

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о помещении с К№ 71:32:030202:3608, расположенном по адресу: Тульская область, Щекинский район, г.Щекино, ул.Школьная, д.43, помещение № 22

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ПАО "СБЕРБАНК", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Власова Татьяна Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 106-673-217 48

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 33651, «18» января 2016 г.

Контактный телефон: +7482717017

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Тула, проспект Ленина, 85, 31
tulzempromekt@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Объединение профессионалов кадастровой деятельности

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "ТулЗемПроект"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
договор, № 24/2019, «11» марта 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «28» января 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проект	П24/2019АР
2	Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения	3, 04.12.2019
3	Акт о приеме-передаче	1, 17.01.2020
4	Выписка из ЕГРН	99/2020/308619255, 23.01.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	71:32:030202:3608
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	71:32:030202
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	71:32:030201:493
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-10,13-17
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Тульская область, Щекинский район, г.Щекино, ул.Школьная, д.43, помещение № 22
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	295.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки допущенной в техническом плане от 28.01.2020г. в сведениях о плане этажа. При внесении изменений на основании проекта перепланировки П24-2019-АР был упущен момент того, что проект подготовлен на часть (фрагмент) нежилого помещения с К№ 71:32:030202:3608, в связи с чем в графическую часть был включен часть перепланируемого проекта, однако, позже данная ошибка была выявлена и в план этажа внесена оставшаяся часть нежилого помещения (номера на плане этажа №13,14,15,16,17) , планировка в которой не изменялась (что видно из сведений ЕГРН внесенных до внесения сведений по техническому плану). Также дополнительно сообщая, что площадь помещения была указана верно, по всему помещению с учетом внесенной перепланировки. Для подтверждения соответствия площади на плане этажа прописаны площади каждого помещения.

Документы прикладываемые в технический план от 28.01.2020г. также включены в состав данного технического плана.

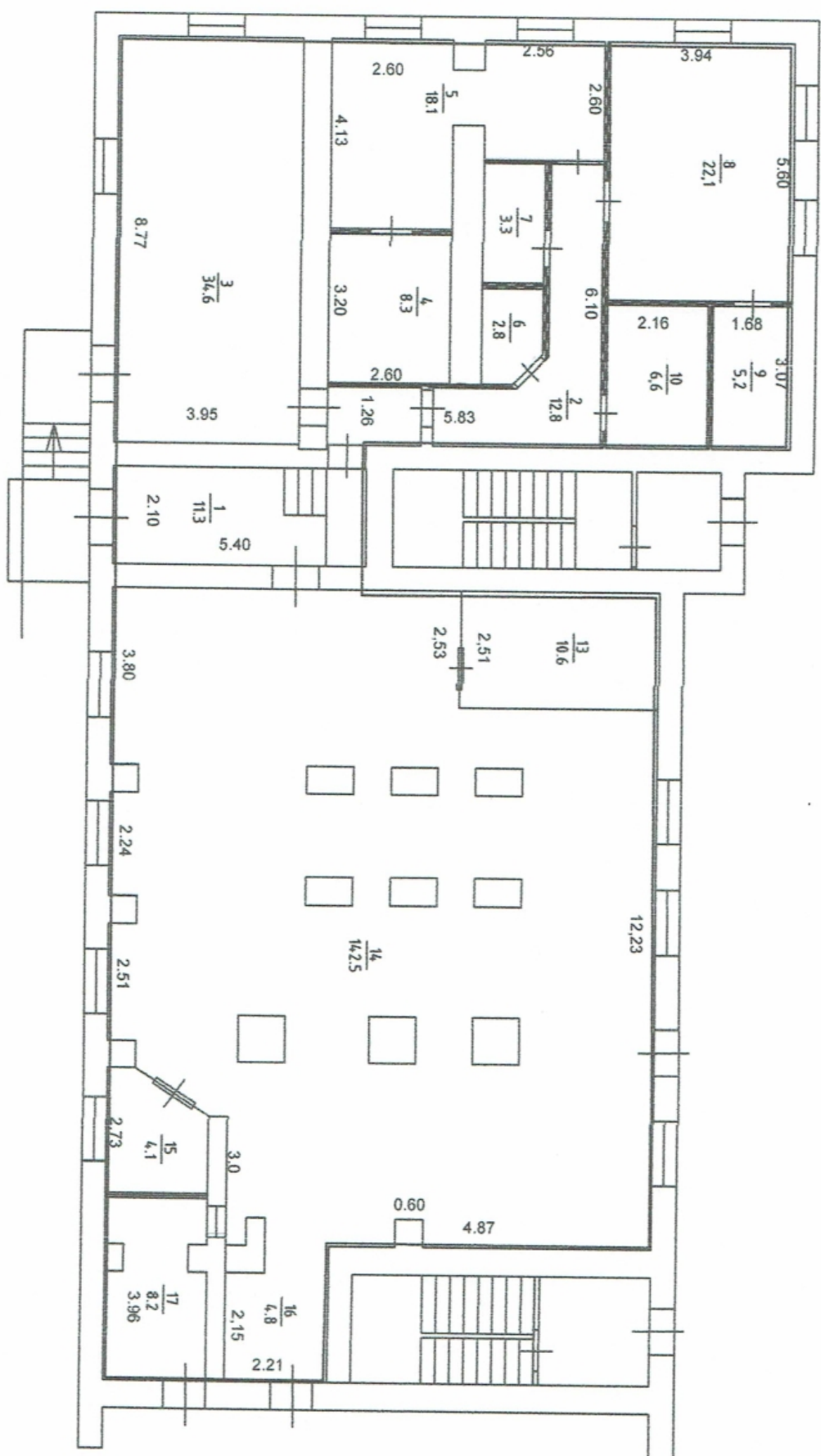
На основании вышеизложенного, прошу устранить ранее допущенную реестровую ошибку.

Сокращенное наименование юридического лица работником которого является кадастровый инженер: ООО "ТулЗемПроект"; дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 23.12.2019г. № П24/2019; СНИЛС: 106-673-217-48.

Технический план подготовил кадастровый инженер Власова Татьяна Юрьевна, являющийся членом СРО КИ Объединение профессионалов кадастровой деятельности (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 33651). Сведения о СРО КИ Объединение профессионалов кадастровой деятельности содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" августа 2016 г. N 003).

План части 1 этажа

M1:200



Условные обозначения:

- существующая часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- часть границы геометрической фигуры существующего помещения;
- перегородка;
- стена с окном и дверью;
- дверь остекленная на балкон;
- лестница;

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Проект
2	Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения
3	Акт о приеме-передаче



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Свидетельство № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016

Перепланировка нежилых помещений отделения СБЕРБАНК

Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43.

Архитектурные решения

Шифр: П 24/2019 АР

Гендиректор

А.А. Миненко

Архитектор

Р. А. Геворкян



Утверждаю
Заказчик Воронцов
(доб-ть от 11.07.2019)

г. Тула
2019



2

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «29» февраля 2016 г.
№ 1579.01-2016-7103046680-П-188

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциация Проектировщиков «Региональный альянс проектировщиков» ООО «ТулЗемПроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005859 *



Региональный Альянс Проектировщиков

	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005860 *



	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

ООО «ТулЗемПроект» вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент АП
«Региональный Альянс
Проектировщиков»



Д.В.Харуцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0005861 *

Содержание

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	П 24/2019 ПЗ	Пояснительная записка	
		1. Общие данные	
		2. Архитектурно-планировочные решения	
		3. Электроснабжение	
		4. Водоснабжение и канализация	
		5. Отопление, вентиляция, газоснабжение	
		6. Телефонизация и радиофикация	
		7. Техничко-экономические показатели до перепланировки, переустройства и объединения	
		8. Техничко-экономические показатели после перепланировки, переустройства и объединения	
		9. Противопожарные мероприятия	
		10. Мероприятия по шумозащите	
		11. Указания к производству общестроительных работ	
		12. Основные решения по организации работ и особые требования	
		13. Документация	
2		<u>Графическая часть</u>	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П 24/2019 ПЗ

1. Общие данные

Перепланировка нежилых помещений отделения Сбербанка по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43, выполнен на основании заявки ПАО «Сбербанк России», с учетом пожеланий, предварительно изложенных заказчиком.

Проектные работы выполнены в соответствии со Свидетельством № 1579.01-2016-7103046680-П-188 от 29.02.2016.

В качестве исходно-разрешительной документации для выполнения проекта были использованы:

- Выписка из ЕГРН на помещение от 02.08.2018 № б/н;
- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение, находящееся по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43, лит. А, от 06.08.2015, выполненный Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Щекинского отделения Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (инвентарный номер: 70:432:001:003032780:0100:20023).

Данный проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 44.13330.2011 Здания жилые многоквартирные;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектом предусмотрена перепланировка нежилых помещений под отделение Сбербанка, расположенных на первом этаже 3-ех этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43.

В состав нежилых помещений в соответствии с техническим планом входят следующие помещения:

- тамбур – 11,3 м²;
- коридор – 12,8 м²;
- зона круглосуточного самообслуживания – 15,1 м²;
- зона обслуживания банкоматов – 9,2 м²;
- кабинет – 5,9 м²;
- зона обслуживания банкоматов – 8,3 м²;
- гардеробная комната – 18,1 м²;
- санузел – 2,8 м²;
- санузел – 3,3 м²;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П 24/2019 ПЗ			

- помещение персонала – 22,1 м²;
- электрощитовая – 5,2 м²;
- серверная – 6,6 м²;
- кабинет руководителя – 10,6 м²;
- клиентский зал – 142,5 м²;
- кабина конф. обслуживания клиента – 4,1 м²;
- служебное помещение – 4,8 м²;
- кассовая кабина – 8,2 м²;

Общая площадь 291,0 м².

Наружные стены - кирпичные.

Перегородки - гипсолитовые.

Подвальное перекрытие - ж/б.

Междуэтажные перекрытия – деревянные.

Полы - ж/б.

Оконные блоки – двустворные из алюминиевого профиля.

Дверные блоки – алюминиевый профиль.

Внутренняя отделка – обшивка ГКЛ, окраска.

Водоснабжение - централизованное существующие.

Канализация - централизованная, существующая.

Газоснабжение - отсутствует.

Электроснабжение - от существующих электрических сетей.

Высота помещений – 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола основных помещений перепланируемых нежилых помещений.

2. Архитектурно-планировочные решения

Перепланировка нежилых помещений производится по инициативе собственника, в целях изменения эксплуатационных качеств помещений посредством изменения планировочных показателей его частей, с изменением основного функционального назначения объекта перепланировки в пределах габаритов несущих конструкций.

В результате перепланировки нежилых помещений проектом предусматривается выполнить следующее:

1. Заделка проема.
2. Устройство дверного блока.
3. Снос перегородок между помещениями 3, 4 и 5, объединение в зону круглосуточного самообслуживания.
4. Оснащение необходимой техникой, аппаратурой и автоматическими приборами пользования клиентов.
5. Выделение пространства под круглосуточное обслуживание клиентов автоматическими системами оборудования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П 24/2019 ПЗ

Лист
5

6. Площади помещений уточняются, при оформлении Технического паспорта.
7. Работы по демонтажу производить с соблюдением правил и норм техники безопасности.

В ходе проведения работ все транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания (канализационные стояки, стояки центрального отопления, вентиляционные каналы) – сохраняются без изменений.

Внутреннюю отделку выполнить согласно назначениям помещений.

Состав и площади помещений после перепланировки нежилых помещений:

- тамбур – 11,3 м²;
- коридор – 12,8 м²;
- зона круглосуточного самообслуживания – 34,6 м²;
- зона обслуживания банкоматов – 8,3 м²;
- гардеробная комната – 18,1 м²;
- санузел – 2,8 м²;
- санузел – 3,3 м²;
- помещение персонала – 22,1 м²;
- электрощитовая – 5,2 м²;
- серверная – 6,6 м²;
- кабинет руководителя – 10,6 м²;
- клиентский зал – 142,5 м²;
- кабина конф. обслуживания клиента – 4,1 м²;
- служебное помещение – 4,8 м²;
- кассовая кабина – 8,2 м²;

Общая площадь 295,3 м².

3. Электроснабжение

Электроснабжение – от существующих электрических сетей.

Напряжение сети: 380/220 В.

Основными токоприёмниками являются – внутреннее освещение, бытовые приборы.

Внутреннее освещение: комбинированное – естественное (через оконные проёмы) и искусственное.

Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Выключатели установить на высоте 1,5м, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводном щите электронным счетчиком. Для защиты людей от поражения электрическим током все электрооборудование должно быть заземлено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П 24/2019 ПЗ

Лист
6

Нормы освещенности помещений и тип источника света приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и СанПиН 2.2.1/2.2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному, совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Монтаж сетей и оборудования выполнять в соответствии с действующими нормами.

При оснащении помещения электроприборами, предусмотреть, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность.

Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

Запрещается штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки.

4. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – существующее, холодная вода от городской сети водоснабжения.

Увеличение объема подачи воды не планируется.

Внутренняя сеть водопровода тупиковая, проложена открыто и смонтирована из полипропиленовых напорных труб PN.

Канализация – существующая централизованная, в городскую канализационную сеть.

5. Отопление, вентиляция, газификация

Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентканалов, а также через регулируемые оконные створки. Существующие вентиляционные каналы сохраняются в проектных габаритах. Проходимость вентканалов имеется. Вентиляция санузла с принудительным побуждением.

Отопление существующее – централизованное. Все существующие стояки отопления остаются в проектных габаритах. Запланирована замена части радиаторов отопления согласно чертежу демонтажно-монтажного плана.

Газоснабжение – отсутствует.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентканалов, а также через регулируемые оконные створки. Существующие вентиляционные каналы сохраняются в проектных габаритах. Проходимость вентканалов имеется. Вентиляция санузла с принудительным побуждением. Отопление существующее – централизованное. Все существующие стояки отопления остаются в проектных габаритах. Запланирована замена части радиаторов отопления согласно чертежу демонтажно-монтажного плана. Газоснабжение – отсутствует.								
			П 24/2019 ПЗ								
									Лист 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

6. Телефонизация и радиофикация

Телефонизация и радиофикация решаются заказчиком по заявке в ОАО «Ростелеком». В случае отсутствия технической возможности подключения телефонных аппаратов по проводным линиям использовать вариант сотовой связи.

7. Техничко-экономические показатели ДО перепланировки, переустройства и объединения нежилых помещений

Обозначение	Ед. измерения	Количество
Общая площадь	м ²	291,0
Полезная площадь	м ²	230,9
Расчетная площадь	м ²	60,1

8. Техничко-экономические показатели ПОСЛЕ перепланировки, переустройства и объединения нежилых помещений

Обозначение	Ед. измерения	Количество
Общая площадь	м ²	295,3
Полезная площадь	м ²	235,2
Расчетная площадь	м ²	60,1

9. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания по степени участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании его опасных факторов – С 0.

Класс функциональной пожарной опасности здания в целом по назначению – Ф 1.3.

Нежилые помещения встроено-пристроенные.

В помещения имеются два входа, один – основной, второй – вспомогательный.

Электрооборудование – заземлить.

Оборудование помещений охранно-пожарной системой сигнализации решается по отдельному договору между специализированной фирмой и заказчиком.

Применяемые отделочные материалы должны иметь сертификаты противопожарной безопасности, и разрешены к применению органами пожарнадзора.

Для отделки помещений не допускается применять материалы класса пожарной опасности более, чем: КМЗ - для отделки стен, потолков, КМ4 - для покрытия пола.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П 24/2019 ПЗ

Лист
8

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства ремонтных работ необходимо:

1. Назначить ответственного за пожарную безопасность.
2. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
3. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации.
4. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.
5. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
6. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
7. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением.
8. Дымоудаление осуществляется через существующую систему вентиляции и окна.
9. После устройства инженерных коммуникаций отверстия в стенах и перегородках зачеканить цементно-песчаным раствором М100.
10. Установить устройство защитного отключения (УЗО).
11. Системы противопожарной защиты здания не затрагивать.
12. Проект выполнен в соответствии с ПБ 01-03 и НПБ 110-05.

10. Мероприятия по шумозащите

Создание строительных площадок проектом не предусмотрено. Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с требованиями СП 51.13330.2010 - Защита от шума.

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством и разрешительной документацией на их производство. В ночное время, а также в воскресные дни проведение работ необходимо исключить.

2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П 24/2019 ПЗ

Лист
9

3. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.

4. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

11. Указания к производству общестроительных работ

Для осуществления мероприятий по перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом необходимо:

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.

2. Все работы вести с соблюдением СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.

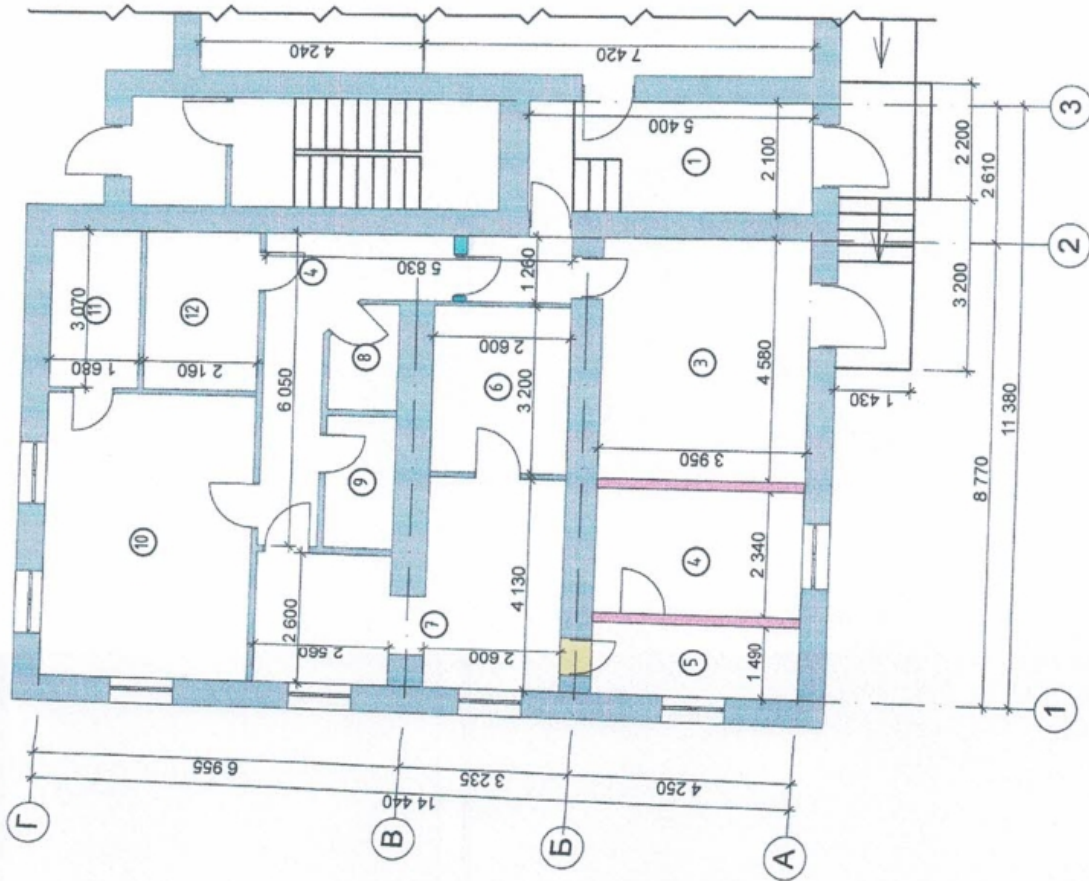
4. Работы по переустройству помещения, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.

5. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

12. Основные решения по организации работ и особые требования

Работы выполняются в строгом соответствии с согласованными проектами, выполненными специализированными организациями с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, под постоянным наблюдением представителя, ответственного за безопасное ведение работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П 24/2019 ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№ п/п	Площадь, Примечание	
1	Тамбур	11,3
2	Коридор	12,8
3	Зона круглосуточного самообслуживания	15,1
4	Зона обслуживания банкоматов	9,2
5	Кабинет	5,9
6	Зона обслуживания банкоматов	8,3
7	Гардеробная комната	18,1
8	Санузел	2,8
9	Санузел	3,3
10	Помещение персонала	22,1
11	Электрощитовая	5,2
12	Серверная	6,6
ИТОГО:		120,7

Условные обозначения:

- существующие стены и перегородки
- вход в здание
- эвакуационный выход
- заделка проема
- устройство дверного блока
- снос несущей перегородки

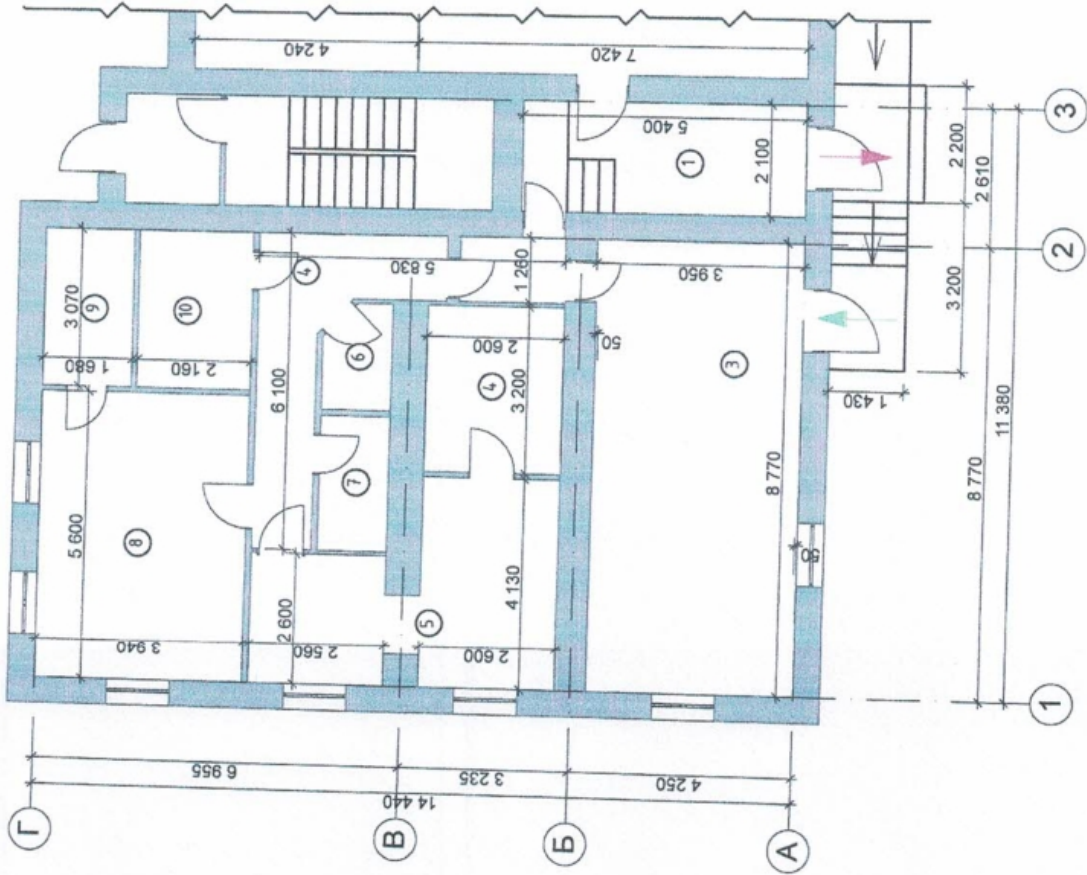
Примечания:

- Заделка проема.
- Устройство дверного блока.
- Снос перегородки между помещениями 3, 4 и 5, объединение в зону круглосуточного самообслуживания.
- Оснащение необходимой техникой, аппаратурой и автоматическими приборами пользования клиентов.
- Выделение пространства под круглосуточное обслуживание клиентов автоматическими системами обслуживания.
- Площади помещений уточняются, при оформлении Технического паспорта.
- Работы по демонтажу производить с соблюдением правил и норм техники безопасности.

Изм.		Кол.	Лист	№	Дата	П. 24/2019 АР	
Гендиректор		Министр		Лист		Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43	
Разработчик		Сектор		Лист		Перепланировка нежилых помещений	
Инком.		Лист		Лист		отделения СБЕРБАНК	
						Фрагмент №1 плана демонтажа. М1:100.	
						Экспликация помещений.	



Фрагмент №1 плана помещений ПОСЛЕ перепланировки. М1:100.



Экспликация помещений ПОСЛЕ перепланировки

№ п/п	Площадь, м ²	Примечание
1 Тамбур	11,3	
2 Коридор	12,8	
3 Зона круглогодичного самообслуживания	34,6	
4 Зона обслуживания банкоматов	8,3	
5 Гардеробная комната	18,1	
6 Санузел	2,8	
7 Санузел	3,3	
8 Помещение персонала	22,1	
9 Электротрошительная	5,2	
10 Серверная	6,6	
ИТОГО:		125,1

Условные обозначения:

- стены и перегородки
- вход в здание
- эвакуационный выход

Технико-экономические показатели ПОСЛЕ переустройства и перепланировки помещений

Обозначение	Ед. изм.	Количество
Общая площадь помещений ПАО "Сбербанк России"	м ²	295,3
Основная площадь	м ²	235,2
Вспомогательная площадь	м ²	60,1

П 24/2019 АР		Тульская область, Щекинский район, город Щекино, ул. Школьная, д. 43	
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Гендиректор	Минченко	П	4
Разработчик	Годунов	П	5
Начальник	Годунов	П	5
Фрагмент №1 плана помещений ПОСЛЕ перепланировки. М1:100. Экспликация помещений			
Технико-экономические показатели			



Решение N 3 от 04.12.19
о согласовании переустройства и (или) перепланировки
нежилого помещения

В связи с обращением Воронцова Александра Ильича, действующего на основании доверенности ПАО «Сбербанк России» от 11.07.2017 8604/83/Д

(Ф.И.О. физического лица,

наименование юридического лица - заявителя)

о намерении провести переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в
(ненужное зачеркнуть)

многоквартирном доме по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Школьная, д.43

_____, принадлежащего на основании:

Собственность 71:32:030202:3608 (доп. офис Сбербанка № 8604/157) _____
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на

переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на перепланировку

(переустройство, перепланировку - нужное указать)

_____, нежилых помещений в соответствии
с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить¹:

срок производства ремонтно-строительных работ с момента получения согласования
переустройства 3 недели

режим производства ремонтно-строительных работ с 9:00 по 19:00
часов в рабочие дни с понедельника по субботу.

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку
нежилого помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с
соблюдением требований

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или акта органа

местного самоуправления, регламентирующего порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству

и (или) перепланировке нежилых помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных
ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления по вопросам жизнеобеспечения, благоустройства, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации муниципального образования Шекинский район Д.А. Субботина

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О. должностного лица органа, осуществляющего согласование)



(подпись должностного лица органа, осуществляющего согласование)

Получил: « » 20 г. _____
(заполняется в случае получения решения лично) (подпись заявителя или уполномоченного лица заявителя)

Решение направлено в адрес заявителя (ей) « » 20 г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя (ей))

АКТ №1

приемки в эксплуатацию нежилого помещения после перепланировки

г. Щекино, ул. Школьная, д.43

(наименование и адрес объекта)

г. Щекино

«17» января 2020г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии	Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, благоустройства, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации МО Щекинский район
Секретарь комиссии	Инспектор управления по вопросам жизнеобеспечения, благоустройства, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации МО Щекинский район
Члены комиссии:	Председатель комитета по административно-техническому надзору администрации МО Щекинский район
	Начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район
	Начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район
	Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Щекинского района»

Заявитель

Воронцов Александр Ильич

(фамилия, имя, отчество заявителя)

УСТАНОВИЛА:

1. Заявителем

Воронцовым А.И.

(Ф.И.О. заявителя)

Предъявлено к приемке нежилое помещение после осуществления перепланировки.

Выполнены следующие работы Перепланировка

2. Проект П 24/2019 АР разработан ООО «ТулЗемПроект»
(номер проекта) (наименование организации)

3. Перепланировка осуществлялась в сроки:

Начало работ декабрь 2019 окончание работ декабрь 2019
(месяц, год) (месяц, год)

4. Документация на законченный перепланировкой объект предъявлена в полном объеме.

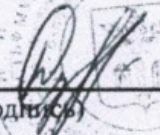
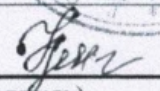
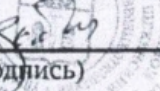
Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр помещения, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту.

Решение приемочной комиссии:

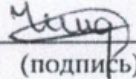
1. Работы по перепланировке выполнены в полном объеме в соответствии с проектом.

2. Предъявленный заказчиком к приемке объект считать принятым
с 17.01 2020 г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии	Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, благоустройства, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации МО Щекинский район	 (подпись) <u>Р.А. Субботин</u> (Ф.И.О.)
Секретарь комиссии	Инспектор управления по вопросам жизнеобеспечения, благоустройства, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации МО Щекинский район	 (подпись) <u>Лашчинская А.В.</u> (Ф.И.О.)
Члены комиссии:	Председатель комитета по административно-техническому надзору администрации МО Щекинский район	 (подпись) <u>А.А. Аниимов</u> (Ф.И.О.)
	Начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район	 (подпись) <u>Зедов С.В.</u> (Ф.И.О.)
	Начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район	 (подпись) <u>Журавский В.М.</u> (Ф.И.О.)
	Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Щекинского района»	 (подпись) <u>Куров А.В.</u> (Ф.И.О.)

Представитель проектной организации

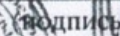

(подпись)

Зелезов А.А.
(Ф.И.О.)

ОБЪЕКТ СДАН

Заявитель




(подпись)

Воронцов А.И.
(Ф.И.О.)