

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

18.02.2026г.

№ КУВИ-001/2026-21278421

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что правообладателю Самойлов Сергей Владимирович; дата рождения: 01.09.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 16 № 830047 от 13.10.2016 выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Очаково-Матвеевское ; СНИЛС: 126-430-961 45; адрес места жительства или места пребывания: Белгородская область, г. Белгород, ул. Александра Невского дом 17 ., в период с 01.01.2022 по 11.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		31:15:1903008:44	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Старая Нелидовка, ул. Вольная.	
		Площадь:		2500	
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		21.07.2010	
		номер государственной регистрации:		31-31-01/154/2010-563	
		основание государственной регистрации:		Договор дарения земельного участка, выдан 09.07.2010	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:15:1903008:44-31/063/2026-13
		1.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:15:1903008:44-31/063/2025-12
		1.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:15:1903008:44-31/065/2025-10
		1.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:15:1903008:44-31/076/2025-9
		1.3.5	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:15:1903008:44-31/065/2024-7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

2	2.1	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:1903008:44-31/077/2024-4
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:1903008:44-31/078/2024-3
			Вид объекта недвижимости:	Сооружение
			Кадастровый номер:	31:16:0102012:1848
			Назначение объекта недвижимости:	гаражное
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, гараж №110 ГСК №49
			Площадь:	Площадь 25.4 кв.м.
		2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	09.11.2016
			номер государственной регистрации:	31-31/001-31/001/230/2016-345/2
			основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 1017131, выдан 26.10.2016 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2016 Новоченко Е. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Ежеченко А. Н 5-4814
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/063/2026-20
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/063/2025-19
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/077/2025-18
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/077/2025-17
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/077/2025-16

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/063/2025-13
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/077/2025-12
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/065/2025-11
		2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/076/2025-10
		2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/065/2024-8
		2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/065/2024-7
3	3.1	2.3.12	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/077/2024-4
		2.3.13	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0102012:1848-31/078/2024-3
		Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	31:16:0105023:152	
	3.2	Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)	
		Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Невского, дом 17	
		Площадь:	21.4	
		вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2010	
		номер государственной регистрации:	31-31-01/154/2010-901	
		основание государственной регистрации:	Определение Октябрьского районного суда г. Белгорода, выдан 22.12.2005 Договор, выдан 04.09.2010	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/063/2026-13
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/063/2025-12
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/065/2025-10
		3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/076/2025-9
		3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/065/2024-7
		3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/077/2024-4
		3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:152-31/078/2024-3
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		31:16:0105023:153
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилой дом)
		Местоположение:		Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Невского, дом 17
		Площадь:		98.4
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		16.09.2010
		номер государственной регистрации:		31-31-01/154/2010-900
		основание государственной регистрации:		Определение Октябрьского районного суда г. Белгорода, выдан 22.12.2005 Договор, выдан 04.09.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/063/2026-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/063/2025-12		
		4.3.3	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/065/2025-10		
		4.3.4	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/076/2025-9		
		4.3.5	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/065/2024-7		
		4.3.6	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/077/2024-4		
		4.3.7	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:153-31/078/2024-3		
		5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
				Кадастровый номер:		31:16:0105023:269
				Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
				Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для индивидуального жилищного строительства
Адрес:				Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. А. Невского, д. 17		
Площадь:				584 +/- 8		
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность		
		дата государственной регистрации:		04.06.2021		
		номер государственной регистрации:		31:16:0105023:269-31/063/2021-1		
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 4, выдан 18.05.2021		
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют		
		5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	5.3.1		вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/063/2026-14		
	5.3.2		вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/063/2025-13		
	5.3.3		вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/065/2025-11		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/076/2025-10
		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/065/2024-8
		5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/077/2024-5
6	6.1	5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0105023:269-31/078/2024-4
			Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	31:16:0113002:34
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для коллективного садоводства
	6.2		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская обл., г. Белгород, с/т "Котельщик", уч. №58а.
			Площадь:	515 +/- 8
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	09.11.2016
			номер государственной регистрации:	31-31/001-31/001/230/2016-344/2
			основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 1017132, выдан 26.10.2016 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2016 Новоченко Е. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Ежеченко А. Н 5-4816
	6.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
			Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/063/2026-13
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/063/2025-12
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/065/2025-10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/076/2025-9
		6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/065/2024-7
		6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/077/2024-4
		6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:16:0113002:34-31/078/2024-3
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	31:16:0220018:97	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д. 37, кв. 5	
		Площадь:	75.6	
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
		дата государственной регистрации:	09.11.2016	
		номер государственной регистрации:	31-31/001-31/001/230/2016-341/2	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 1017133, выдан 26.10.2016 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2016 Новоченко Е. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Ежеченко А. Н 5-4818	
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.04.2024	
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

8	8.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		50:18:0090609:2408
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		дачное строительство
		Местоположение:		Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:18:0090609
		Площадь:		1045 +/- 23
	8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		20.04.2016
		номер государственной регистрации:		50-50/018-50/018/005/2016-2418/1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 304-ЛП, выдан 01.02.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/141/2026-13
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/141/2025-12
		8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/215/2025-10
		8.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/124/2025-9
		8.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/215/2024-7
		8.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/215/2024-4
		8.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:18:0090609:2408-50/215/2024-3

полное наименование должности		
инициалы, фамилия		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:18:0090609:2409
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	дачное строительство
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Камынинка, тер. ДНП Лесные Просторы, з/у 305
		Площадь:	1362 +/- 26
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.11.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/001/2015-9442/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № ЛП-305, выдан 09.11.2015
	9.3	дата государственной регистрации прекращения права:	03.06.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:18:0090609:3314
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объект индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Камынинка, тер. ДНП Лесные Просторы, д. 305
		Площадь:	154.1
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.12.2021
		номер государственной регистрации:	50:18:0090609:3314-50/134/2021-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № ЛП-305, выдан 09.11.2015
	10.3	дата государственной регистрации прекращения права:	03.06.2022
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
11	Получатель выписки		Виниковский Михаил Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027