Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2026, поступившего на рассмотрение 06.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767
Номер кадастрового квартала:	73:24:041607
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 020991; Кадастровый номер 73:24:041607:004:0209910001
Адрес:	Российская Федерация, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, ул Можайского, д. 6А к. 2
Площадь, м²:	320.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб.:	20734166.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:041607:1188
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Бацаров Денис Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2013
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кочегарова Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:01:36/2002:129 17.04.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

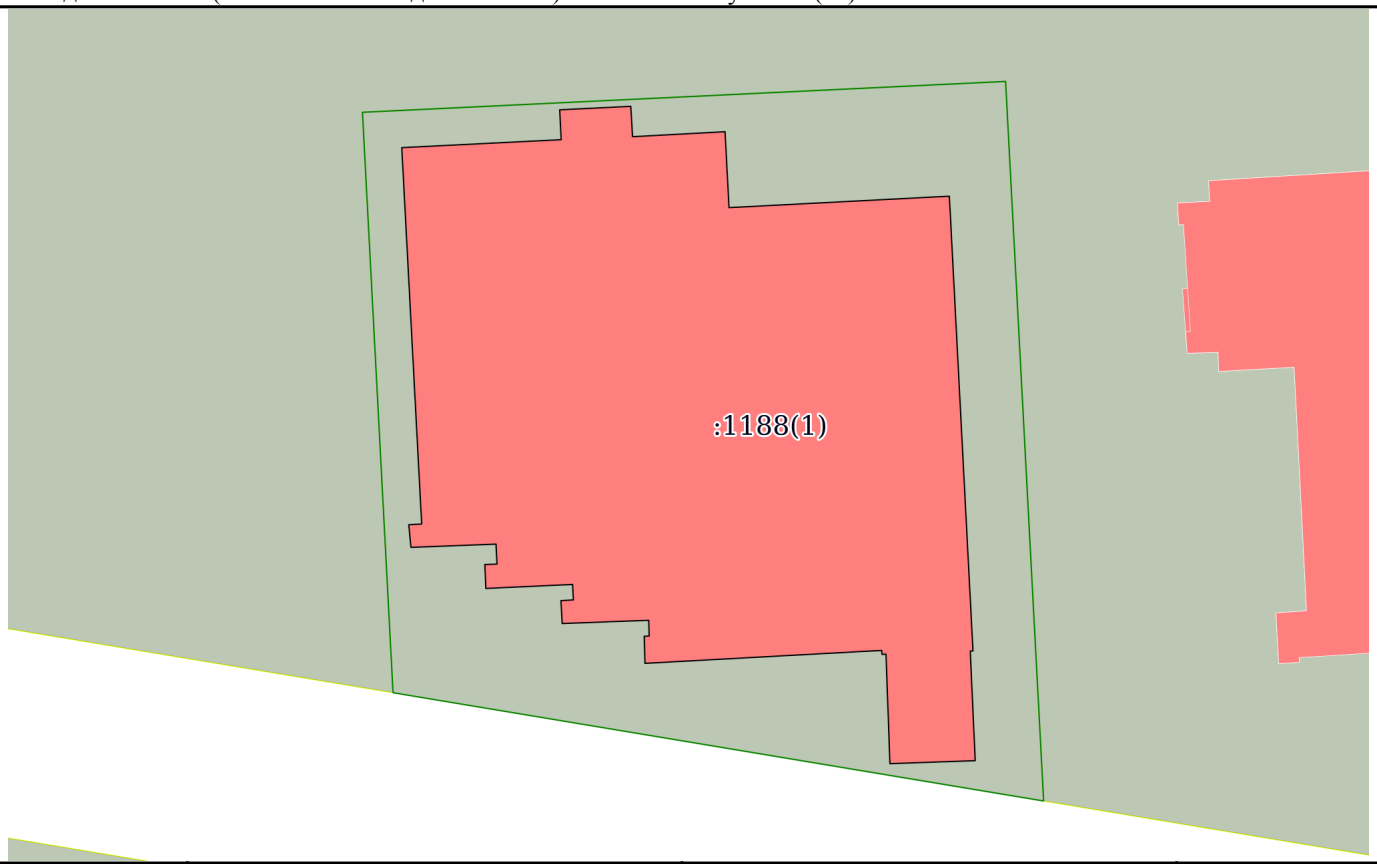
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-73

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	507583.48	2257275.9	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	507583.8	2257282.31	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	507585	2257282.25	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	507585.14	2257285.11	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	507583.92	2257285.18	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	507584.12	2257288.9	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	507581.07	2257289.06	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	507581.53	2257297.92	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	507563.26	2257298.87	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	507563.25	2257298.76	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	507558.85	2257298.96	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	507558.73	2257295.53	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

13	507563.13	2257295.37	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	507563.12	2257295.21	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	507563.28	2257295.2	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	507562.76	2257285.68	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	507563.85	2257285.65	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	507563.86	2257285.85	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	507564.49	2257285.83	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	507564.36	2257282.35	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	507565.28	2257282.3	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	507565.31	2257282.8	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	507565.93	2257282.77	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	507565.77	2257279.28	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	507566.73	2257279.24	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	507566.75	2257279.73	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	507567.55	2257279.69	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	507567.42	2257276.27	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	507568.33	2257276.18	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

30	507568.36	2257276.7	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	507583.48	2257275.9	-	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152140068	
Кадастровый номер:	73:24:041607:767

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-73

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027