

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

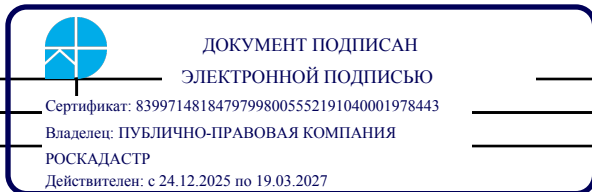
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133	
Кадастровый номер:	81:07:0049003:98
Номер кадастрового квартала:	81:07:0049003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кудымкарский, г. Кудымкар, ул. Яковкина, з/у 4
Площадь, м²:	4231 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1758307.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	81:07:0049003:37
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	81:07:0049003:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	81:07:0049003:247
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для оздоровительной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Маегова Елена Ивановна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 81:07-6.187 от 06.03.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны охраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин» (Л), в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 20.02.2018 № 64-п, п. 2.2.1 Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Виды разрешенного использования территории. 2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования: отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой; малые архитектурные формы, площадки; площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, зеленые насаждения. 2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: инженерные коммуникации. 2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара градостроительными регламентами территориальных зон. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением объектов благоустройства, в том числе освещения. 2.2.3. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещаются: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение нестационарных торговых объектов; размещение рекламных конструкций., вид/наименование: Зона охраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин» (Л), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 20.02.2018, номер решения: 64-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Пермского края, источник официального опубликования: Правительство Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 81:07-8.107 от 18.07.2018, ограничение использования земельного участка в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		пределах зоны: На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях. К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 18.07.2017, номер решения: СЭД-55-01-05-96, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края , источник официального опубликования: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края 2. дата решения: 08.06.2018, номер решения: СЭД-55-01-05-282, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края , источник официального опубликования: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования, 81:07:0000000:7219. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 81:07:0049003:247. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание окружного трахоматозного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
		диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин", расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул.Яковкина, д.4, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 20.02.2018 № 64-п выдан: Правительство Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения-памятника от 18.07.2017 № СЭД-55-01-05-96 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края ; приказ "О внесении изменений в отдельные правовые акты" от 08.06.2018 № СЭД-55-01-05-282 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края . срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-15726890:1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2026; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. срок действия не установлен; Земельный участок 81:07:0049003:247.	
Получатель выписки:		Лескова Ольга Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Пермский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/006/2013-887 25.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°6.5`	9.89	данные отсутствуют	81:07:0049003:26(1)	619000, Пермский край, г.Кудымкар, ул.Пирогова, д.2; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	124°49.6`	14.81	данные отсутствуют	81:07:0049003:26(1)	619000, Пермский край, г.Кудымкар, ул.Пирогова, д.2; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	35°7.1`	12.9	данные отсутствуют	81:07:0049003:26(1)	619000, Пермский край, г.Кудымкар, ул.Пирогова, д.2; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	131°16.0`	21.5	данные отсутствуют	81:07:0049003:26(1)	619000, Пермский край, г.Кудымкар, ул.Пирогова, д.2; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	217°37.0`	79.07	данные отсутствуют	81:07:0000000:7219(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	308°29.7`	59.67	данные отсутствуют	81:07:0049003:97(1)	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пирогова, д. 2; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	35°30.2`	49.59	данные отсутствуют	81:07:0049003:247	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	76°49.4`	26.81	данные отсутствуют	81:07:0049003:26(1)	619000, Пермский край, г.Кудымкар, ул.Пирогова, д.2; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

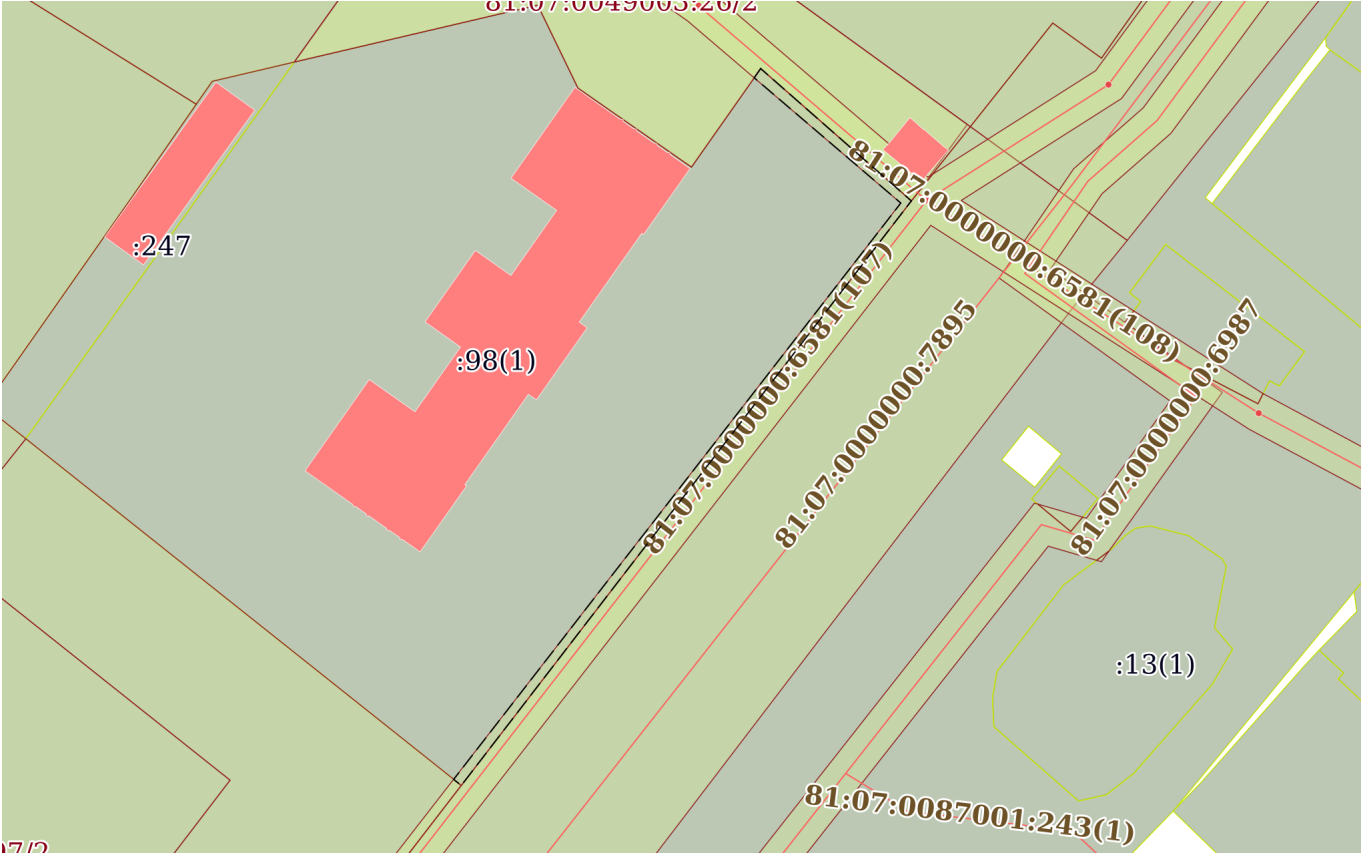
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630802.12	1313329.49	Закрепление отсутствует	0.3
2	630793.22	1313333.81	Закрепление отсутствует	0.3
3	630784.76	1313345.97	Закрепление отсутствует	0.3
4	630795.31	1313353.39	Закрепление отсутствует	0.3
5	630781.13	1313369.55	Закрепление отсутствует	0.3
6	630718.5	1313321.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	630755.64	1313274.59	-	-
8	630796.01	1313303.39	-	-
1	630802.12	1313329.49	Закрепление отсутствует	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 81:07:0049003:98/4	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
81:07:0049003:98/4	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 48 раздела 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133

Кадастровый номер:

81:07:0049003:98

1	данные отсутствуют	Реестровый номер границы: 81:07-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Кабельная канализация АТС-4 г. Кудымкар; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин", расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул.Яковкина, д.4, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 20.02.2018 № 64-п выдан: Правительство Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоныохраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин» (Л), в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения«Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 20.02.2018 № 64-п, п. 2.2.1 Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.Виды разрешенного использования территории.2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой;малые архитектурные формы, площадки; площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, зеленые насаждения.2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:инженерные коммуникации.2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваПредельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара градостроительными регламентами территориальных зон.Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением объектов благоустройства, в том числе освещения. 2.2.3. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительстваВ границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещаются: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;размещение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

		нестационарных торговых объектов;размещение рекламных конструкций.; Реестровый номер границы: 81:07-6.187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин» (Л); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения-памятника от 18.07.2017 № СЭД-55-01-05-96 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края ; приказ "О внесении изменений в отдельные правовые акты" от 08.06.2018 № СЭД-55-01-05-282 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края ; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 81:07-8.107; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Посредством земельного участка с кадастровым номером 81:07:0049003:98 обеспечивается доступ к земельному участку 81:07:0049003:98:ЗУ1	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125335133			
Кадастровый номер:		81:07:0049003:98	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 81:07:0049003:98/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630795.31	1313353.39	-	-
2	630781.13	1313369.55	-	-
3	630718.5	1313321.29	-	-
4	630719.15	1313320.47	-	-
5	630780.9	1313368.42	-	-
6	630794.32	1313352.7	-	-
7	630795.31	1313353.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия