

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН здания

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

29 марта 2023 г.

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади и предоставлением сведений о координатах здания с кадастровым номером 59:08:2301003:676.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*) физического лица

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования российской федерации (снилс)

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (*в случае, если имеется*) наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройтрансавто»

основной государственный регистрационный номер

1185958016705

идентификационный номер налогоплательщика

5905057203

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование

страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (*последнее – при наличии*)

Докшина Марина Викторовна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

Страховой номер индивидуального лицевого счета

06135238131

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1813 от 01.02.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Саморегулируемая организация
Ассоциация кадастровых инженеров
«Содружество»

Контактный телефон

89082760244

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

617470, Пермский край, г.Кунгур, ул.Гоголя, д.18,
dokshina.marina@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ГБУ "ЦТИ ПК" 614016, Россия, г.Пермь, улица
Куйбышева, 82

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № 17/Ку/180 от 16.03.2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план	22.12.2022	КУВИ-999/2022-1557237	Кадастровый план территории	–
2	Акт	18.10.2017	23/2017	Акт передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных	Акт_принятия_в_фонд_пространственных_данных.pdf
3	Выписка	09.02.2023	б/н	Выписка из Реестра, содержащая сведения об объекте учета	–
4	Декларация	28.03.2023	б/н	Декларация об объекте недвижимого имущества	декларация_A.pdf
5	Иной документ	29.03.2023	23/01–20	Иные сопутствующие и дополнительные документы	Письмо_ЦТИ.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Наименование пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты, м		Дата обследования «___» _____ г.		
						Сведения о состоянии на		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГССН-3	Кунгур, Дифференциальная станция	МСК-59.2	45283 5,76	227404 7,41	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений -прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Leica DISTO A5	1084620507	Свидетельство о поверке № С-СЕ/21-09-2022/188559370 от 21.09.2022 г., действительно до 20.09.2023 г.
2	Многочастотная GPS система Trimble R8	5303423404	Свидетельство о поверке № С-СЕ/20-09-2022/188559101 от 20.09.2022 г., действительно до 19.09.2023 г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК59

Зона № 2

Ном ер кон тура	Тип конту ра	Номер а харак терны х точек конту ра	Метод определения координат	Координаты, м		R , м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности и определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратиче ская погрешность определени я координат характерны х точек контура (M ₀), м	Глубина, высота, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	Назем ный	1	метод спутниковы х геодезических изм ерений	446154,00	2276755,3 6	–	$M=MT_2=m_{2г.о} + m_{2изм}; m_{2изм}=m_2S+S_2ma; m_{г.о}=0.01m+Lm^*$	0,1	–	–
–	Назем ный	2	метод спутниковы х геодезических изм ерений	446172,18	2276757,6 7	–	$M=MT_2=m_{2г.о} + m_{2изм}; m_{2изм}=m_2S+S_2ma; m_{г.о}=0.01m+Lm^*$	0,1	–	–
–	Назем ный	3	метод спутниковы х геодезических изм ерений	446166,08	2276805,7 8	–	$M=MT_2=m_{2г.о} + m_{2изм}; m_{2изм}=m_2S+S_2ma; m_{г.о}=0.01m+Lm^*$	0,1	–	–
–	Назем ный	4	метод спутниковы х геодезических изм ерений	446147,90	2276803,4 8	–	$M=MT_2=m_{2г.о} + m_{2изм}; m_{2изм}=m_2S+S_2ma; m_{г.о}=0.01m+Lm^*$	0,1	–	–
–	Назем ный	1	метод спутниковы х геодезических изм ерений	446154,00	2276755,3 6	–	$M=MT_2=m_{2г.о} + m_{2изм}; m_{2изм}=m_2S+S_2ma; m_{г.о}=0.01m+Lm^*$	0,1	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов сооружения

Предельная глубина конструктивных элементов сооружения.	0,0
Предельная высота конструктивных элементов сооружения.	0,0

[illegible][illegible]

Характеристики объекта недвижимости		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	59:08:2301003:676
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	59:08:2301002
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	59:08:2301002:6
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, г. Кунгур, ул. Юбилейная, д. 21/2
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-

Характеристики объекта недвижимости				
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	844,7 СКП-4,2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	N п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	N п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

Характеристики объекта недвижимости
--

30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади и предоставлением сведений о координатах здания с кадастровым номером 59:08:2301002:676. Исполнитель: Кадастровый инженер Докшина Марина Викторовна. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 59-12-643, выдан 20.08.2012 г. Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество», включена в реестр членов Ассоциации 01 февраля 2021 г. за номером 1813, номер ассоциации в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 017 от 28 ноября 2016 г., реестровый номер кадастрового инженера – 22109. СНИЛС кадастрового инженера 061-352-381 31.

Договор на выполнение кадастровых работ № 17/Ку/180 от 16.03.2023 г.

Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости от 28.03.2023 г. Согласно договора купли-продажи № 012.0123.00364 от 19.01.2023г. площадь представленного здания составляет 857,7 кв.м. В представленной декларации заказчиком кадастровых работ внесена площадь 844,7 кв.м, уточненная в результате технической инвентаризации объекта, проведенной ГУП «ЦТИ» 17.03.2023г. В состав приложений к техническому плану включена справка ГБУ "ЦТИ ПК" № 23/01-20 от 29.03.2023 г. о допущенной ранее ошибке. Планировка здания не изменилась.

При вычислении погрешности площади здания применена рекомендуемая Росреестром формула - здание имеет простейшую геометрическую фигуру в форме прямоугольника: $mp=ms\sqrt{a^2+b^2}= 4,2$ кв.м.

Согласно сведения ЕГРН здание расположено в квартале 59:08:2301003, согласно представленной схеме расположения объекта на земельном участке, здание фактически располагается на земельном участке с кадастровым номером 59:08:2301002:6, в квартале 59:08:2301002.

В связи с вышеизложенным прошу внести измененные сведения в ЕГРН в отношении нежилого здания площадью 844,7 кв.м.