Ульяновское областное государственное унитарное предприятие
бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На объект нежилого фонда **Здание**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение)

Область **Ульяновская**
Район области
Город (др.поселение) **Ульяновск**
Район города **Ленинский**
Улица (пр-т,пер.,пр-д,и т.д.) **ул. Можайского**
Номер объекта (здания) **6-А корпус 2**

Инвентарный номер	**20991**
Кадастровый номер	

Дата составления технической документации **04 декабря 2014** г.

Технический паспорт составлен по состоянию на 10.07.2013г.

Гл. инженер _____ /Т.Н. Аникина/

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Собственники, Фондодержатели	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля в праве общей долевой собственности
1	2	3	4
	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	**Решение арбитражного суда Ульяновской области, вынесенное 6.02.2002г. по делу № А72-6902/2001-А492 Исполнительный лист, выданный арбитражным судом Ульяновской области 07.03.2002г. по делу № А72-6902/2001-А492 Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2014г. № 73:01:36/2002:129**	

Особые отметки

II. Общие сведения

1. Количество корпусов **1**

2. Этажность застройки **1**

3. Объем зданий, куб.м **1 438**

4. Общая площадь, кв.м **320,9**

5. Стоимость восстановительная, руб. **3 935 174**

6. Стоимость действительная, руб. **3 620 360**

III. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА						
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	застроенная площадь	незастроенная площадь	в том числе		
					замощенная	озеленен ная	прочая
1	2	3	4	5	6	7	8
10.07.2013	125 877,40		454,5				

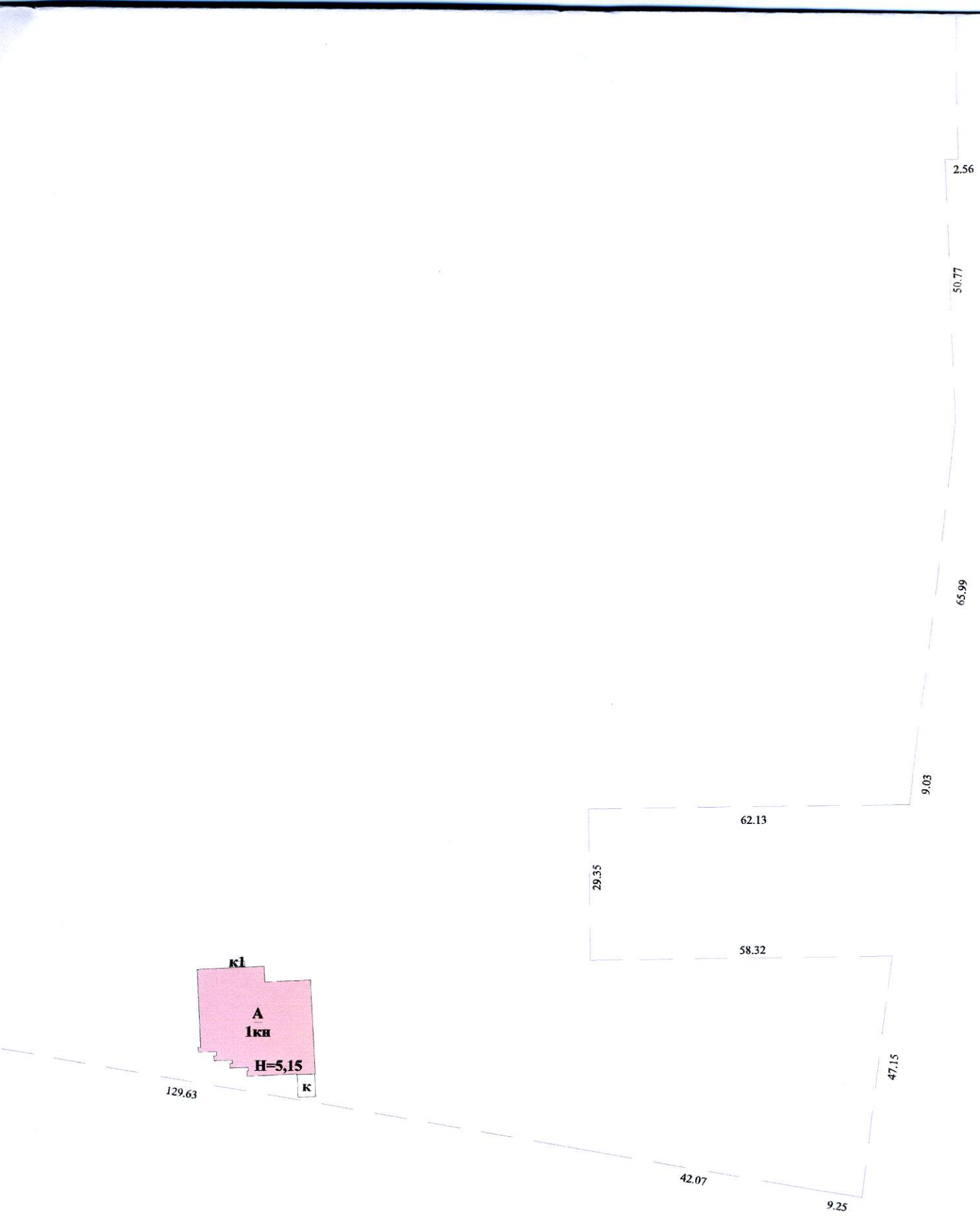
109.52

1.93

113.88

211.42


14.83
5.16
17.02
6.56
8.86
9.86
3.08
34.52
2.04
6.03
39.43
34.24
6.15
3.18
18.69
6.69
6.42
5.90
18.78
27.34
6.50
25.41
1.84
6.32
26.09
5.69



РФ	Ульяновское областное государственное унитарное предприятие бюро технической инвентаризации		Инв.№
Лист №	План земельного участка почтовый адрес ориентира: ул.Можайского, д 8/8		Масштаб 1:1000
Дата		Фамилия, И. О.	Подпись
10.07.13	Исполнитель	Бацаров Д.В.	
	Проверил	самоконтроль	

5.99

37.92

2.56

62.27

13.02

24.01

29.59

58.31

2.09

4.44

2.04

38.03

2.08

4.48

2.08

21.96

21.15

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

на здание Лит. А

расположенного по адресу ул. Можайского 6-А корпус 2

Кадастровый номер объекта

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Год постройки 1996

Число этажей 1

Кроме того имеется

Объем, куб. м 1 438

Общая площадь, кв. м 320,9

II. Классификация помещений (кв.м)

Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Торговая	Учрежденческая	Общественного питания	Учебная	Учебно-научная	Культурно-бытовая	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Служебная	Прочая	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					250,0							70,9		320,9

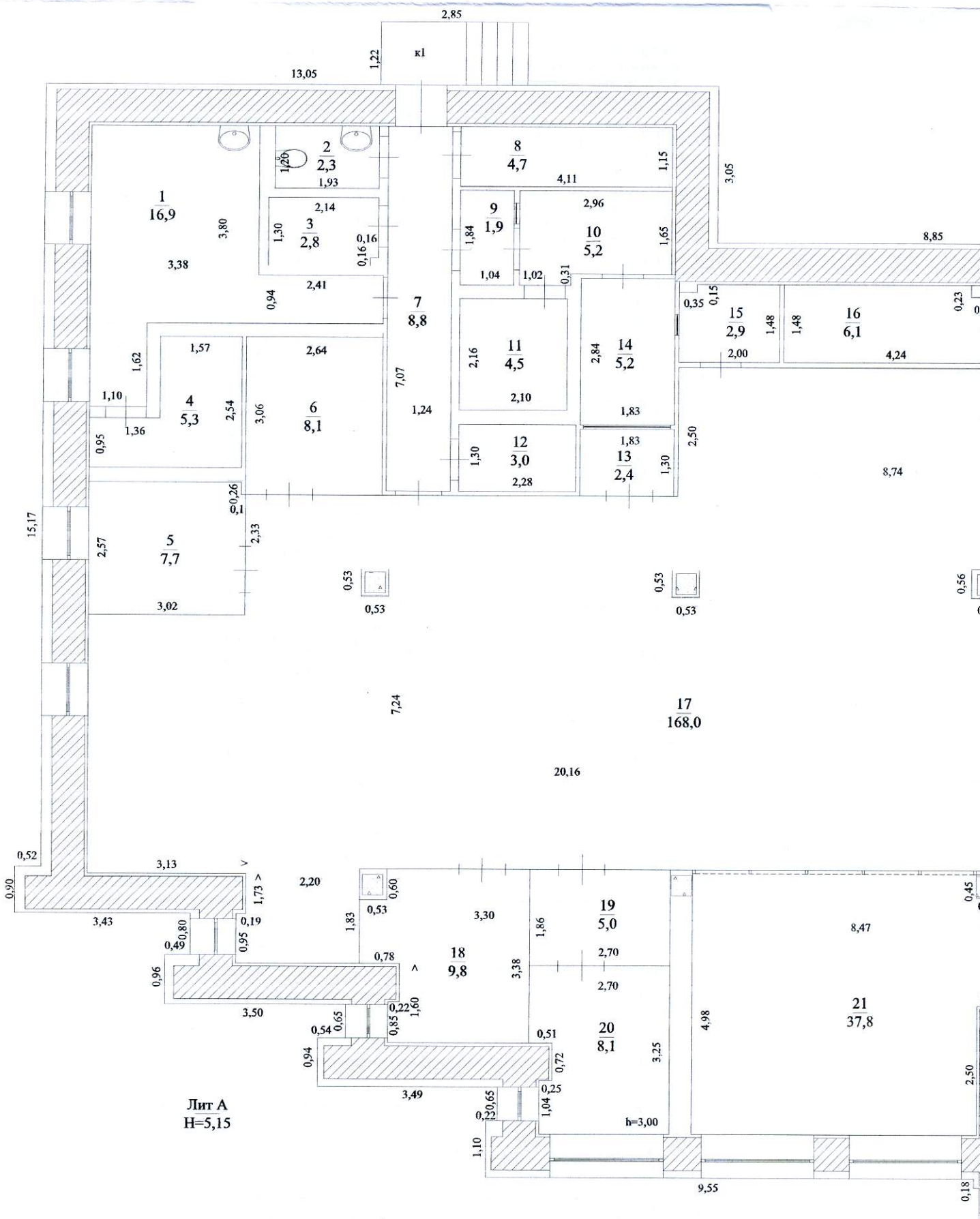
III. Характеристика основных строений и пристроек к ним

Литера	Наименование	Описание основных конструктивных элементов				Благоустройство				Объем, куб. м	Стоимость, руб		
		фундамент	стены	перекрытия	кровля	отопление	водопровод	канализация	электр.		восстановительная	износ, %	действительная
А	Здание	ж/б	кирпичные	ж/б	мягкая	+	+	+	+	1 438	3 935 174	8	3 620 360

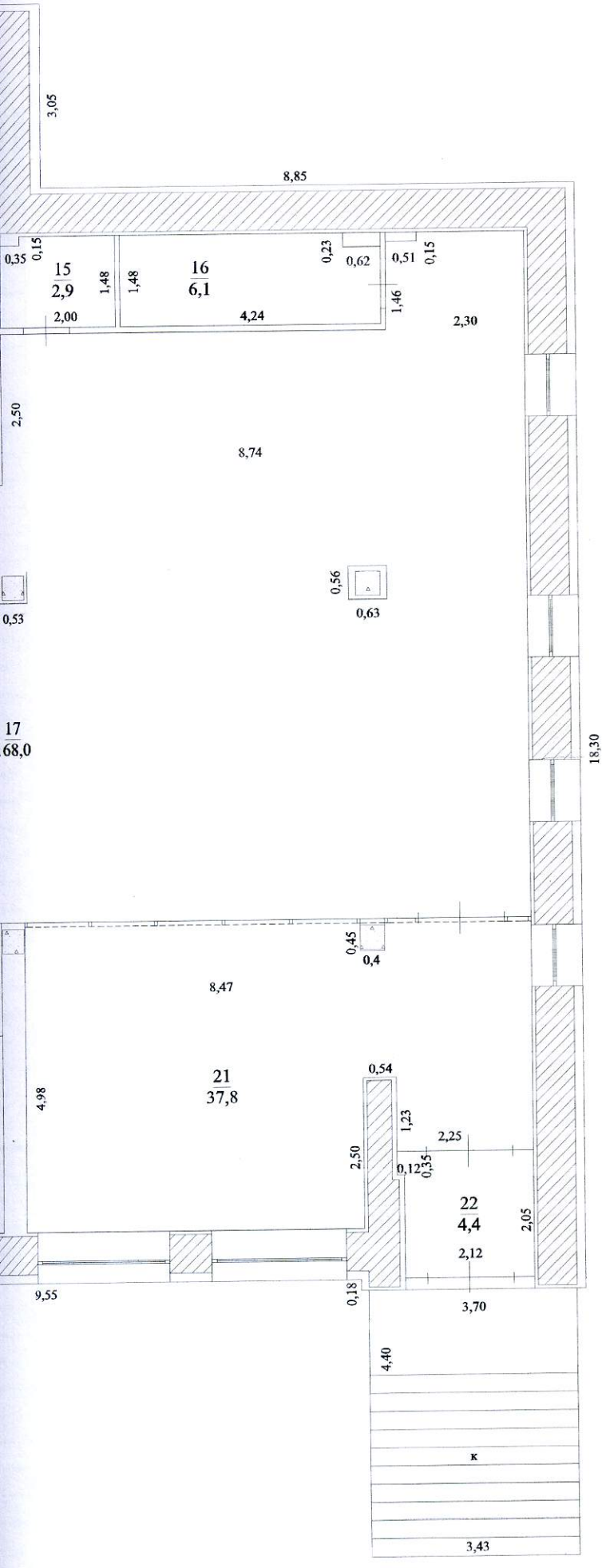
Дата обследования 10 июля 2013 г.

Инвентаризатор *Бацаров Д. В.*

Выполнил *Якушкина А. Н.*


2,85
к1
1,22
13,05
1
16,9
3,80
3,38
2
2,3
1,26
1,93
2,14
3
2,8
1,30
0,16
0,16
2,41
0,94
7
8,8
8
4,7
4,11
1,15
3,05
9
1,9
1,84
2,96
10
5,2
1,65
8,85
1,04
1,02
0,31
0,35
0,15
15
2,9
1,48
1,48
16
6,1
2,00
4,24
0,23
11
4,5
2,16
2,10
14
5,2
2,84
1,83
1,57
2,64
1,62
1,10
4
5,3
2,54
1,36
6
8,1
3,06
1,24
7,07
0,95
12
3,0
1,30
2,28
1,83
13
2,4
1,30
2,50
8,74
0,26
0,1
15,17
5
7,7
2,57
2,33
3,02
0,53
0,53
0,53
0,53
0,56
7,24
17
168,0
20,16
0,52
3,13
0,90
3,43
1,73
0,19
0,80
0,49
0,95
2,20
0,60
0,53
1,83
3,30
18
9,8
0,78
0,96
3,50
0,22
1,60
0,65
0,54
0,85
19
5,0
1,86
2,70
2,70
3,38
20
8,1
0,51
0,72
3,25
0,94
3,49
0,25
1,04
0,30,65
0,23
1,10
h=3,00
4,98
21
37,8
8,47
2,50
0,45
9,55
0,18

Лит А
H=5,15



Р Ф	Ульяновское областное государственное унитарное предприятие бюро технической инвентаризации		Инв.№
Лист №	Поэтажный план строения Лит А ул.Можайского № 6А корпус 2		Масштаб 1:100
Дата		Фамилия И. О.	Подпись
10.07.13	Исполнитель	Бацаров Д.В.	
	Проверил	самоконтроль	

Экспликация к плану строения

УТВЕРЖДЕНА
приказом заместителя министра
коммунального хозяйства РСФСР
от 6 мая 1968 г. №167

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	№ помещен. квартиры (торгового, складочного и других)	№ комнаты, кухни,прихож., корид. и т.п. по схем. черт. строен.	Назначен. частей помещен.: жилая комната, конторск. помнщен., классн. комната, больничн. палата, кухня, прих. коридор, ванная, магазин, склад, помещен. и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)								Высота помещения по внутрен. обмеру в метрах (от пола до потолка)
						общая полезная	в том числе							
							предназнач. под учрежден. канцелярию и т.п.		культ.-бытового назначения		складочная	производствен. назначения	служебная (подсобная)	прочая
10.07.13	А	1		1	ком.приема пищи	16,9							16,9		3,00
				2	сан.узел	2,3							2,3		
				3	эл.щитовая	2,8							2,8		
				4	серверная	5,3							5,3		
				5	кабинет	7,7	7,7								
				6	кабинет	8,1	8,1								
				7	коридор	8,8							8,8		
				8	тепл.узел	4,7							4,7		
				9	тамбур	1,9							1,9		
				10	коридор	5,2							5,2		
				11	кассовый узел	4,5							4,5		
				12	гардероб	3,0							3,0		
				13	предкассовая	2,4	2,4								
				14	касса	5,2	5,2								
				15	ком. пересчета	2,9	2,9								
				16	кладовая	6,1							6,1		
				17	клиентский зал	168,0	168,0								
				18	кабинет	9,8	9,8								
				19	тамбур	5,0							5,0		
				20	кабинет	8,1	8,1								
				21	пом. самообслуж.	37,8	37,8								
				22	тамбур	4,4							4,4		
					итого	320,9	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,9		

ПРОВЕРИЛ

ТЕХНИК-ИНВЕНТАРИЗАТОР Бацаров Д.В.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 5
пять листа
«04» 12 2014г.
Ульяновское областное государственное
унитарное предприятие бюро
технической инвентаризации
Исполнитель Ушкина А.Е.

