

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.			
Кадастровый номер:	37:25:010216:1		
Номер кадастрового квартала:	37:25:010216		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 37:25:01 02 16:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Кинешма, ул. Соревнования, дом 14.		
Площадь, м2:	1222		
Кадастровая стоимость, руб:	1749146.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:25:010216:8		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение нежилого здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сухарева Зоя Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Дельфин-Спецдежда", 3702201352		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0506B7401C838D2B376AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.			
Кадастровый номер:		37:25:010216:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дельфин-Спецдежда", ИНН: 3702201352, ОГРН: 1183702012130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:25:010216:1-37/043/2023-2 14.08.2023 15:49:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого одноэтажного здания и земельного участка, № БН, выдан 03.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 15:49:29	
	номер государственной регистрации:	37:25:010216:1-37/043/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого одноэтажного здания и земельного участка, № БН, выдан 03.08.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

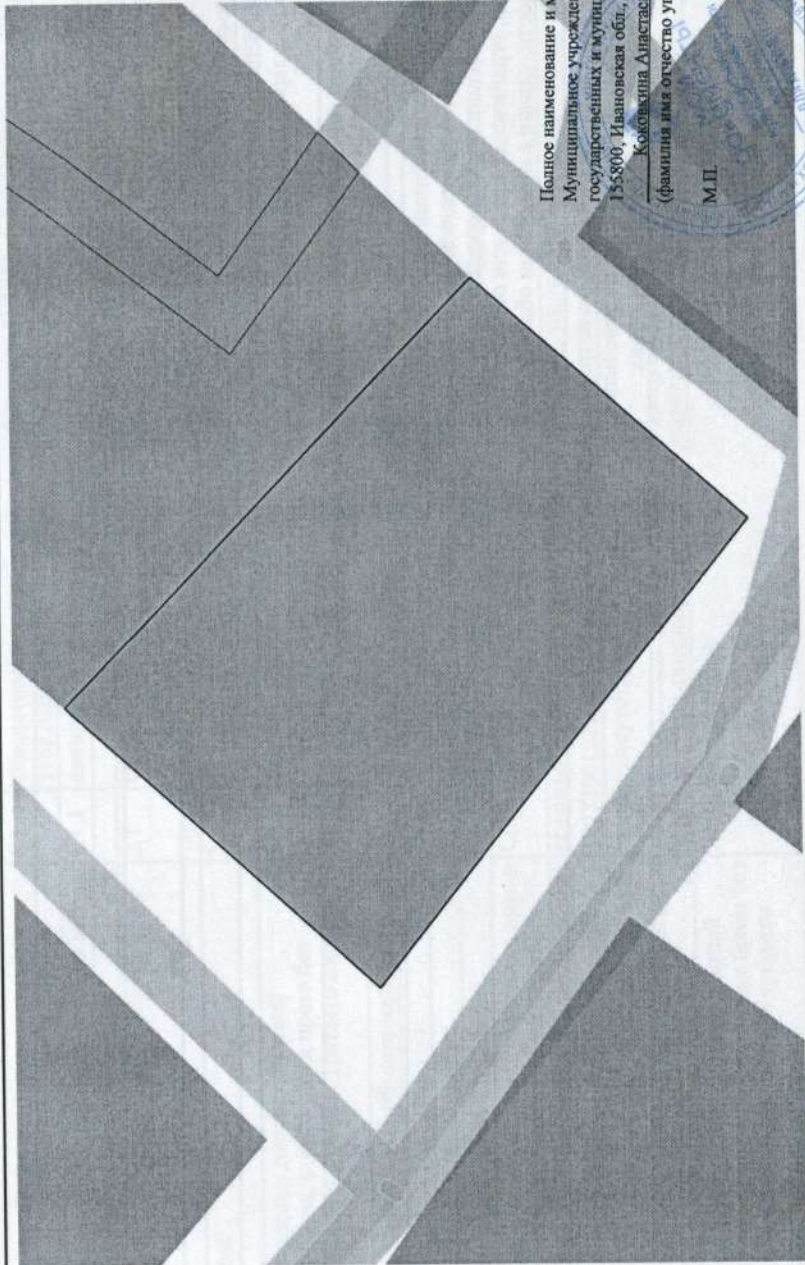
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.			
Катастровый номер: 37:25:010216:1			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.08.2023г.			
Кадастровый номер: 37:25:010216:1			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

МУ «МФЦ г. о. Кинешма»
Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на
2/26/23/ листах
Документовед Коковкина А.А.



Полное наименование и место нахождения многофункционального центра
Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа Кинешма»
155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, д.8,
Коковкина Анастасия Андреевна
(фамилия имя отчество уполномоченного сотрудника МФЦ) (подпись)

« 14 » августа 2023

М.П.

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC842508
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.08.2023г.			
Кадастровый номер:	37:25:010216:8		
Номер кадастрового квартала:	37:25:010216		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24:405:002:000097240; Инвентарный номер 9724; Условный номер 37:25:0:0:9724/082		
Местоположение:	Ивановская область, г. Кинешма, ул. Соревнования, д. 14		
Площадь, м2:	260.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб:	6803050.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:25:010216:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сухарева Зоя Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Дельфин-Спецдежда", 3702201352		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.08.2023г.			
Кадастровый номер:		37:25:010216:8	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

Всего разлетов: 3

Всего листов разлета 4: 1

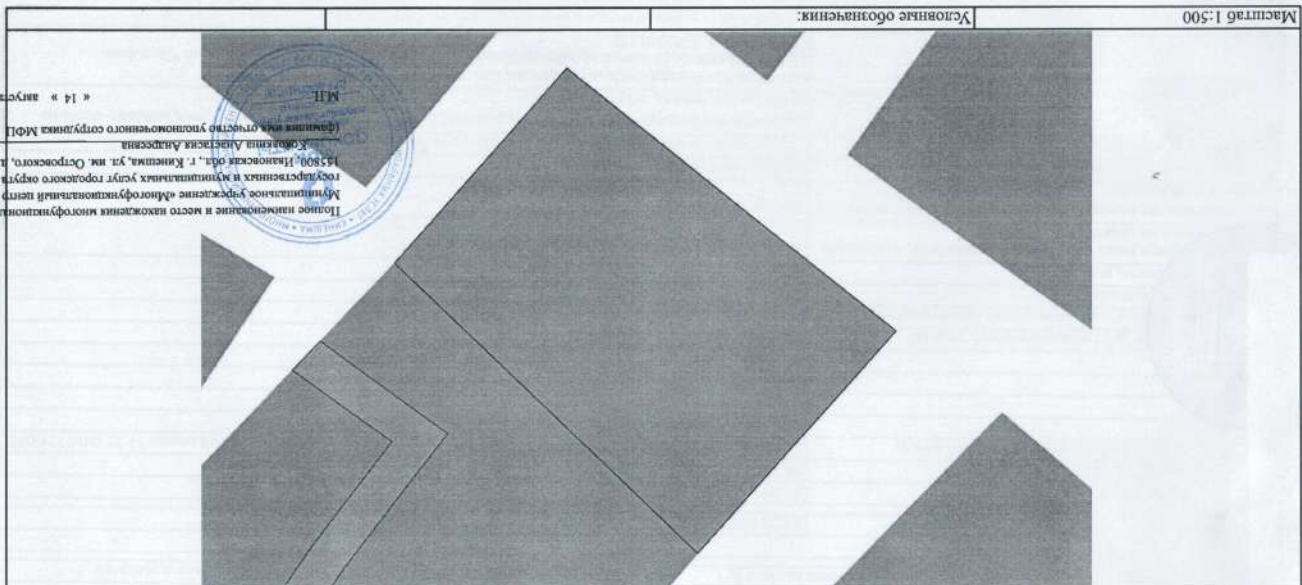
Лист № 1 разлета 4

14.08.2023г.

Кадастровый номер:

37:25:010216:8

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00806567401СВ4023576АСДЖ425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.08.2023 по 19.09.2024

Полное наименование и место нахождения многофункционального центра
Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа Кинешма
152900, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Октябрьского, д.8.
Кинешма, Ивановская область
(Фамилия имя отчество уполномоченного сотрудника МФЦ)
МФЦ
«14» августа 2023 (подпись)

Лист 3	
Знание	
вн. объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
14.08.2023г.	
Кадастровый номер: 37:25:010216:8	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом;	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной;	
внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вн.:	
Дата государственной регистрации: 03.06.2016 14:37:10	
номер государственной регистрации: 37-37/005-37/020/001/2016-2608/4	
Срок действия с 23.05.2016 по 30.12.2028	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации: Договор долевого участия в строительстве, выдан 23.05.2016, номер государственной регистрации: 37-37/005-37/020/001/2016-2608/1	
23.05.2016	
Дополнительное соглашение от 23.05.2021 к договору долевого участия в строительстве, выдан 23.05.2016	
Дополнительное соглашение от 15.04.2023 г. к договору долевого участия в строительстве, выдан 23.05.2016, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 37:25:010216:8-37/040/2023-3	
данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации с/иски, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 00003647401C8A020A579A4C5C425108	
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.08.2023г.			
Кадастровый номер:	37:25:010216:8		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дельфин-Спецдежда", ИНН: 3702201352, ОГРН: 1183702012130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:25:010216:8-37/043/2023-5 14.08.2023 15:49:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого одноэтажного здания и земельного участка, № БН, выдан 03.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		14.08.2023 15:49:29
	номер государственной регистрации:		37:25:010216:8-37/043/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.08.2023 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого одноэтажного здания и земельного участка, № БН, выдан 03.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C838D23376ACD38425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

МУ «МФЦ г. о. Кинешма»
Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на

3/мрех/

листах

Документовед

Кош

Коковкина А.А.

