

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2026, поступившего на рассмотрение 16.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404	
Кадастровый номер:	59:39:0010130:209
Номер кадастрового квартала:	59:39:0010130
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Чердынский, г. Чердынь, ул. Прокопьевская, з/у 39/1
Площадь, м²:	1556 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	670807.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:39:0010130:208
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:39:0010130:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение внутреннего правопорядка
Сведения о кадастровом инженере:	Онянова Наталья Викторовна, СНИЛС 061-698-154 84, договор на выполнение кадастровых работ от 01.09.2020 № 4/КР-2020, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:39-8.212 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или карниза скатной крыши при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов: индивидуальных жилых домов - 7,5 м, общественных зданий - 8,5 м. 2.3. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов - индивидуальных жилых домов - 20 м, общественных зданий - 50 м. 2.4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.5. Фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 30 метров. 2.6. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1. 2.7. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 - 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов. 2.8. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания, выходящего на историческую линию застройки (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. 2.9. Допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается. 2.10. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве, реконструкции и ремонте принимаются в соответствии с п. 3.7. 2.11. В случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		настоящими режимами, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах объекта культурного наследия - достопримечательного места "Уездный город Чердынь" (далее - достопримечательное место): 3.1. При ведении земляных работ в границах территорий достопримечательного места в обязательном порядке учитывается особый режим территории объектов археологического наследия. 3.2. На территории достопримечательного места, являющейся фрагментом градостроительной планировки и застройки, разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять следующие виды деятельности и работы: 3.2.1. размещение летних кафе при уже имеющихся стационарных кафе, барах, ресторанах, кулинарий; фудтраков, лотков, киосков по продаже печатной продукции, автоматов по продаже воды и безалкогольных напитков; 3.2.2. ремонт, капитальный ремонт и установка малых архитектурных форм, не отнесенных к объектам культурного наследия, указателей туристской навигации и дорожных знаков; 3.2.3. ремонт, капитальный ремонт существующих линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.4. ремонт линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.5. прокладка новых инженерных систем и коммуникаций подземным способом в случае, если данная прокладка не затрагивает объекты археологического наследия и объекты культурного наследия - памятники и ансамбли; 3.2.6. снос и демонтаж зданий, строений и сооружений, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.7. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция (без изменения объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (за исключением работ по капитальному ремонту и реконструкции фасадов и крыш, оконных проемов, балконов); 3.2.8. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов). 3.2.9. выполнение архитектурной подсветки зданий, сооружений, строений, элементов благоустройства, не отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам или ансамблям); 3.3 При выполнении работ, указанных в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		пунктах 3.2.6-3.2.9 на участках, прилегающих к территориям объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), а также в границах территории объекта археологического наследия, требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение. 3.4. Ограждение земельных участков выполняется из дерева, кованого металла или кирпича, высота ограждения - не более 2,0 м, за исключением специальных учреждений МВД, органов прокуратуры, федеральной службы исполнения наказаний и образовательных организаций. 3.5. В границах достопримечательного места запрещается: - размещение объектов капитального строительства (кроме объектов благоустройства, линейных объектов, инженерных сооружений, воссоздания объектов культурного наследия) на расстоянии 50 и менее метров от русла рек и ручьев, за исключением набережных; на уклонах 12 и более процентов; - в целях сохранения естественного рельефа - полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов; - размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов, созданных по индивидуальным проектам с учетом общего архитектурного облика территории; - изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности граждан, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог; - применение технических средств, создающих негативное динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; - сброс сточных, ливневых вод без очистки; - сплошные рубки зеленых насаждений. 3.6. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.6.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органами местного самоуправления в установленном порядке, на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.6.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. 3.6.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места. Характерные цвета - натуральный цвет дерева, натуральный цвет керамического кирпича, белый, разбеленные синий, зеленый, охра. 3.6.4. Запрещается: - частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места; - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; - сооружение внешних	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		тамбуров входных групп; - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места. - размещение на фасадах, выходящих на исторические линии застройки и примыкающих к ним антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.7. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: - керамический кирпич с расшивкой швов "валиком", с окраской и без окраски, - штукатурка с окраской, - дерево (сруб, дощатая обшивка), - облицовка цоколя природным камнем. 3.8. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.8.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.8.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: - 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; - 25 метров от перекрестка; - 100 метров друг от друга. 3.8.3. Запрещается: - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий. 3.9. Собственники объектов капитального строительства, являющихся предметом охраны достопримечательного места, обязаны осуществлять расходы на содержание предмета охраны достопримечательного места и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Уездный город Чердынь», тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, номер: 0000000, решения: 1. дата решения: 20.01.2021, номер решения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Пр55-01-06-6, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края 2. дата решения: 08.07.2027, номер решения: Пр55-01-06-260, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:39:0010130:210. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Уездный город Чердынь» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2021 № Пр55-01-06-6 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края; приказ О внесении изменений в приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 января 2021 г. № Пр55-01-06-6 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Уездный город Чердынь» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных приказов Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 08.07.2027 № Пр55-01-06-260 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лескова Ольга Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пермский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:39:0010130:209-59/296/2021-1 15.02.2021 12:41:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

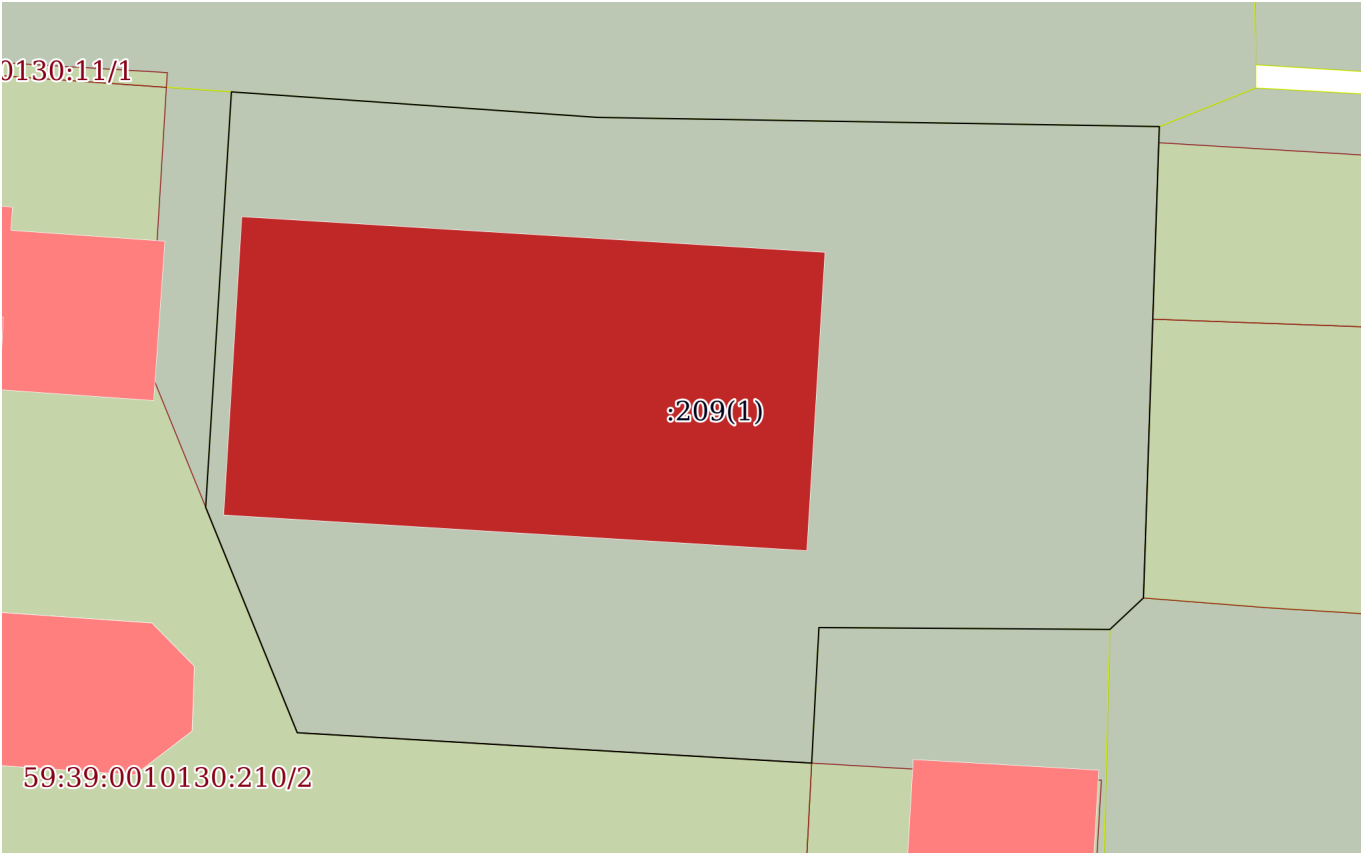
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°59.3`	19.7	данные отсутствуют	59:39:0010130:11(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°56.0`	30.1	данные отсутствуют	59:39:0010130:11(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	181°56.5`	10.34	данные отсутствуют	59:39:0010130:52(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	181°55.0`	14.96	данные отсутствуют	59:39:0010130:51(1)	618601, Пермский край, р-н. Чердынский, г. Чердынь, ул. Юргановская, д. 38
5	1.1.5	1.1.6	226°48.3`	2.47	данные отсутствуют	59:39:0010130:39(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°22.0`	15.6	данные отсутствуют	59:39:0010130:38(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	183°4.3`	7.28	данные отсутствуют	59:39:0010130:38(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	273°22.9`	27.63	данные отсутствуют	59:39:0010130:210(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°53.8`	13.05	данные отсутствуют	59:39:0010130:210(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	3°32.6`	22.32	данные отсутствуют	59:39:0010130:210(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 59 (Зона 2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	784718.45	2246112.25	-	0.1
2	784717.08	2246131.9	-	0.1
3	784716.59	2246162	-	0.1
4	784706.26	2246161.65	-	0.1
5	784691.31	2246161.15	-	0.1
6	784689.62	2246159.35	-	0.1
7	784689.72	2246143.75	-	0.1
8	784682.45	2246143.36	-	0.1
9	784684.08	2246115.78	-	0.1
10	784696.17	2246110.87	-	0.1
1	784718.45	2246112.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Уездный город Чердынь» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.01.2021 № Пр55-01-06-6 выдан: Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края; приказ О внесении изменений в приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 января 2021 г. № Пр55-01-06-6 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Уездный город Чердынь» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных приказов Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 08.07.2027 № Пр55-01-06-260 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Чердынского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или карниза скатной крыши при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов: индивидуальных жилых домов - 7,5 м, общественных зданий - 8,5 м. 2.3. Предельная максимальная протяженность

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов - индивидуальных жилых домов - 20 м, общественных зданий - 50 м. 2.4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.5. Фронт застройки должен формироваться с интервалами между боковыми стенами зданий не более 30 метров. 2.6. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа и торговых помещений допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1. 2.7. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 - 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов. 2.8. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания, выходящего на историческую линию застройки (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. 2.9. Допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается. 2.10. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве, реконструкции и ремонте принимаются в соответствии с п. 3.7. 2.11. В случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими режимами, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах объекта культурного наследия - достопримечательного места "Уездный город Чердынь" (далее - достопримечательное место): 3.1. При ведении земляных работ в границах территорий достопримечательного места в обязательном порядке учитывается особый режим территории объектов археологического наследия. 3.2. На территории достопримечательного места, являющейся фрагментом градостроительной планировки и застройки, разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять следующие виды деятельности и работы: 3.2.1. размещение летних кафе при уже имеющихся стационарных кафе, барах, ресторанах, кулинарий; фудтраков, лотков, киосков по продаже печатной продукции, автоматов по продаже воды и безалкогольных напитков; 3.2.2. ремонт, капитальный ремонт и установка малых архитектурных форм, не отнесенных к объектам культурного наследия, указателей туристской навигации и дорожных знаков; 3.2.3. ремонт, капитальный ремонт существующих линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.4. ремонт линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.5. прокладка новых инженерных систем и коммуникаций подземным способом в случае, если данная прокладка не затрагивает



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

объекты археологического наследия и объекты культурного наследия - памятники и ансамбли; 3.2.6. снос и демонтаж зданий, строений и сооружений, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; 3.2.7. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция (без изменения объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (за исключением работ по капитальному ремонту и реконструкции фасадов и крыш, оконных проемов, балконов); 3.2.8. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов). 3.2.9. выполнение архитектурной подсветки зданий, сооружений, строений, элементов благоустройства, не отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам или ансамблям); 3.3 При выполнении работ, указанных в пунктах 3.2.6-3.2.9 на участках, прилегающих к территориям объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), а также в границах территории объекта археологического наследия, требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение. 3.4. Ограждение земельных участков выполняется из дерева, кованого металла или кирпича, высота ограждения - не более 2,0 м, за исключением специальных учреждений МВД, органов прокуратуры, федеральной службы исполнения наказаний и образовательных организаций. 3.5. В границах достопримечательного места запрещается: - размещение объектов капитального строительства (кроме объектов благоустройства, линейных объектов, инженерных сооружений, воссоздания объектов культурного наследия) на расстоянии 50 и менее метров от русла рек и ручьев, за исключением набережных; на уклонах 12 и более процентов; - в целях сохранения естественного рельефа - полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов; - размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов, созданных по индивидуальным проектам с учетом общего архитектурного облика территории; - изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности граждан, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог; - применение технических средств, создающих негативное динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; - сброс сточных, ливневых вод без очистки; - сплошные рубки зеленых насаждений. 3.6. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.6.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органами местного самоуправления в установленном порядке, на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.6.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. 3.6.3.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	

Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места. Характерные цвета - натуральный цвет дерева, натуральный цвет керамического кирпича, белый, разбеленные синий, зеленый, охра. 3.6.4. Запрещается: - частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места; - изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; - сооружение внешних тамбуров входных групп; - изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места. - размещение на фасадах, выходящих на исторические линии застройки и примыкающих к ним антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.7. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: - керамический кирпич с расшивкой швов "валиком", с окраской и без окраски, - штукатурка с окраской, - дерево (сруб, дощатая обшивка), - облицовка цоколя природным камнем. 3.8. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.8.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства на основании предмета охраны достопримечательного места. 3.8.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: - 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; - 25 метров от перекрестка; - 100 метров друг от друга. 3.8.3. Запрещается: - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий. 3.9. Собственники объектов капитального строительства, являющихся предметом охраны достопримечательного места, обязаны осуществлять расходы на содержание предмета охраны достопримечательного места и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.;

Реестровый номер границы: 59:39-8.212;

Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
16.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125344404			
Кадастровый номер:		59:39:0010130:209	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Уездный город Чердынь»; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия; Номер: 0000000	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия