м сектор 81: от 154,84 м до 164,84 м сектор 82: от 164,84 м до 174,84 м сектор 83: от 174,84 м до 177,82 м сектор 84: от 177,82 м до 187,34 м сектор 85: от 187,34 м до 199,84 м сектор 86: от 199,84 м до 212,34 м сектор 87: от 212,34 м до 224,84 м сектор 88: от 224,84 м до 237,34 м сектор 89: от 237,34 м до 249,84 м сектор 90: от 249,84 м до 262,34 м сектор 91: от 262,34 м до 274,84 м сектор 92: от 274,84 м до 287,34 м сектор 93: от 287,34 м до 291,02 м сектор 94: от 114,84 м до 124,84 м сектор 95: от 136,94 м до 146,94 м сектор 96: от 146,64 м до 156,94 м сектор 97: от 156,94 м до 166,94 м сектор 98: от 166,94 м до 176,94 м сектор 99: от 176,94 м до 186,94 м сектор 100: от 186,94 м до 196,94 м сектор 101: от 196,94 м до 200,29 м сектор 102: от 200,29 м до 209,44 м сектор 103: от 209,44 м до 221,94 м сектор 104: от 221,94 м до 234,44 м сектор 105: от 234,44 м до 246,94 м сектор 106: от 246,94 м до 259,44 м сектор 107: от 259,44 м до 271,94 м сектор 108: от 271,94 м до 284,44 м сектор 109: от 284,44 м до 290,59 м сектор 110: от 146,94 м до 156,94 м сектор 111: от 156,94 м до 166,94 м сектор 112: от 166,94 м до 176,94 м сектор 113: от 176,94 м до 186,94 м сектор 114: от 186,94 м до 196,94 м сектор 115: от 196,94 м до 200,29 м сектор 116: от 200,29 м до 209,44 м сектор 117: от 209,44 м до 221,94 м сектор 118: от 221,94 м до 234,44 м сектор 119: от 234,44 м до 246,94 м сектор 120: от 246,94 м до 259,44 м сектор 121: от 259,44 м до 271,94 м сектор 122: от 271,94 м до 284,44 м сектор 123: от 284,44 м до 290,59 м 4) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от 136,90 м до 141,27 м; сектор 2: 140,60 м сектор 3: от 141,27 м до 145,63 м; сектор 4: от 140,60 м до 148,60 м; сектор 5: от 142,88 м до 149,88 м; сектор 6: от 145,63 м до 150,00 м; сектор 7: от 150,00 м до 154,36 м; сектор 8: от 154,36 м до 158,73 м; сектор 9: от 158,73 м до 163,09 м; сектор 10: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 11: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 12: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 13: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 14: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 15: от 184,92 м до 189,28 м; сектор 16: от 189,28 м до 193,05 м; сектор 17: от 193,05 м до 198,01 м; сектор 18: от 198,01 м до 202,38 м; сектор 19: от 202,38 м до 206,74 м; сектор 20: от 206,74 м до 211,11 м; сектор 21: от 211,11 м до 215,47 м; сектор 22: от 215,47 м до 219,84 м; сектор 23: от 219,84 м до 224,20 м; сектор 24: от 224,20 м до 228,57 м; сектор 25: от 228,57 м до 232,93 м; сектор 26: от 232,93 м до 237,30 м; сектор 27: от 237,30 м до 241,66 м; сектор 28: от 241,66 м до 246,03 м; сектор 29: от 246,03 м до 250,39 м; сектор 30: от 250,39 м до 254,76 м; сектор 31: от 254,76 м до 259,12 м; сектор 32: от 259,12 м до 263,49 м; сектор 33: от 263,49 м до 267,85 м; сектор 34: от 140,84 м до 144,85 м; сектор 35: от 134,34 м до 144,85 м; сектор 36: от 114,84 м до 134,34 м; сектор 37: 114,84 м сектор 38: от 141,89 м до 147,14 м; сектор 39: от 147,14 м до 155,89 м; сектор 40: от 155,89 м до 164,64 м; сектор 41: от 164,64 м до 167,96 м; сектор 42: от 114,84 м до 121,34 м; сектор 43: от 121,34 м до 127,84 м; сектор 44: от 144,84 м до 153,70 м; сектор 45: от 129,84 м до 144,84 м; сектор 46: от 144,84 м до 129,84 м; сектор 47: от 159,60 м до 167,46 м; сектор 48: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 49: от 134,34 м до 140,04 м; сектор 50: от 140,04 м до 147,34 м; сектор 51: от 147,34 м до 153,84 м; сектор 52: от 153,04 м до 160,34 м; сектор 53: от 160,34 м до 166,84 м; сектор 54: от 166,84 м до 173,34 м; сектор 55: от 122,42 м до 139,82 м; сектор 56: от 139,82 м до 172,79 м; сектор 57: от 182,55 м до 194,15 м; сектор 58: от 173,34 м до 179,84 м; сектор 59: от 179,84 м до 186,34 м; сектор 60: от 186,34 м до 192,84 м; сектор 61: от 192,84 м до 199,34 м; сектор 62: от 199,34 м до 205,84 м; сектор 63: от 205,84 м до 212,34 м; сектор 64: от 212,34 м до 218,84 м; сектор 65: от 218,84 м до 225,34 м; сектор 66: от 225,34 м до 231,84 м; сектор 67: от 631,85 м до 635,60 м; сектор 68: от 635,60 м до 650,60 м; сектор 69: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 70: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 71: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 72: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 73: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 74: от 637,85 м до 650,60 м; сектор 75: от 283,84 м до 290,34 м; сектор 76: от 290,34 м до 296,84 м; сектор 77: от 296,84 м до 303,34 м; сектор 78: от 303,34 м до 309,84 м; сектор 79: от 309,84 м до 313,25 м; сектор 80: от 112,14 м до 114,84 м; сектор 81: от 148,13 м до 157,93 м; сектор 82: от 143,12 м до 148,37 м; сектор 83: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 84: от 157,12 м до 165,87 м; сектор 85: от 165,87 м до 147,62 м; сектор 86: от 174,62 м до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	178,12 м; сектор 87: от 330,60 м до 335,60 м; сектор 88: от 335,60 м до 342,10 м; сектор 89: от 342,10 м до 348,60 м; сектор 90: от 348,60 м до 349,82 м; сектор 91: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 92: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 93: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 94: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 95: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 96: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 97: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 98: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 99: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 100: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 101: от 636,84 м до 639,84 м; сектор 102: от 639,84 м до 654,84 м; сектор 103: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 104: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 105: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 106: от 699,84 м до 706,94 м; сектор 107: от 643,59 м до 654,84 м; сектор 108: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 109: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 110: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 111: от 699,84 м до 706,94 м 5) В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 1. В границах пятой подзоны разрешается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высота пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствиями с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона №116-ФЗ. 6) В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц. 7) В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатовдля престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся для попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 268-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)), источник официального опубликования: Приказ опубликован на сайте http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404120011 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.498 от 18.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от 136,90 м до 141,27 м; сектор 2: 140,60 м сектор 3: от 141,27 м до 145,63 м; сектор 4: от 140,60 м до 148,60 м; сектор 5: от 142,88 м до 149,88 м; сектор 6: от 145,63 м до 150,00 м; сектор 7: от 150,00 м до 154,36 м; сектор 8: от 154,36 м до 158,73 м; сектор 9: от 158,73 м до 163,09 м; сектор 10: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 11: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 12: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 13: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 14: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 15: от 184,92 м до

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	189,28 м; сектор 16: от 189,28 м до 193,05 м; сектор 17: от 193,05 м до 198,01 м; сектор 18: от 198,01 м до 202,38 м; сектор 19: от 202,38 м до 206,74 м; сектор 20: от 206,74 м до 211,11 м; сектор 21: от 211,11 м до 215,47 м; сектор 22: от 215,47 м до 219,84 м; сектор 23: от 219,84 м до 224,20 м; сектор 24: от 224,20 м до 228,57 м; сектор 25: от 228,57 м до 232,93 м; сектор 26: от 232,93 м до 237,30 м; сектор 27: от 237,30 м до 241,66 м; сектор 28: от 241,66 м до 246,03 м; сектор 29: от 246,03 м до 250,39 м; сектор 30: от 250,39 м до 254,76 м; сектор 31: от 254,76 м до 259,12 м; сектор 32: от 259,12 м до 263,49 м; сектор 33: от 263,49 м до 267,85 м; сектор 34: от 140,84 м до 144,85 м; сектор 35: от 134,34 м до 144,85 м; сектор 36: от 114,84 м до 134,34 м; сектор 37: 114,84 м сектор 38: от 141,89 м до 147,14 м; сектор 39: от 147,14 м до 155,89 м; сектор 40: от 155,89 м до 164,64 м; сектор 41: от 164,64 м до 167,96 м; сектор 42: от 114,84 м до 121,34 м; сектор 43: от 121,34 м до 127,84 м; сектор 44: от 144,84 м до 153,70 м; сектор 45: от 129,84 м до 144,84 м; сектор 46: от 144,84 м до 129,84 м; сектор 47: от 159,60 м до 167,46 м; сектор 48: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 49: от 134,34 м до 140,04 м; сектор 50: от 140,04 м до 147,34 м; сектор 51: от 147,34 м до 153,84 м; сектор 52: от 153,04 м до 160,34 м; сектор 53: от 160,34 м до 166,84 м; сектор 54: от 166,84 м до 173,34 м; сектор 55: от 122,42 м до 139,82 м; сектор 56: от 139,82 м до 172,79 м; сектор 57: от 182,55 м до 194,15 м; сектор 58: от 173,34 м до 179,84 м; сектор 59: от 179,84 м до 186,34 м; сектор 60: от 186,34 м до 192,84 м; сектор 61: от 192,84 м до 199,34 м; сектор 62: от 199,34 м до 205,84 м; сектор 63: от 205,84 м до 212,34 м; сектор 64: от 212,34 м до 218,84 м; сектор 65: от 218,84 м до 225,34 м; сектор 66: от 225,34 м до 231,84 м; сектор 67: от 631,85 м до 635,60 м; сектор 68: от 635,60 м до 650,60 м; сектор 69: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 70: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 71: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 72: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 73: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 74: от 637,85 м до 650,60 м; сектор 75: от 283,84 м до 290,34 м; сектор 76: от 290,34 м до 296,84 м; сектор 77: от 296,84 м до 303,34 м; сектор 78: от 303,34 м до 309,84 м; сектор 79: от 309,84 м до 313,25 м; сектор 80: от 112,14 м до 114,84 м; сектор 81: от 148,13 м до 157,93 м; сектор 82: от 143,12 м до 148,37 м; сектор 83: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 84: от 157,12 м до 165,87 м; сектор 85: от 165,87 м до 147,62 м; сектор 86: от 174,62 м до 178,12 м; сектор 87: от 330,60 м до 335,60 м; сектор 88: от 335,60 м до 342,10 м; сектор 89: от 342,10 м до 348,60 м; сектор 90: от 348,60 м до 349,82 м; сектор 91: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 92: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 93: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 94: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 95: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 96: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 97: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 98: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 99: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 100: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 101: от 636,84 м до 639,84 м; сектор 102: от 639,84 м до 654,84 м; сектор 103: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 104: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 105: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 106: от 699,84 м до 706,94 м; сектор 107: от 643,59 м до 654,84

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	м; сектор 108: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 109: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 110: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 111: от 699,84 м до 706,94 м., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 268-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404120011
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновска (Баратаевка)" от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка" от 18.02.2021 № 94-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Получатель выписки:	Кочегарова Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:24:041607:1188-73/049/2022-1 05.03.2022 10:50:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Банковская и страховая деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Можайского, площадью 677 кв.м., с кадастровым номером 73:24:041607:1188
	дата государственной регистрации:	19.05.2023 06:51:03
	номер государственной регистрации:	73:24:041607:1188-73/049/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2023 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 23-13з, выдан 17.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

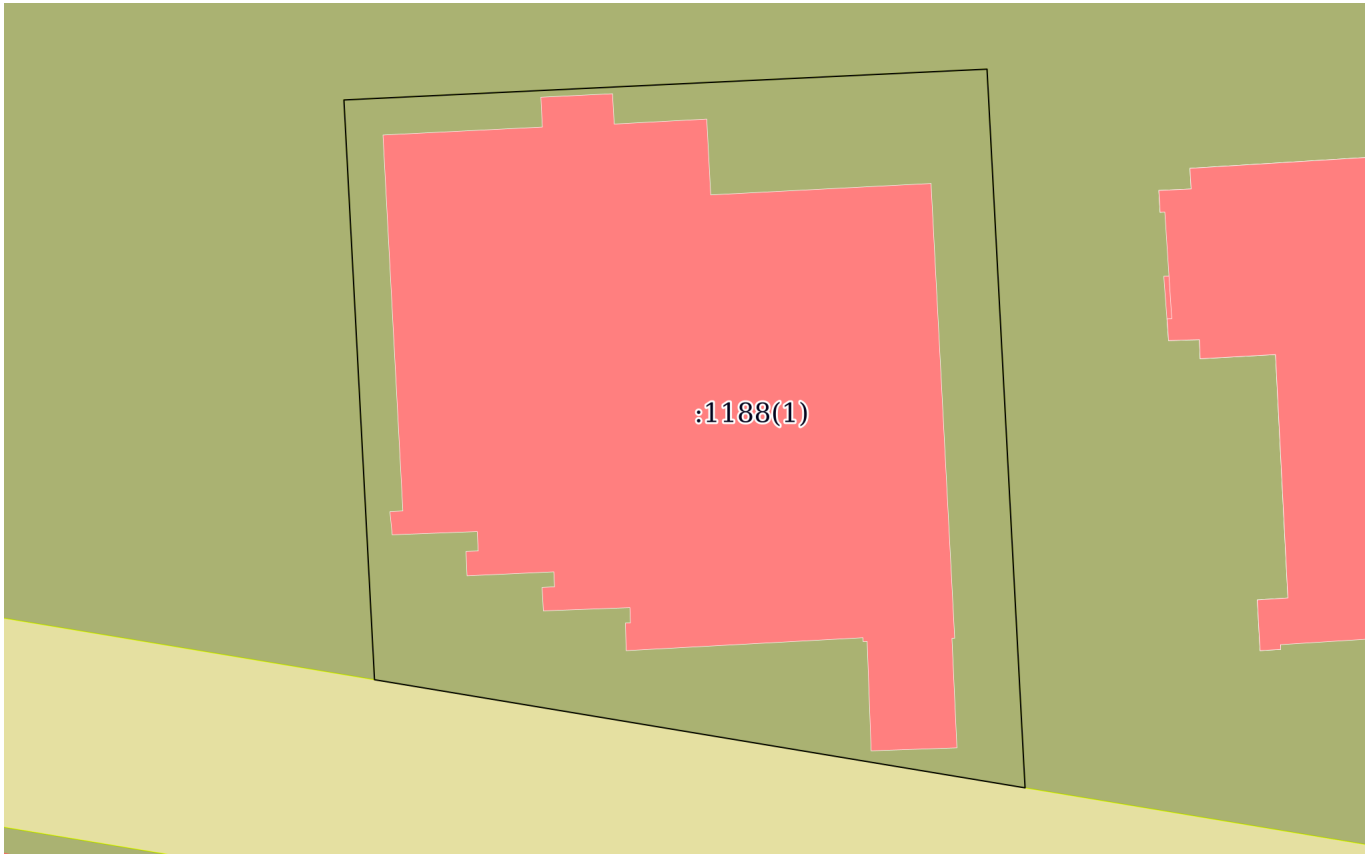
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°15.3`	25.89	данные отсутствуют	73:24:041607:2(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	176°58.3`	28.95	данные отсутствуют	73:24:041607:2(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	279°26.5`	26.52	данные отсутствуют	73:24:041607:2(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	356°58.9`	23.35	данные отсутствуют	73:24:041607:2(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-73

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507584.9	2257274.32	-	0.1
2	507586.14	2257300.18	-	0.1
3	507557.23	2257301.71	-	0.1
4	507561.58	2257275.55	-	0.1
1	507584.9	2257274.32	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: сектор 1: 286,94 м сектор 2: 286,94 м сектор 3: 186,94 м сектор 4: 186,94 м сектор 5: от 262,00 м до 286,94 м сектор 6: от 237,00 м до 262,00 м сектор 7: от 212,00 м до 237,00 м сектор 8: от 186,94 м до 212,00 м сектор 9: от 186,94 м до 212,00 м сектор 10: от 212,00 м до 237,00 м сектор 11: от 237,00 м до 262,00 м сектор 12: от 262,00 м до 286,94 м сектор 13: 286,94 м сектор 14: 286,94 м сектор 15: от 114,84 м до 186,94 м сектор 16: от 114,84 м до 115,64 м сектор 17: от 115,64 м до 123,64 м сектор 18: от 123,64 м до 131,64 м сектор 19: от 131,64 м до 139,64 м сектор 20: от 139,64 м до 147,64 м сектор 21: от 147,64 м до 155,64 м сектор 22: от 155,64 м до 163,64 м сектор 23: от 163,64 м до 171,64 м сектор 24: от 171,64 м до 179,64 м сектор 25: от 179,64 м до 187,64 м сектор 26: от 187,64 м до 195,64 м сектор 27: от 195,64 м до 203,64 м сектор 28: от 203,64 м до 211,64 м сектор 29: от 211,64 м до 219,64 м сектор 30: от 219,64 м до 220,64 м сектор 31: от 220,64 м до 235,64 м сектор 32: от 235,64 м до 243,64 м сектор 33: от 243,64 м до 251,64 м сектор 34: от 251,64 м до 259,64 м сектор 35: от 259,64 м до 267,64 м сектор 36: от 267,64 м до 275,64 м сектор 37: от 275,64 м до 283,64 м сектор 38: от 283,64 м до 286,94 м сектор 39: от 347,64 м до 354,84 м сектор 40: от 139,06 м до 139,86 м сектор 41: от 139,86 м до 147,86 м сектор 42: от 147,86 м до 155,86 м сектор 43: от 155,86 м до 163,86 м сектор 44: от 163,86 м до 171,86 м сектор 45: от 171,86 м до 179,86 м сектор 46: от 179,86 м до 187,86 м сектор 47: от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

		187,86 м до 195,86 м сектор 48: от 195,86 м до 203,86 м сектор 49: от 203,86 м до 211,86 м сектор 50: от 211,86 м до 219,86 м сектор 51: от 219,86 м до 227,86 м сектор 52: от 227,86 м до 235,86 м сектор 53: от 235,86 м до 243,86 м сектор 54: от 243,86 м до 251,86 м сектор 55: от 251,86 м от 259,86 м сектор 56: от 259,86 м до 267,86 м сектор 57: от 267,86 м до 275,86 м сектор 58: от 275,86 м до 283,86 м сектор 59: от 283,86 м до 286,94 м сектор 60: от 371,86 м до 379,06 м сектор 61: от 114,84 м до 186,94 м сектор 62: от 124,84 м до 134,84 м сектор 63: от 134,84 м до 144,84 м сектор 64: от 144,84 м до 154,84 м сектор 65: от 154,84 м до 164,84 м сектор 66: от 164,84 м до 174,84 м сектор 67: от 174,84 м до 177,82 м сектор 68: от 177,82 м до 187,34 м сектор 69: от 187,34 м до 199,84 м сектор 70: от 199,84 м до 212,34 м сектор 71: от 212,34 м до 224,84 м сектор 72: от 224,84 м до 237,34 м сектор 73: от 237,34 м до 249,84 м сектор 74: от 249,84 м до 262,34 м сектор 75: от 262,34 м до 274,84 м сектор 76: от 274,84 м до 287,34 м сектор 77: от 287,34 м до 291,02 м сектор 78: от 124,84 м до 134,84 м сектор 79: от 134,84 м до 144,84 м сектор 80: от 144,84 м до 154,84 м сектор 81: от 154,84 м до 164,84 м сектор 82: от 164,84 м до 174,84 м сектор 83: от 174,84 м до 177,82 м сектор 84: от 177,82 м до 187,34 м сектор 85: от 187,34 м до 199,84 м сектор 86: от 199,84 м до 212,34 м сектор 87: от 212,34 м до 224,84 м сектор 88: от 224,84 м до 237,34 м сектор 89: от 237,34 м до 249,84 м сектор 90: от 249,84 м до 262,34 м сектор 91: от 262,34 м до 274,84 м сектор 92: от 274,84 м до 287,34 м сектор 93: от 287,34 м до 291,02 м сектор 94: от 114,84 м до 124,84 м сектор 95: от 136,94 м до 146,94 м сектор 96: от 146,64 м до 156,94 м сектор 97: от 156,94 м до 166,94 м сектор 98: от 166,94 м до 176,94 м сектор 99: от 176,94 м до 186,94 м сектор 100: от 186,94 м до 196,94 м сектор 101: от 196,94 м до 200,29 м сектор 102: от 200,29 м до 209,44 м сектор 103: от 209,44 м до 221,94 м сектор 104: от 221,94 м до 234,44 м сектор 105: от 234,44 м до 246,94 м сектор 106: от 246,94 м до 259,44 м сектор 107: от 259,44 м до 271,94 м сектор 108: от 271,94 м до 284,44 м сектор 109: от 284,44 м до 290,59 м сектор 110: от 146,94 м до 156,94 м сектор 111: от 156,94 м до 166,94 м сектор 112: от 166,94 м до 176,94 м сектор 113: от 176,94 м до 186,94 м сектор 114: от 186,94 м до 196,94 м сектор 115: от 196,94 м до 200,29 м сектор 116: от 200,29 м до 209,44 м сектор 117: от 209,44 м до 221,94 м сектор 118: от 221,94 м до 234,44 м сектор 119: от 234,44 м до 246,94 м сектор 120: от 246,94 м до 259,44 м сектор 121: от 259,44 м до 271,94 м сектор 122: от 271,94 м до 284,44 м сектор 123: от 284,44 м до 290,59 м; Реестровый номер границы: 73:00-6.497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц.; Реестровый номер границы: 73:00-6.502; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновска (Баратаевка)" от 13.03.2024 № 268-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)); Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка) устанавливаются следующие ограничения испотльзования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: 1) В границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома "Ульяновск (Баратаевка)" запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергосбережения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: сектор 1: 286,94 м сектор 2: 286,94 м сектор 3: 186,94 м сектор 4: 186,94 м сектор 5: от 262,00 м до 286,94 м сектор 6: от 237,00 м до 262,00 м сектор 7: от 212,00 м до 237,00 м сектор 8: от 186,94 м до 212,00 м сектор 9: от 186,94 м до 212,00 м сектор 10: от 212,00 м до 237,00 м сектор 11: от 237,00 м до 262,00 м сектор 12: от 262,00 м до 286,94 м сектор 13: 286,94 м сектор 14: 286,94 м сектор 15: от 114,84 м до 186,94 м сектор 16: от 114,84 м до 115,64 м сектор 17: от 115,64 м до 123,64 м сектор 18: от 123,64 м до 131,64 м сектор 19: от 131,64 м до 139,64 м сектор 20: от 139,64 м до 147,64 м сектор 21: от 147,64 м до 155,64 м сектор 22: от 155,64 м до 163,64 м сектор 23: от 163,64 м до 171,64 м сектор 24: от 171,64 м до 179,64 м сектор 25: от 179,64 м до 187,64 м сектор 26: от 187,64 м до 195,64 м сектор 27: от 195,64 м до 203,64 м сектор 28: от 203,64 м до 211,64 м сектор 29: от 211,64 м до 219,64 м сектор 30: от 219,64 м до 220,64 м сектор 31: от 220,64 м до 235,64 м сектор 32: от 235,64 м до 243,64 м сектор 33: от 243,64 м до 251,64 м сектор 34: от 251,64 м до 259,64 м сектор 35: от 259,64 м до 267,64 м сектор 36: от 267,64 м до 275,64 м сектор 37: от 275,64 м до 283,64 м сектор 38: от 283,64 м до 286,94 м сектор 39: от 347,64 м до 354,84 м сектор 40: от 139,06 м до 139,86 м сектор 41: от 139,86 м до 147,86 м сектор 42: от 147,86 м до 155,86 м сектор 43: от 155,86 м до 163,86 м сектор 44: от 163,86 м до 171,86 м сектор 45: от 171,86 м до 179,86 м сектор 46: от 179,86 м до 187,86 м сектор 47: от 187,86 м до 195,86 м сектор 48: от 195,86 м до 203,86 м сектор 49: от 203,86 м до 211,86 м сектор 50: от 211,86 м до 219,86 м сектор 51: от 219,86 м до 227,86 м сектор 52: от 227,86 м до 235,86 м сектор 53: от 235,86 м до 243,86 м сектор 54: от 243,86 м до 251,86 м сектор 55: от 251,86 м от 259,86 м сектор 56: от 259,86 м до 267,86 м сектор 57: от 267,86 м до 275,86 м сектор 58: от 275,86 м до 283,86 м сектор 59: от 283,86 м до 286,94 м сектор 60: от 371,86 м до 379,06 м сектор 61: от 114,84 м до 186,94 м сектор 62: от 124,84 м до 134,84 м сектор 63: от 134,84 м до 144,84 м сектор 64: от 144,84 м до 154,84 м сектор 65: от 154,84 м до 164,84 м сектор 66: от 164,84 м до 174,84 м сектор 67: от 174,84 м до 177,82 м сектор 68: от 177,82 м до 187,34 м сектор 69: от 187,34 м до 199,84 м сектор 70: от 199,84 м до 212,34 м сектор 71: от 212,34 м до 224,84 м сектор 72: от 224,84 м до 237,34 м сектор 73: от 237,34 м до 249,84 м сектор 74: от 249,84 м до 262,34 м сектор 75: от 262,34 м до 274,84 м сектор 76: от 274,84 м до 287,34 м сектор 77: от 287,34 м до 291,02 м сектор 78: от 124,84 м до 134,84 м сектор 79: от 134,84 м до 144,84 м сектор 80: от 144,84 м до 154,84 м сектор 81: от 154,84 м до 164,84 м сектор 82: от 164,84 м до 174,84 м сектор 83: от 174,84 м до 177,82 м сектор 84: от 177,82 м до 187,34 м сектор 85: от 187,34 м до 199,84 м сектор 86: от 199,84 м до 212,34 м сектор 87: от 212,34 м до 224,84 м сектор 88: от 224,84 м до 237,34 м сектор 89: от 237,34 м до 249,84 м сектор 90: от 249,84 м до 262,34 м сектор 91: от 262,34 м до 274,84 м сектор 92: от 274,84 м до 287,34 м сектор 93: от 287,34 м до 291,02 м сектор 94: от 114,84 м до 124,84 м сектор 95: от 136,94 м до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

146,94 м сектор 96: от 146,64 м до 156,94 м сектор 97: от 156,94 м до 166,94 м сектор 98: от 166,94 м до 176,94 м сектор 99: от 176,94 м до 186,94 м сектор 100: от 186,94 м до 196,94 м сектор 101: от 196,94 м до 200,29 м сектор 102: от 200,29 м до 209,44 м сектор 103: от 209,44 м до 221,94 м сектор 104: от 221,94 м до 234,44 м сектор 105: от 234,44 м до 246,94 м сектор 106: от 246,94 м до 259,44 м сектор 107: от 259,44 м до 271,94 м сектор 108: от 271,94 м до 284,44 м сектор 109: от 284,44 м до 290,59 м сектор 110: от 146,94 м до 156,94 м сектор 111: от 156,94 м до 166,94 м сектор 112: от 166,94 м до 176,94 м сектор 113: от 176,94 м до 186,94 м сектор 114: от 186,94 м до 196,94 м сектор 115: от 196,94 м до 200,29 м сектор 116: от 200,29 м до 209,44 м сектор 117: от 209,44 м до 221,94 м сектор 118: от 221,94 м до 234,44 м сектор 119: от 234,44 м до 246,94 м сектор 120: от 246,94 м до 259,44 м сектор 121: от 259,44 м до 271,94 м сектор 122: от 271,94 м до 284,44 м сектор 123: от 284,44 м до 290,59 м 4) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от 136,90 м до 141,27 м; сектор 2: 140,60 м сектор 3: от 141,27 м до 145,63 м; сектор 4: от 140,60 м до 148,60 м; сектор 5: от 142,88 м до 149,88 м; сектор 6: от 145,63 м до 150,00 м; сектор 7: от 150,00 м до 154,36 м; сектор 8: от 154,36 м до 158,73 м; сектор 9: от 158,73 м до 163,09 м; сектор 10: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 11: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 12: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 13: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 14: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 15: от 184,92 м до 189,28 м; сектор 16: от 189,28 м до 193,05 м; сектор 17: от 193,05 м до 198,01 м; сектор 18: от 198,01 м до 202,38 м; сектор 19: от 202,38 м до 206,74 м; сектор 20: от 206,74 м до 211,11 м; сектор 21: от 211,11 м до 215,47 м; сектор 22: от 215,47 м до 219,84 м; сектор 23: от 219,84 м до 224,20 м; сектор 24: от 224,20 м до 228,57 м; сектор 25: от 228,57 м до 232,93 м; сектор 26: от 232,93 м до 237,30 м; сектор 27: от 237,30 м до 241,66 м; сектор 28: от 241,66 м до 246,03 м; сектор 29: от 246,03 м до 250,39 м; сектор 30: от 250,39 м до 254,76 м; сектор 31: от 254,76 м до 259,12 м; сектор 32: от 259,12 м до 263,49 м; сектор 33: от 263,49 м до 267,85 м; сектор 34: от 140,84 м до 144,85 м; сектор 35: от 134,34 м до 144,85 м; сектор 36: от 114,84 м до 134,34 м; сектор 37: 114,84 м сектор 38: от 141,89 м до 147,14 м; сектор 39: от 147,14 м до 155,89 м; сектор 40: от 155,89 м до 164,64 м; сектор 41: от 164,64 м до 167,96 м; сектор 42: от 114,84 м до 121,34 м; сектор 43: от 121,34 м до 127,84 м; сектор 44: от 144,84 м до 153,70 м; сектор 45: от 129,84 м до 144,84 м; сектор 46: от 144,84 м до 129,84 м; сектор 47: от 159,60 м до 167,46 м; сектор 48: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 49: от 134,34 м до 140,04 м; сектор 50: от 140,04 м до 147,34 м; сектор 51: от 147,34 м до 153,84 м; сектор 52: от 153,04 м до 160,34 м; сектор 53: от 160,34 м до 166,84 м; сектор 54: от 166,84 м до 173,34 м; сектор 55: от 122,42 м до 139,82 м; сектор 56: от 139,82 м до 172,79 м; сектор 57: от 182,55 м до 194,15 м; сектор 58: от 173,34 м до 179,84 м; сектор 59: от 179,84 м до 186,34 м; сектор 60: от 186,34 м до 192,84 м; сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

61: от 192,84 м до 199,34 м; сектор 62: от 199,34 м до 205,84 м; сектор 63: от 205,84 м до 212,34 м; сектор 64: от 212,34 м до 218,84 м; сектор 65: от 218,84 м до 225,34 м; сектор 66: от 225,34 м до 231,84 м; сектор 67: от 631,85 м до 635,60 м; сектор 68: от 635,60 м до 650,60 м; сектор 69: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 70: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 71: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 72: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 73: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 74: от 637,85 м до 650,60 м; сектор 75: от 283,84 м до 290,34 м; сектор 76: от 290,34 м до 296,84 м; сектор 77: от 296,84 м до 303,34 м; сектор 78: от 303,34 м до 309,84 м; сектор 79: от 309,84 м до 313,25 м; сектор 80: от 112,14 м до 114,84 м; сектор 81: от 148,13 м до 157,93 м; сектор 82: от 143,12 м до 148,37 м; сектор 83: от 127,84 м до 134,34 м; сектор 84: от 157,12 м до 165,87 м; сектор 85: от 165,87 м до 147,62 м; сектор 86: от 174,62 м до 178,12 м; сектор 87: от 330,60 м до 335,60 м; сектор 88: от 335,60 м до 342,10 м; сектор 89: от 342,10 м до 348,60 м; сектор 90: от 348,60 м до 349,82 м; сектор 91: от 163,09 м до 167,46 м; сектор 92: от 167,46 м до 171,82 м; сектор 93: от 171,82 м до 176,19 м; сектор 94: от 176,19 м до 180,55 м; сектор 95: от 180,55 м до 184,92 м; сектор 96: от 650,60 м до 665,60 м; сектор 97: от 665,60 м до 680,60 м; сектор 98: от 680,60 м до 695,60 м; сектор 99: от 695,60 м до 710,60 м; сектор 100: от 710,60 м до 715,25 м; сектор 101: от 636,84 м до 639,84 м; сектор 102: от 639,84 м до 654,84 м; сектор 103: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 104: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 105: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 106: от 699,84 м до 706,94 м; сектор 107: от 643,59 м до 654,84 м; сектор 108: от 654,84 м до 669,84 м; сектор 109: от 669,84 м до 684,84 м; сектор 110: от 684,84 м до 699,84 м; сектор 111: от 699,84 м до 706,94 м 5) В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 1. В границах пятой подзоны разрешается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высота пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствиями с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

		разрабатываемого на основании Федерального закона №116-ФЗ. 6) В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц. 7) В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатовдля престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся для попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.; Реестровый номер границы: 73:00-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка" от 18.02.2021 № 94-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140376	
Кадастровый номер:	73:24:041607:1188

		наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома "Ульяновск (Баратаевка)". Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны возможно размещение объетов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов.; Реестровый номер границы: 73:00-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия