ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

отделение по городу Владивостоку
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

ПАМЯТНИК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Библиотеки Лит А,А1.**
назначение нежилого строения

Район **Ленинский**
Город (пос.) **Владивосток**
Улица (пер.) **Светланская** **дом №** **119**

Отделение по городу Владивостоку
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Приморскому краю
КОПИЯ ВЕРНА
на 10 листах
Начальник А.А. Капустянский
Зав.сектором В.В. Корниенко
Дата "28" 11 2005 г.

Инвентарный № 05:401:002:000213510
Составлен по состоянию на **18.07.2005** г.
(указывается дата обследования объекта учета)

25 11 Кочергина 5

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование владельца(ев)	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
	Приморская государственная			
	публичная библиотека			
	им. А.М. Горького			

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование владельца(ев)	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

II Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
не подтвер	698,0	478,6	219,4					

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централи-зованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
		в т.ч. от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
922,4	922,4			922,4									922,4		

IV. Общие сведения

Назначение культурно-просветительное

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	Библиотека 1-3 этаж				
			390,1	12,87	5021
А	междуэтажное помещ.				
А1	пристройка			3,30	127
А2	пристройка		50,0	строящееся	
	итого застроенная S		478,6		
	итого поэтажная S		1273,0		5148

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1914 Число этажей 3

Группа капитальности I Виды внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению: гр.7*гр.8*100	Тек.изм. износ в %	
										элимента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		каменный ленточный					70			
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные								
	б) перегородки		из пластин					70			
3	Перекрытия	чердачное	дощатое отепленное					60			
		междуэтажные	дощатое отепленное								
		подвальное									
4	Крыша		железо					60			
5	Полы		дощатые окрашены, линолеум,плитка					55			
6	Проемы	оконные	2-е дерево,					55			
		дверные	филенчатые, металлические								
7	Внуренняя отделка		штук-ка, побелка, окраска, дерево					55			
8	Санитарные и электротехническиеустройства	отопление	стальные трубы					50			
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водоснабжение	стальные трубы								
		ванны									
		электроосвеще-ние	сктытая проводка								
		радио	сктытая проводка								
		телефон	наружная проводка								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
		газоснабжение	нет								
		мусоропровод	нет								
9	Прочие работы		отмостка, крыльца					65			
				Итого	100	*	*		*		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\qquad}{\qquad} =$ **61** %

VII. Описание конструктивных основных пристроек и определение износа

Литера А1 Год постройки 1992 Число этажей 1

Группа капитальности I Виды внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению: гр.7*гр.8*100	Тек.изм. износ в %	
										элимента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		каменный ленточный					20			
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные								
	б) перегородки		из пластин					30			
3	Перекрытия	чердачное	дощатое отепленное					30			
		междуэтажные									
		подвальное									
4	Крыша		железо					30			
5	Полы		дощатые окрашены, линолеум,плитка					30			
6	Проемы	оконные	2-е дерево,					30			
		дверные	филенчатые, металлические								
7	Внуренняя отделка		штук-ка, побелка, окраска, дерево					30			
8	Санитарные и электротехническиеустройства	отопление	стальные трубы					30			
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водоснабжение	стальные трубы								
		ванны									
		электроосвеще-ние	сктытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
		газоснабжение	нет								
		мусоропровод	нет								
9	Прочие работы		отмостка, крыльца					50			
				Итого	100	*	83,5	*	32,7	*	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{}{} = 39\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	сарай н=1,90 Литер г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент	деревянные ст.							
Стены и перегородки	тесовые							
Перекрытия	нет							
Крыша	железо.							
Полы	деревянные							
Проемы	простые							
Отделочные работы	нет							
Электроосвещение	нет							
Прочие работы	прочие							
Итого:	60%					100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей к=1,61;0,95

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на: группу капитальност	к/к					к-во (объем куб.м.) площадь (кв.м.)	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Административный			м3									5021		61	
А1	пристройка			м3									127		39	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер		H=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		H=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:					100	X						100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер		H=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер		H=		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундамент														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого:					100	X						100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек к=1,61;0,95

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на:				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем куб.м.) площадь (кв.м.)	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
								к/к	гр. Капит.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
г	сарай			м3								13		60	

XIII. Техническое описание сооружений на участке.

Литера	Наименование сооружения	Материал конструкций	Размеры (м)			Площадь (кв.м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
			длина	ширина	высота (глубина)								
I	подпорная стенка	каменная	276,0	0,80	2,90	62,0	26	270	м3	1,02	4458	65,0	1560
II	подпорная стенка	кирпичная	13,47	0,60	1,50	12,0	26	270	м3	1,02	863	60,0	345
											5321		1905

XIV. Общая стоимость (руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2005г.	175515	1576					175515	1576

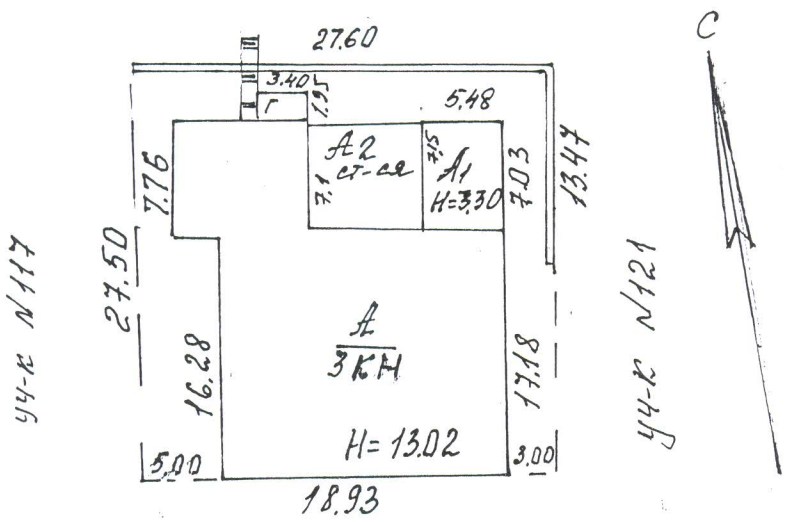
Дата		Подпись	ФИО
18.07.2005	Исполнил		Г.А.Кочергина
	Проверил		В.В.Корниенко
	Директор		Е.А.Капустянский

XV. Отметка о последующих обследованиях.

Дата								
Обследова								
Проверил								
Директор								

Памятник

уч-к по ул. Пушкинской



ул. Светланская

Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Светланская, 119		М 1: 500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.07.05	техник	Кочергина Г.Е.	
	Зав. сектор.	Корниенко В.В.	
	Начальник	Капустянский Е.Я.	

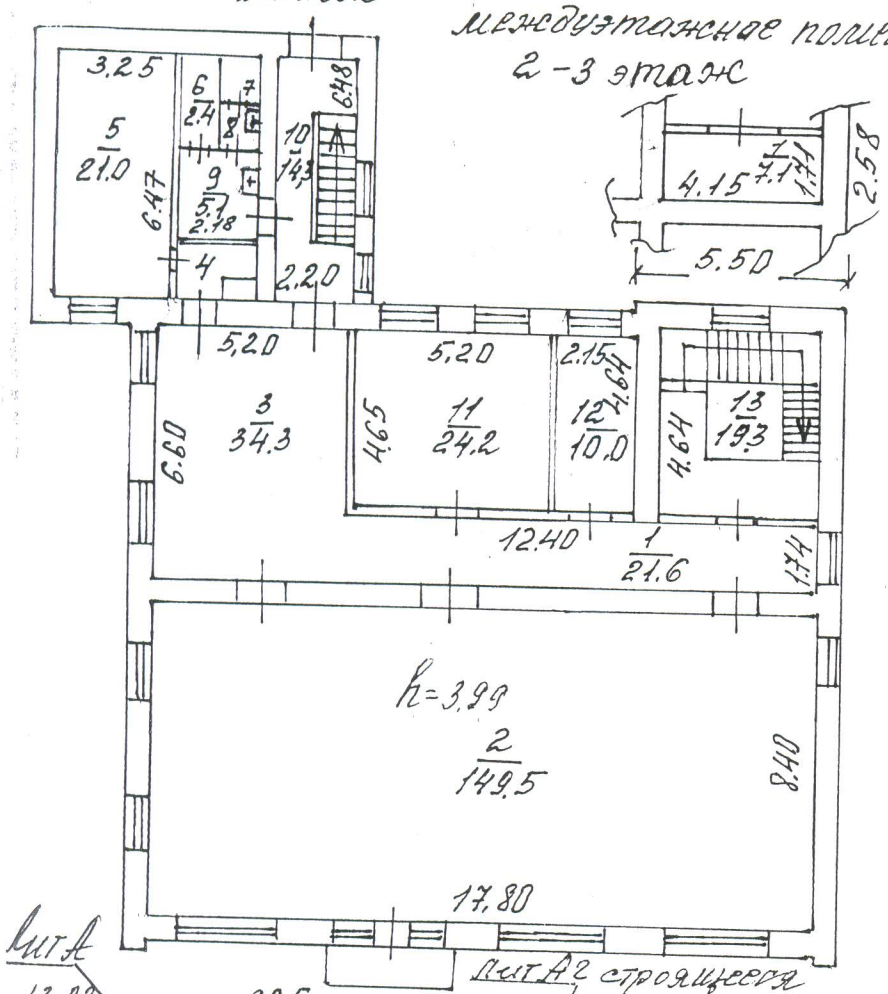
Кочергина
25 11 5

2 этаж

междуэтажное помещение

2-3 этаж

Памятник



Лит А

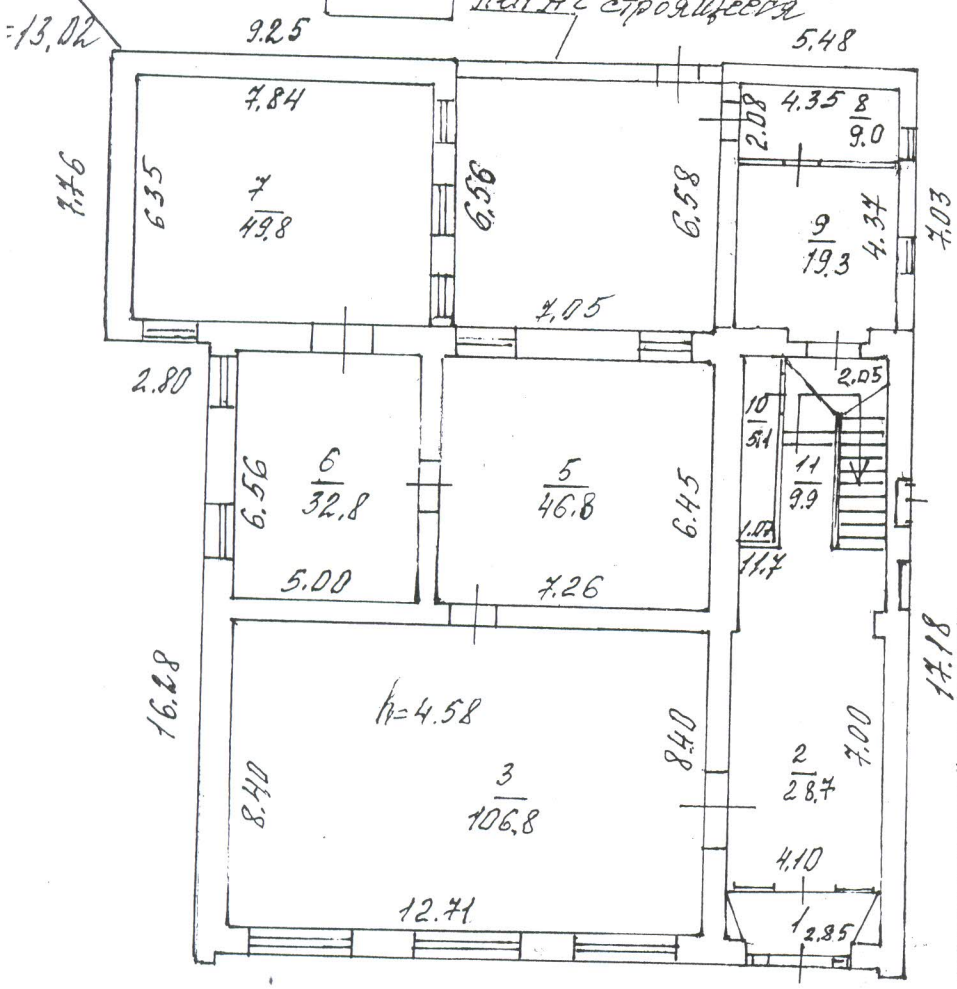
=13,02

Лит А2 строящееся

1 этаж

Лит А1

Н=3,30



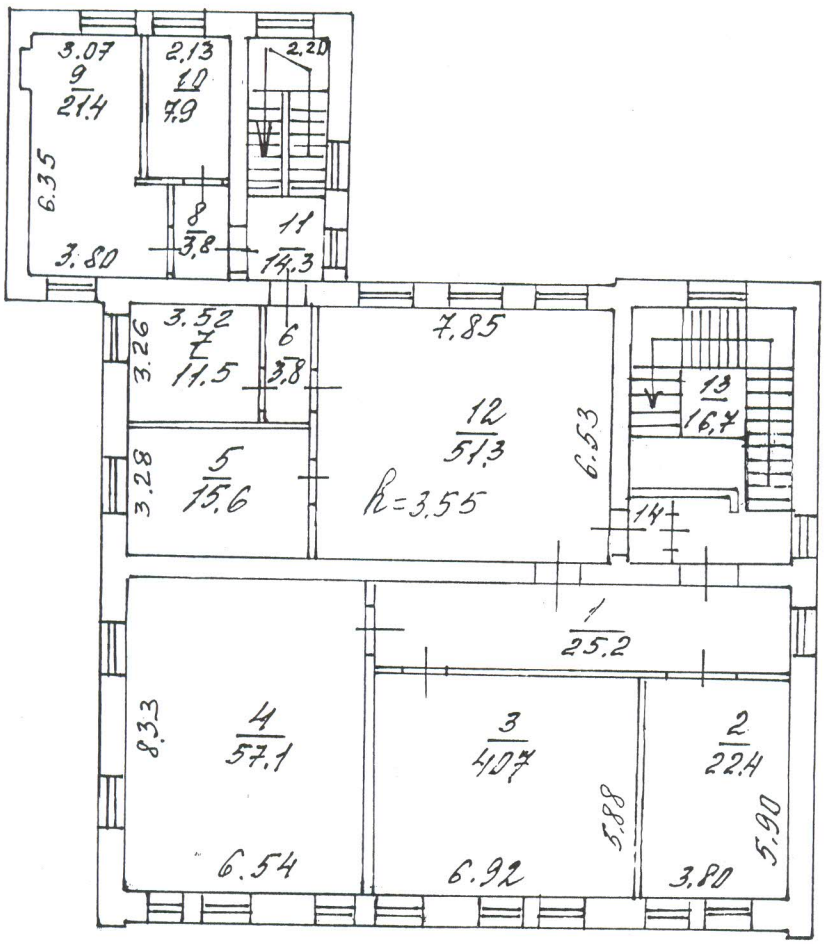
Копию снял Кочергина

"25" 11 2005 г.

Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Светланская, 119		М 1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.03.05	техник	Кочергина	
	Зав.сектор	Корнienко	В.В.
	Начальник	Капустянский	Е.Ю.

Памятник

3 этаж



Отделение по городу Владивостоку Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист №	ул. Светланская, 119		М 1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
18.07.05	Техник	Кочергина Г.А.	
	Зав. сектор	Корниенко В.В.	
	Начальник	Колустаянский Б.А.	

Кочергина

25 11 2005 г.

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г.Владивостоке памятник

по ул. (пер.) **Светланская** дом № 119

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилая		культ просвет.											
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18.07.	1		1	тамбур					6,1									6,1	4,58
2005			2	вестибюль					28,7									28,7	
А			3	книгохранилище				106,8										106,8	
А			5	книгохранилище				46,8										46,8	
А			6	книгохранилище				32,8										32,8	
А			7	книгохранилище				49,8										49,8	
А1			8	кладовая					9,0									9,0	3,05
А1			9	раздевалка					19,3									19,3	3,05
А			10	кладовая					5,1									5,1	
А			11	лестн. Клетка					9,9									9,9	
				итого по 1-му эт.				236,2	78,1									314,3	
А	2		1	коридор					21,6									21,6	3,99
А			2	читальня				149,5										149,5	
А			3	коридор					34,3									34,3	
А			4	коридор					2,9									2,9	
А			5	кабинет				21,0										21,0	
А			6	кладовая					2,4									2,4	
А			7	туалет					1,3									1,3	
А			8	умывальник					1,2									1,2	
А			9	умывальник					5,1									5,1	
А			10	лестн. Клетка					14,3									14,3	
А			11	библиограф.				24,2										24,2	
А			12	кабинет				10,0										10,0	
А			13	лестн. Клетка					19,3									19,3	

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилая		культ просвет.											
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18.07.				итого по 2-му эт				204,7	102,4									307,1	
2005			1	подсобное					7,1									7,1	
А				итого по межэт					7,1									7,1	
А	3		1	коридор					25,2									25,2	3,55
А			2	методическая				22,4										22,4	
А			3	кабинет				40,7										40,7	
А			4	читальный зал				57,1										57,1	
А			5	подсобное					15,6									15,6	
А			6	коридор					3,8									3,8	
А			7	кабинет				11,5										11,5	
А			8	коридор					3,8									3,8	
А			9	кабинет				21,4										21,4	
А			10	кабинет				7,9										7,9	
А			11	лестн. Клетка					14,3									14,3	
А			12	кабинет				51,3										51,3	
А			13	лестн. Клетка					16,7									16,7	
А			14	коридор					2,2									2,2	
				итого по 3-му эт				212,3	81,6									293,9	
				итого по строен.				653,2	269,2									922,4	

Дата обследования	18.07.05г.			
Обследовал	Кочергина Г.А.			
Проверил	Корниенко В.В.			

25 - 11 2005 Кочергина