

Ходят слухи

Инвестиционная презентация · Самара, 2026

Made with GAMMA

Концепция: Универсальное пространство для жизни



Кафе и бар

Завтраки, обеды, ужины и вечерние коктейли — всё в одном пространстве.



Галерея

Живое искусство как часть атмосферы — не декор, а полноценная экспозиция.



Event-пространство

Мероприятия любого формата: от деловых встреч до творческих вечеров.

Made with GAMMA



Стремительный рост популярности

Март 2026

Дата открытия — и уже с первых недель аншлаг.

Слово уже разошлось

Быстро завоевало любовь публики через сарафанное радио и соцсети.

Рост подписчиков

Постоянно растущая аудитория — органически, без платного продвижения.

Made with GAMMA



Идеальное расположение

Куйбышева, 128/1 — сердце исторического центра Самары.

- Высокая пешеходная проходимость в историческом центре города
- Близость к набережной, театрам, музеям и прогулочным зонам
- Удобная транспортная доступность и парковка

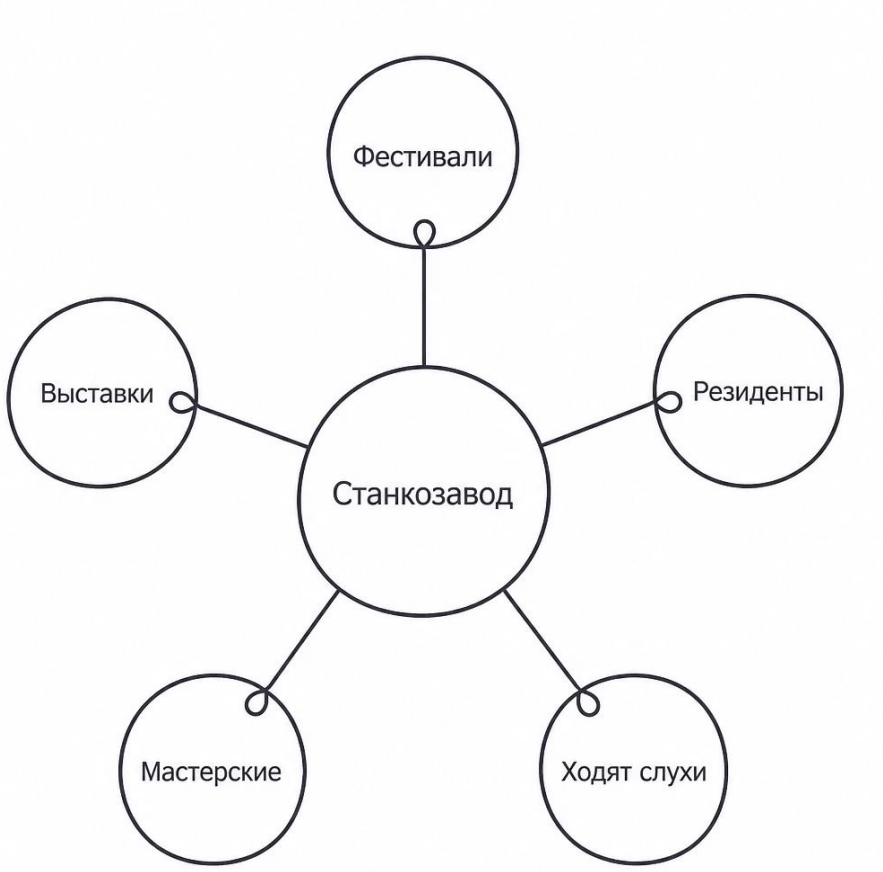
Made with GAMMA

ЭКОСИСТЕМА

Креативный кластер «Станкозавод»

«Ходят слухи» — часть крупнейшего культурного центра Самары. Это не просто адрес, это сообщество.

- Постоянные фестивали, выставки и городские мероприятия
- Доступ к сообществу творческих профессионалов и резидентов
- Синергия с другими участниками кластера усиливает трафик



Made with GAMMA

Продуманное меню и винная карта

Баланс вкуса и подачи

Каждое блюдо — это не просто еда, это визуальный и гастрономический опыт.

Выверенная винная карта

Новые открытия рядом с проверенной классикой — для истинных ценителей.

Аудитория гурманов

Привлекает гостей, готовых платить за качество и возвращаться снова.



Made with GAMMA



Фотогеничный интерьер — маркетинг на автопилоте

Архитектура здания и атмосфера интерьера создают идеальный фон — гости сами становятся амбассадорами.

Бесплатный UGC-контент

Гости публикуют фото и stories, привлекая новую аудиторию органически.

Визуальная узнаваемость

Уникальный облик — устойчивое конкурентное преимущество в городе.

Made with GAMMA

Универсальность — ключ к доходам

Формат «работает весь день» — редкость на рынке общественных пространств Самары. Каждый час — потенциальная выручка.

Утро - завтрак для офисных сотрудников и остальных гостей
День - обеды и бизнес встречи
Вечер - ужины, мероприятия, семейный досуг и семейный ужин

Made with GAMMA



Инвестируйте в место, которое уже полюбили

Доказанный спрос

Растущая популярность с первых недель без платного продвижения.

Уникальное позиционирование

Единственное пространство такого формата в городе — кафе, бар, галерея, event в одном.

Потенциал масштабирования

Модель готова к расширению: новые локации, франшиза, партнёрства.

Made with GAMMA