

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилой дом

(тип объекта учёта)

Жилой дом

(наименование объекта)

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Адлерский	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Сочи
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Липники
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Липицкая
Номер дома	19а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Кадастровый номер земельного участка	23	49	0404005	2585		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 10 " августа 2022 г.

(Указывается дата обследования объекта учёта)

Кадастровый инженер
 (идентификационный
 номер квалификационного
 аттестата
 №74-10-7 от 28.10.2010)



Лосев С.В.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Характеристика конструкций основного строения	6
6	Полэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	2016
4	Общая площадь здания (строения)	208,0
5	Жилая площадь здания (строения)	92,4
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	Кадастровый номер здания - 23:49:0404005:2644.

1.1 Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

5. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Литера А Число этажей 3
Год постройки 2016 группа капитальности III

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. вес после прим. ценностн. коэф.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										200 г.	
										Износ %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный	хорошее							
2	а) стены и их наружная отделка		деревянные	хорошее							
	б) перегородки		деревянные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачные	-	-							
		межэтажные	деревянные	хорошее							
		подвальные	-	-							
4	Тип кровли		андулин	хорошее							
5	Полы		деревянные	хорошее							
6	Проемы	окна	пластиковые	хорошее							
		двери	пластиковые	хорошее							
7	Отделка	внутренняя	дерево	хорошее							
		наружная	дерево	хорошее							
8	Электро- и сантехнические устройства	отопление	имеется	хорошее							
		водопровод	имеется								
		канализация	имеется								
		гор. водоснабжение	имеется								
		газоснабжение	-								
		электроснабжение	имеется								
9		Прочие работы		хорошее							
				Итого	0	x	0	x			

% износа, приведённый к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$$

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

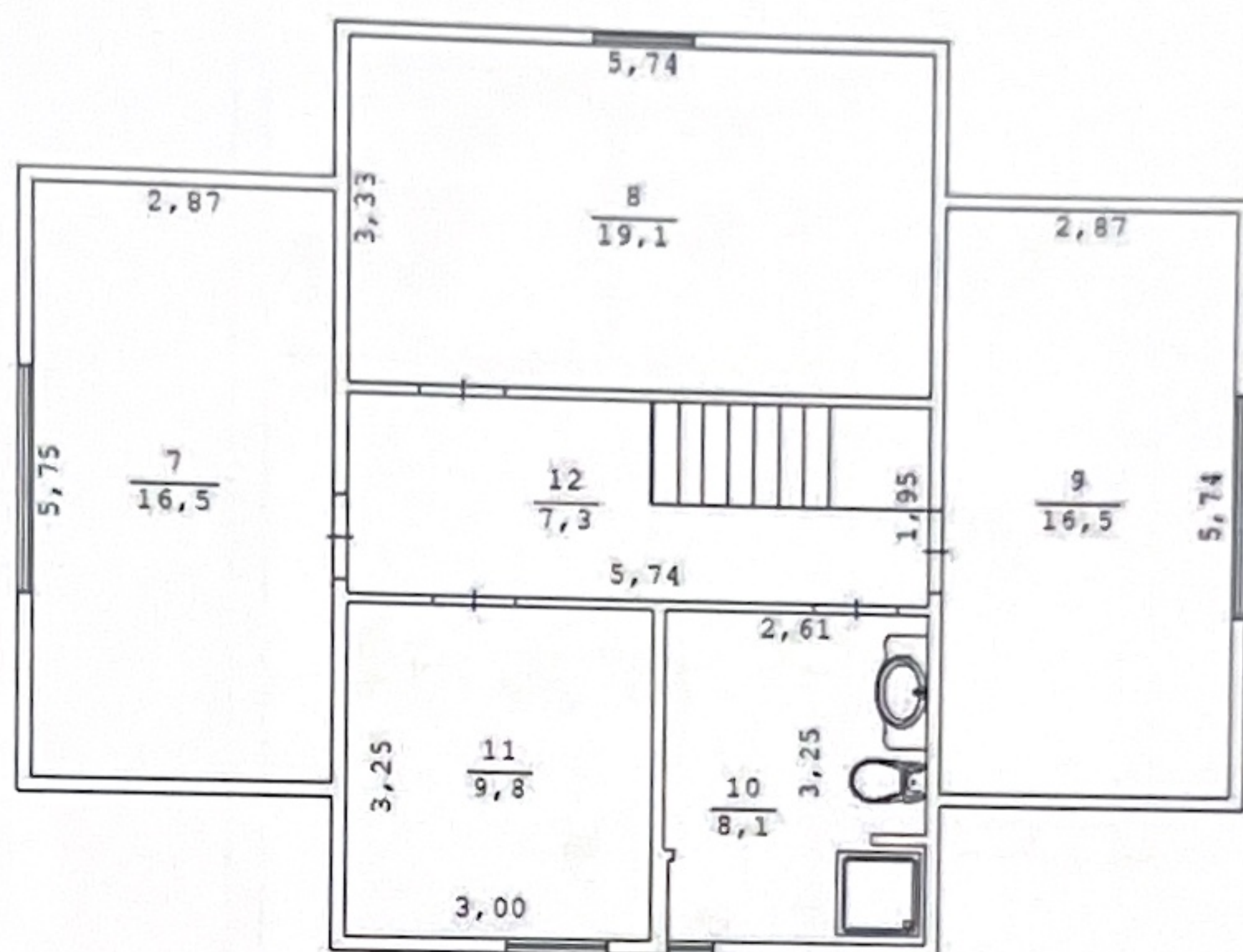
лит. А

нас. пункт г. Сочи р-н Адлерский

улица Липецкая дом № 19а

иное местоположение с. Липники

План 2 этажа



ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Составил	ФИО	Подпись	Дата
	Зиннатуллина Р.А.		10.08.2022
Масштаб 1 : 100			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

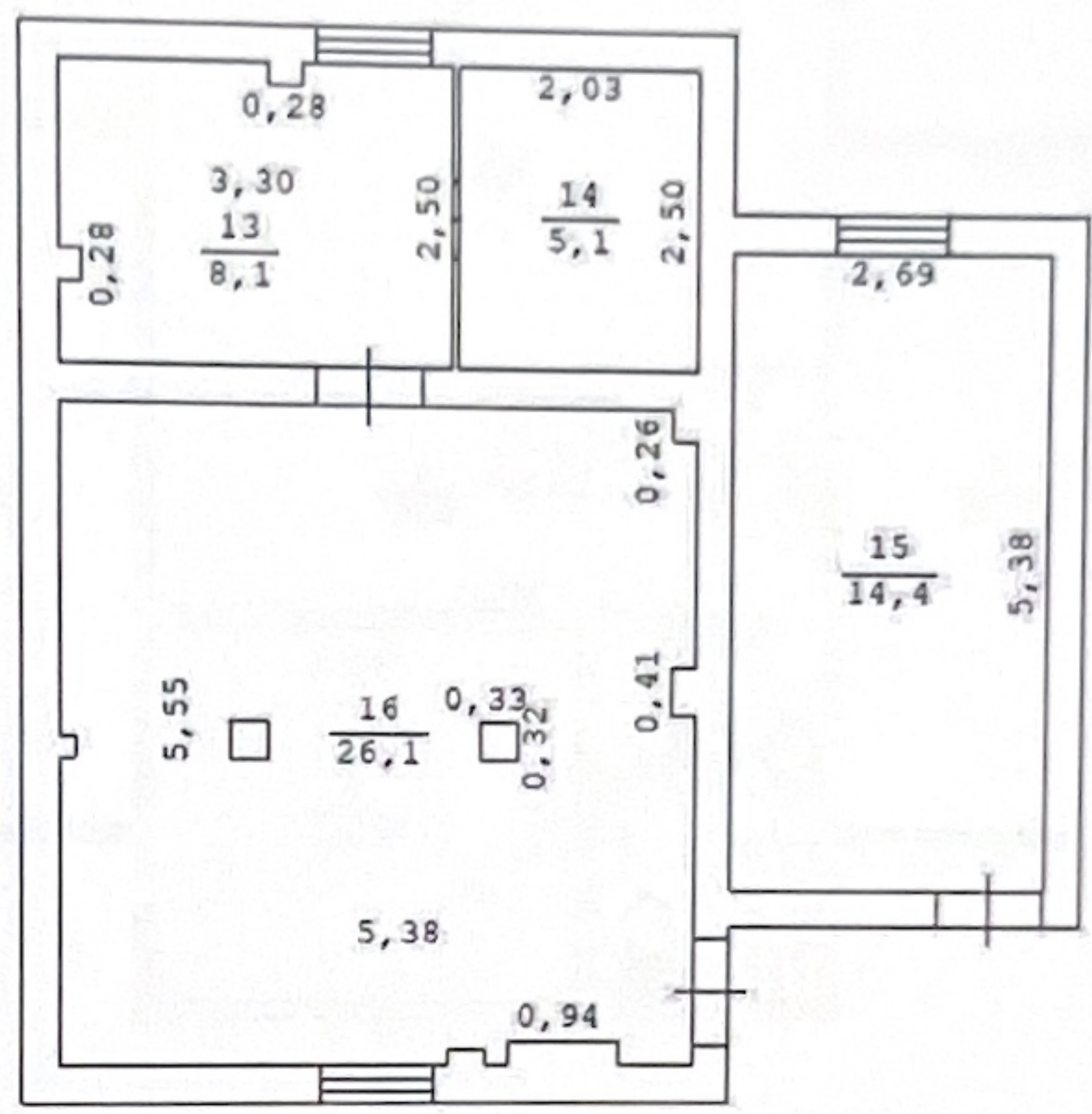
лит. А

нас. пункт г. Сочи р-н Адлерский

улица Липецкая дом № 19а

иное местоположение с. Липники

План подвала



ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»			
	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Зиннатуллина Р.А.		10.08.2022
Масштаб 1 : 100			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

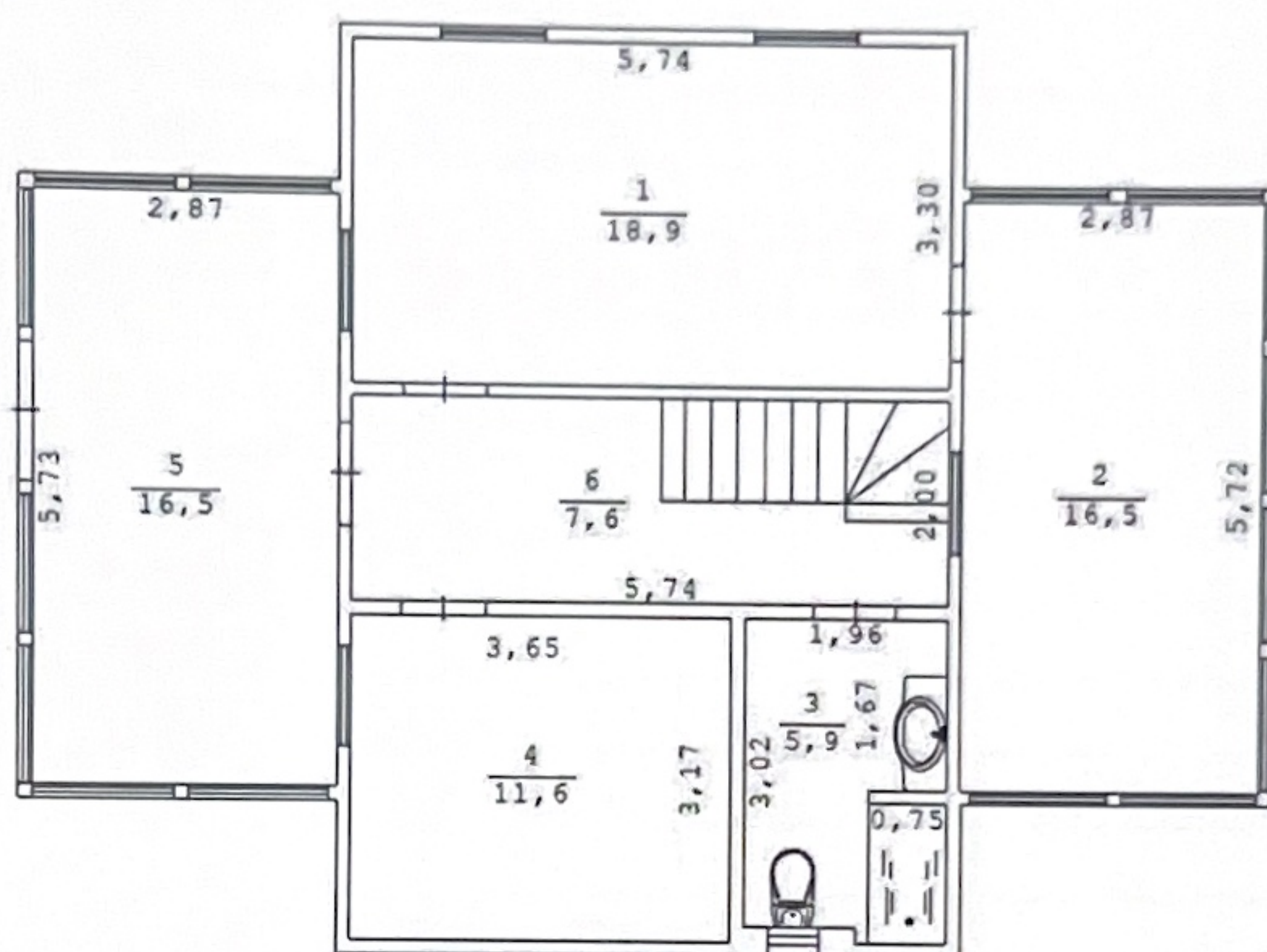
лит. А

нас. пункт г. Сочи р-н Адлерский

улица Липецкая дом № 6

иное местоположение с. Липники

План 1 этажа



ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

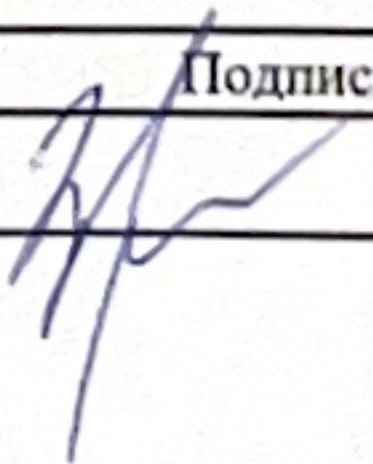
	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Зиннатуллина Р.А.		10.08.2022

Масштаб 1 : 100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно возведенная, переустроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	гостиная	18,9	18,9	18,9			2,27		
			2	веранда	16,5				16,5			
			3	санузел	5,9	5,9		5,9				
			4	спальня	11,6	11,6	11,6					
			5	тамбур	16,5	16,5		16,5				
			6	коридор	7,6	7,6		7,6				
			Итого по 1 этажу:		77,0	60,5	30,5	30,0	16,5			
	2		7	спальня	16,5	16,5	16,5			2,45		
			8	спальня	19,1	19,1	19,1					
			9	спальня	16,5	16,5	16,5					
			10	санузел	8,1	8,1		8,1				
			11	спальня	9,8	9,8	9,8					
			12	коридор	7,3	7,3		7,3				
			Итого по 2 этажу:		77,3	77,3	61,9	15,4				
подвал			13	техническое помещение	8,1	8,1		8,1		2,21		
			14	техническое помещение	5,1	5,1		5,1				
			15	кладовая	14,4	14,4		14,4				
			16	подвал	26,1	26,1		26,1				
			Итого по подвалу:		53,7	53,7		53,7				
			Итого по зданию:		208,0	191,5	92,4	99,1	16,5			

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
10.08.2022	Зиннатуллина Р.А.		Лосев С.В.	