

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:49:0404005
Дата присвоения кадастрового номера	28.07.2017
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с Липники, ул Липецкая, д. 19А
Площадь, м²	208
Назначение	Садовый дом
Наименование	Жилое строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2016
Кадастровая стоимость, руб	4319084.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:49:0404005:2585
Виды разрешённого использования	не задано(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Калабухов Игорь Алексеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	МЕЛИХОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мелихова Елена Михайловна, 26.08.1972, СНИЛС 030-556-643 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 17, номер: 195190, выдан: Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону 08.09.2017
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 23:49:0404005:2644-23/236/2020-7, 22.09.2020
	Основание государственной регистрации	Соглашение о разделе наследственного имущества, 12.09.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

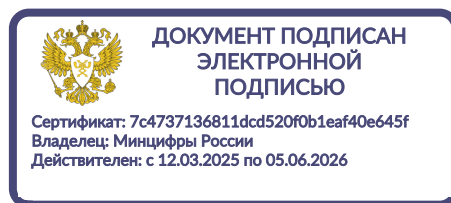
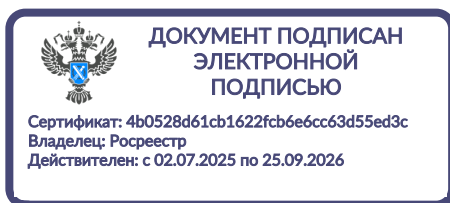


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Варфоломеева Ольга Михайловна, 06.10.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23:49:0404005:2644-23/050/2019-4, 04.09.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.09.2020, 23:49:0404005:2644-23/236/2020-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644
1.3	Мелихова Елена Михайловна, 26.08.1972, СНИЛС 030-556-643 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 17, номер: 195190, выдан: Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону 08.09.2017
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23:49:0404005:2644-23/050/2019-3, 22.08.2019
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, номер 61/43-н/61-2019-7-48, 16.08.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.09.2020, 23:49:0404005:2644-23/236/2020-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:49:0404005:2644
1.4	Правообладатель (правообладатели)
	Калинин Михаил Антонович, 21.11.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права
	Собственность, 23:49:0404005:2644-23/050/2017-1, 28.07.2017
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	22.08.2019, 23:49:0404005:2644-23/050/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

