Касимов С. П.

Всего листов 29

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № 12/14/2011-6879 (подпись) Колокова Л.С. (инициалы, фамилия) «11» 07 2011 г.
Титульный лист	

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:166, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, в границах кадастрового района 12:14:0000000.

2. Цель кадастровых работ:

образованием земельного участка путем выдела в счет одной доли в праве общей долевой собственности из земель ООО СХП «им. Карла Маркса», для сельскохозяйственного производства.

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

~~***Чапаева Татьяна Петровна***~~

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ по доверенности

Дата «29» 06 2011 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)
Голышкин Алексей Сергеевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера
№ 12-10-1

Контактный телефон ***(8362) 45-54-73***

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125а, каб. 26, e-mail: info@zemlemerplus.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ***ООО «Землемер +»***

Подпись ~~Голышкин~~ Голышкин А.С

Дата «29» 06 2011 г.

Голышкин Алексей Сергеевич Квалификационный

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Клешнин Сергей Павлович
К.Н.М.
12:14:1101005:262

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-6
6	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	7
7	Сведения об измененных участках и их частях	8
8	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам	9
9	Схема геодезических построений	10
10	Схема расположения земельных участков	11
11	Чертеж земельных участков и их частей	12
12	Акт согласования местоположения граница земельного участка	12, стр. 2
13	Приложение к межевому плану	13
14	Постановление главы администрации Звениговского района РМЭ № 3765, от «29» октября 2001 г. (копия)	
15	Протокол № 1 общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности ООО СХП «им. Карла Маркса» Звениговского района РМЭ б/н, от «14» мая 2011 г. (копия)	
16	Список собственников земельных долей по ООО СХП им. Карла Маркса Звениговского района РМЭ. Список социальной сферы имеющих право на земельную долю в СХП имени Карла Маркса б/н, б/д (копия)	
17	Еженедельная газета РМЭ «Марийская Правда» № 56 (23419), от 1 апреля 2011 г. (копия)	
18	Звениговская неделя № 12 (9202), от 1 апреля 2011 г. (копия)	
19	Доверенность № 29, от 23.05.2011 г. (копия)	
20	Доверенность администрации МО «Звениговский муниципальный район» № Д-575, от 29.12.2009 г. (копия)	
21	Доверенность администрации МО «Звениговский муниципальный район» № Д-257, от 23.06.2011 г. (копия)	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 11-1126797, от 15.16.2011 г.
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 11-1126773, от 15.16.2011 г.
3	Постановление главы администрации Звениговского района РМЭ	№ 3765, от «29» октября 2001 г.
4	Протокол № 1 общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности ООО СХП «им. Карла Маркса» Звениговского района РМЭ	б/н, от «14» мая 2011 г.
5	Список собственников земельных долей по ООО СХП им. Карла Маркса Звениговского района РМЭ. Список социальной сферы имеющих право на земельную долю в СХП имени Карла Маркса	б/н, б/д
6	Еженедельная газета РМЭ «Марийская Правда»	№ 56 (23419), от 1 апреля 2011 г.
7	Звениговская неделя	№ 12 (9202), от 1 апреля 2011 г.
8	Штриховой план Звениговского района составлен предприятием ВИСХГИ «Уралземкадастрсъемка» М 1:10000	по материалам аэрофотосъемки 1994 г., отдешифрирован в 1996 г., составлен в 1999 г.,дата последнего обновления 1999 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК-12

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пункт аналитической сети сигнал Шуйка	3	313609.42	1276243.10

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Двухчастотный спутниковый приемник Z-Max	—	Свидетельство о поверке № 110422-С, № 110423-С , выдано 12.04.2011 г., действительно до 12.04.2012 г.
2	Тахеометр электронный Trimble 3305DR № 603190A (№ 603816A)	—	Свидетельство о поверке № 110417-С (№ 110418-С), выдано 12.04.2011 г., действительно до 12.04.2012 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	12:14:0000000:166:ЗУ1	Метод геодезических измерений (проложение теодолитного привязочного хода)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	12:14:0000000:166:ЗУ1	M_t - 0,1 вычислено с использованием программного обеспечения программы CREDO лицензия № 4647.23397189.01.02-08

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4
1	12:14:0000000:166:ЗУ1	36200	$\Delta P = 3,5 * 2,5\sqrt{36200} = 1665$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 12:14:0000000:166:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Н 1	311813.75	1281326.76	0,1	—
Н 2	311757.07	1281521.04	0,1	—
4066	311685.96	1281531.44	—	—
4065	311673.62	1281493.77	—	—
Н 3	311564.33	1281515.18	0,1	—
Н 4	311532.34	1281390.47	0,1	—
4070	311574.85	1281376.49	—	—
4069	311658.18	1281357.35	—	—
4068	311777.32	1281348.10	—	—
Н 1	311813.75	1281326.76	0,1	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 12:14:0000000:166:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
Н 1	Н 2	202.38	—
Н 2	4066	71.87	—
4066	4065	39.64	—
4065	Н 3	111.37	—
Н 3	Н 4	128.75	—
Н 4	4070	44.75	—
4070	4069	85.50	—
4069	4068	119.50	—
4068	Н 1	42.22	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 12:14:0000000:166:ЗУ1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 12:14:0000000:166:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	РМЭ, Звениговский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 12:14:1101005, положение на ДКК: ~~Ж2.~~
2	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м²	36200 ± 1665 исп. 9
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка : 12:14:0000000:166:ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком

Обозначение земельного участка 12:14:0000000:166:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
Н1-Н2 Н3-Н4	—	МО «Кужмарское сельское поселение» Администрация МО «Кужмарское сельское поселение» муниципальная собственность РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д. 3
Н2-Н3	12:14:1101005:201 (входит в единое землепользование 12:14:0000000:218)	Российская Федерация Федеральная собственность Территориальное управление Росимущества по РМЭ РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 39
Н4-Н1	12:14:1101005:202 (входит в единое землепользование 12:14:0000000:218)	Российская Федерация Федеральная собственность Территориальное управление Росимущества по РМЭ РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 39

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об измененных земельных участках и и

1.Общие сведения об измененных земельных уч

Кадастровый номер земельного участка 12:14:0000000:166

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка
1	2
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых и состава измененного земельного участка, представляют собой единое землепользование
2	Кадастровый или иной номер объекта недвиж расположенного на земельном участке
3	Иные сведения

2. Общие сведения о частях из

Кадастровый номер земельного участка 12:14:000000

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площад (Р),
1	2	
—	—	

3.Сведения о местоположе

Кадастровый номер земельного участк

Обозначение характерных точек границы	Координ X
1	2
—	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1.Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 12:14:0000000:166

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	12:14:0000000:166:ЗУ1
2	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
3	Иные сведения	—

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 12:14:0000000:166

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	±ΔР, м^2	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

3.Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 12:14:0000000:166

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

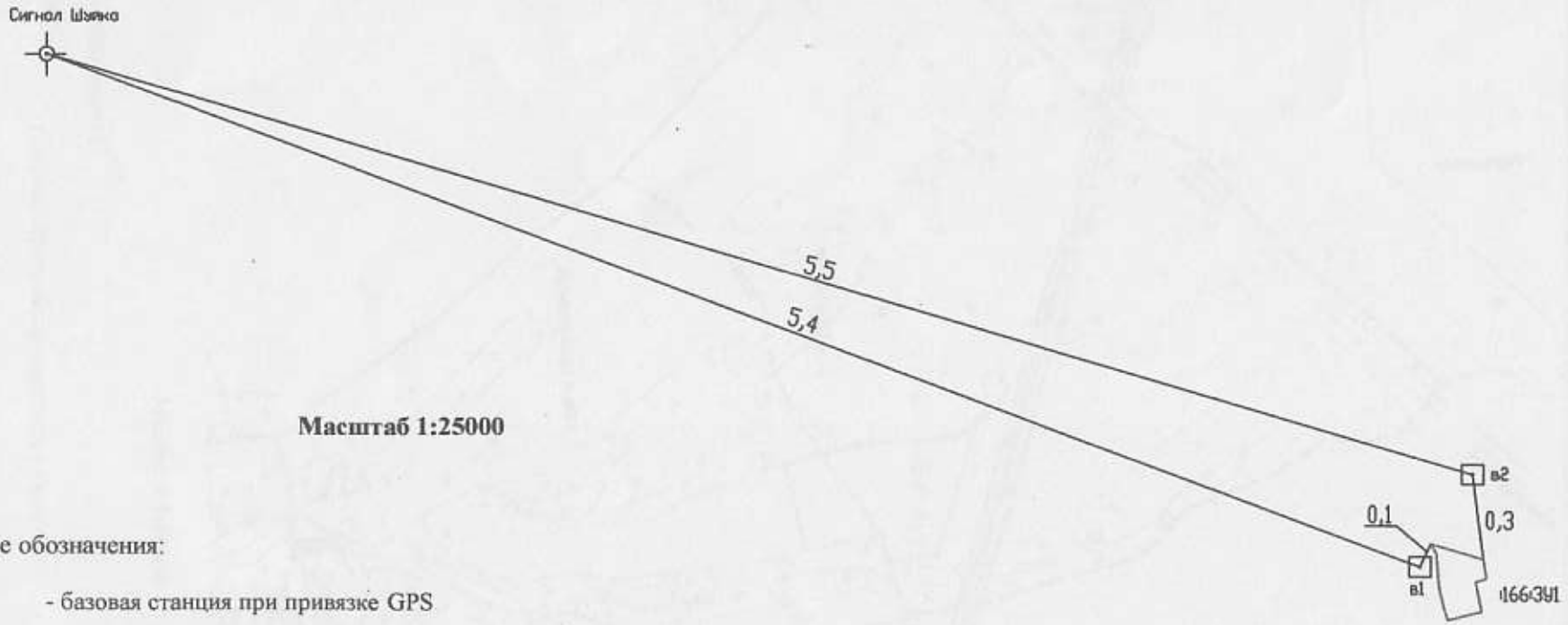
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	12:14:0000000:166:ЗУ1	земли общего пользования
2	12:14:0000000:166	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



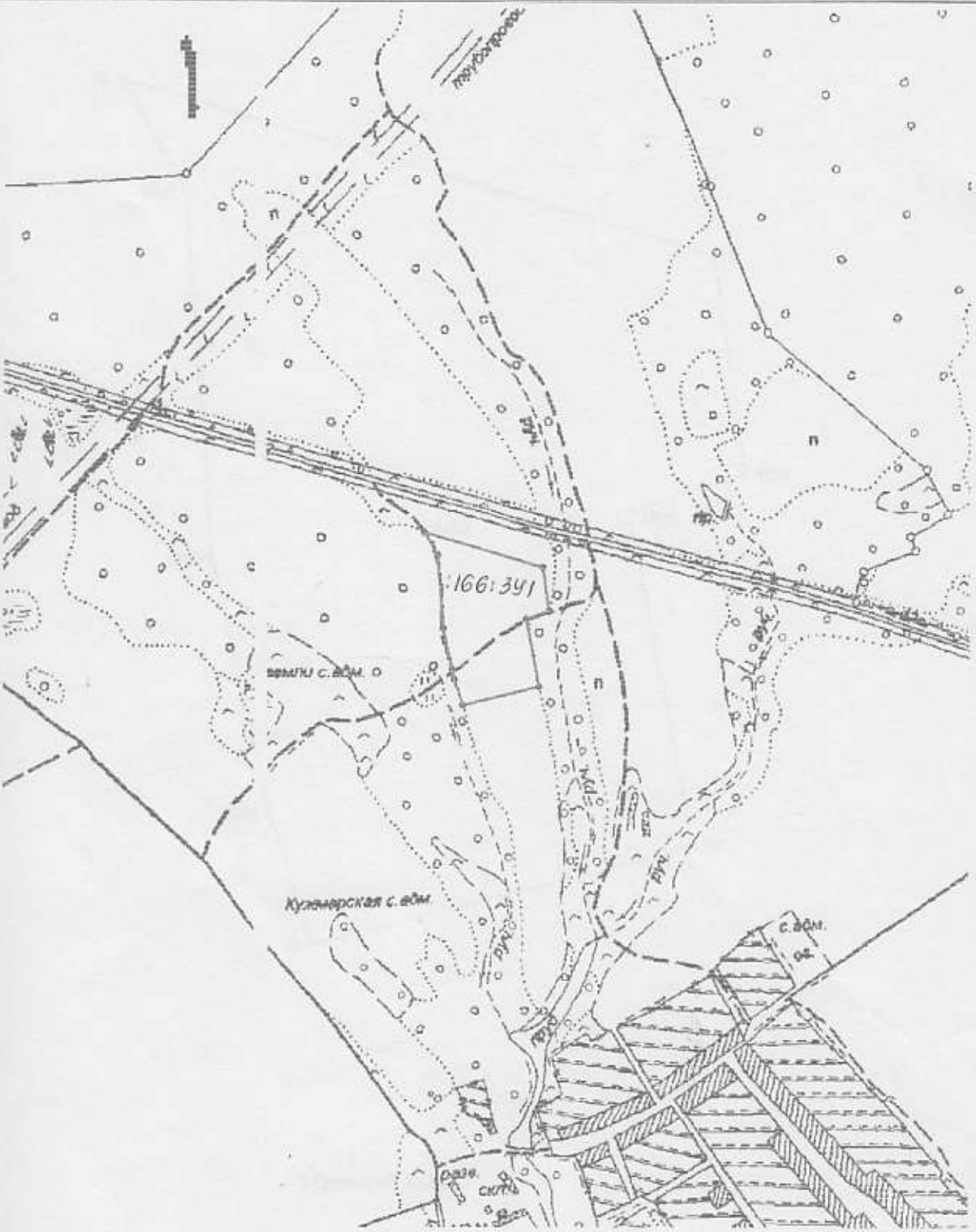
Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

- базовая станция при привязке GPS
- Сигнал Шуйка - пункт аналитической сети
- Сигнал Шуйка - направление от базовой станции до пункта съемочного обоснования
- 5,5 Сигнал Шуйка - расстояние от базовой станции до пункта съемочного обоснования, км.
- в1 - направление от пункта съемочного обоснования до границы земельного участка
- 0,3 в1 - расстояние от пункта съемочного обоснования до границы земельного участка, км.
- пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- в1 - обозначение пункта съемочного обоснования
- граница образуемого земельного участка
- :166:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:10000

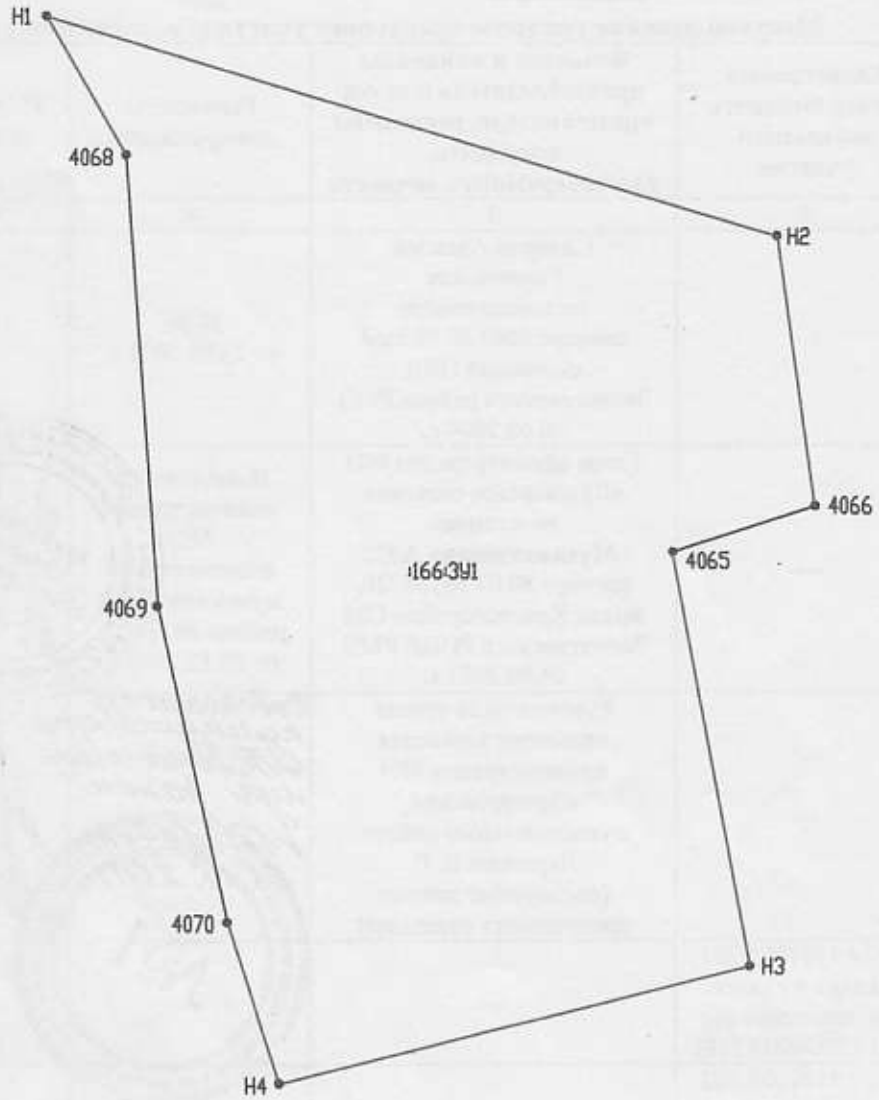
Условные обозначения:

——— - граница образуемого земельного участка

:166:341 - обозначение образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

——— - граница образуемого земельного участка.

——— - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

• 4068 - обозначение номеров существующих характерных точек границы в ГКН

• Н1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка.

:166:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка.