рошито

по

г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2026, поступившего на рассмотрение 27.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер:	78:32:0001154:1254

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001154
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1, помещение 9-Н
Площадь, м2:	56.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13331500.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001154:1009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер:	78:32:0001154:1254

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Голуб Екатерина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Наговицыной Евгении Олеговны

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер:	78:32:0001154:1254

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Лысенко Александр Леонидович, 24.03.1977, Пос. Оленья Губа Североморского р-на Мурманской обл., Российская Федерация, СНИЛС 069-653-322 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 22 №100615, выдан 19.04.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 192288, Санкт-Петербург г, ул. Малая Бухарестская, д. 10, к. 1, кв. 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:32:0001154:1254-78/011/2022-5 11.07.2022 08:43:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Ипотека
		предмет:		помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломна, Садовая улица, дом 73, строение 1, помещение 9-Н, площадью 56.8 кв.м., с кадастровым номером 78:32:0001154:1254
		дата государственной регистрации:		11.07.2022 08:43:27
		номер государственной регистрации:		78:32:0001154:1254-78/011/2022-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.11.2020 по 20.09.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 55/9055/0003/3/1/004/20/И04, выдан 27.08.2020

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер:	78:32:0001154:1254

			Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 10.12.2020 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 55/9055/0003/3/1/004/20/И04 от 27.08.2020г., № 2, выдан 14.04.2021 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 55/9055/0003/3/1/004/20/И04 от 27.08.2020г., № 3, выдан 30.09.2021 Договор купли-продажи квартиры, выдан 03.06.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №55/9055/0003/1/004/20/И04 от 27.08.2020 г., № № 6, выдан 19.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер:	78:32:0001154:1254

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

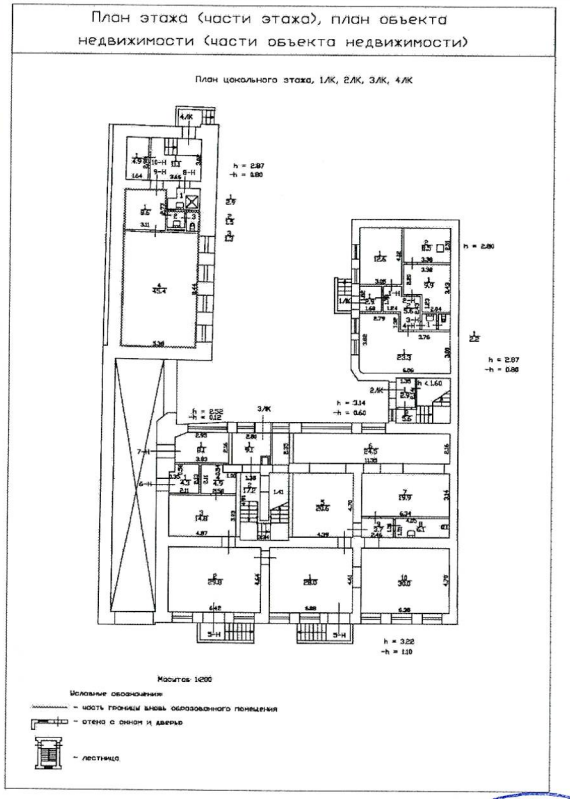
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317

Кадастровый номер: 78:32:0001154:1254	Номер этажа (этажей): цокольный

План этажа (части этажа), плана объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

Комитет по информатизации и связи Санкт-Петербурга

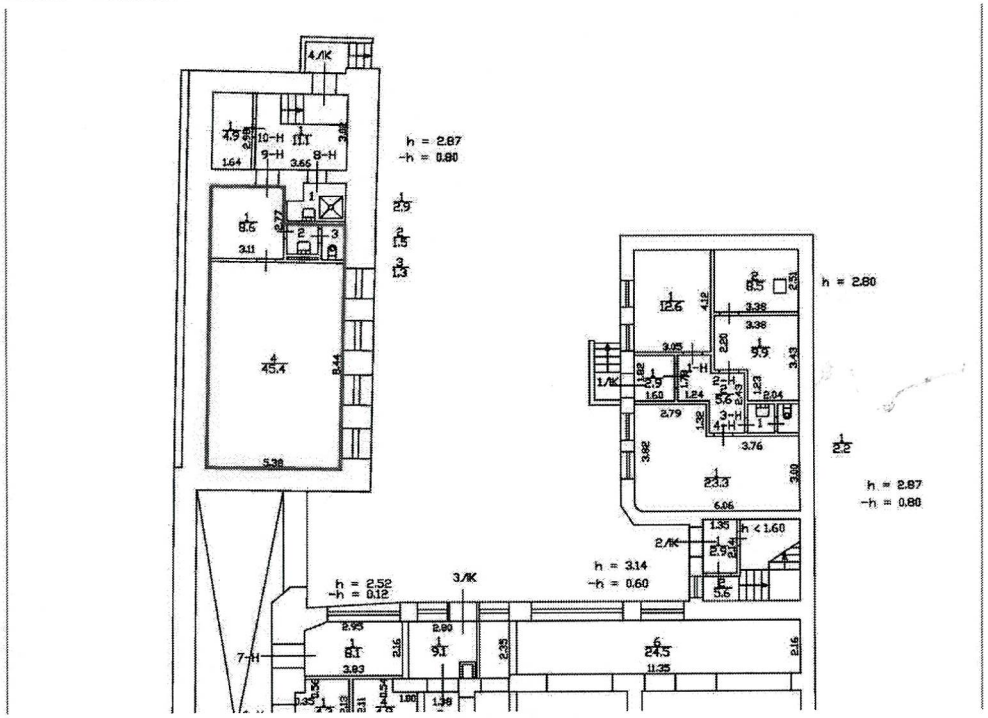
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

30.10.2026г. № КУВИ-001/2026-146914317	
Кадастровый номер: 78:32:0001154:1254	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, лит. А
Сектор № 1 МФЦ Центрального района
Ведущий специалист по документообороту
Рогулина Татьяна Анатольевна
30.10.2026 15:39:06

Правительство Санкт-Петербурга Комитет по информатизации и связи ИНН 7810811987 Сектор № 1 МФЦ Центрального района (Санкт-Петербург) Документы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия