

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2026, поступившего на рассмотрение 29.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179	
Кадастровый номер:	39:05:030619:67
Номер кадастрового квартала:	39:05:030619
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, Грачевский сельский округ, район пос Медведево.
Площадь:	28945 +/- 1489
Кадастровая стоимость, руб.:	6731738.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:030619:27
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Гагиева Виктория Эдуардовна, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): :ЗУ2. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Алькема Ольга Владимировна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

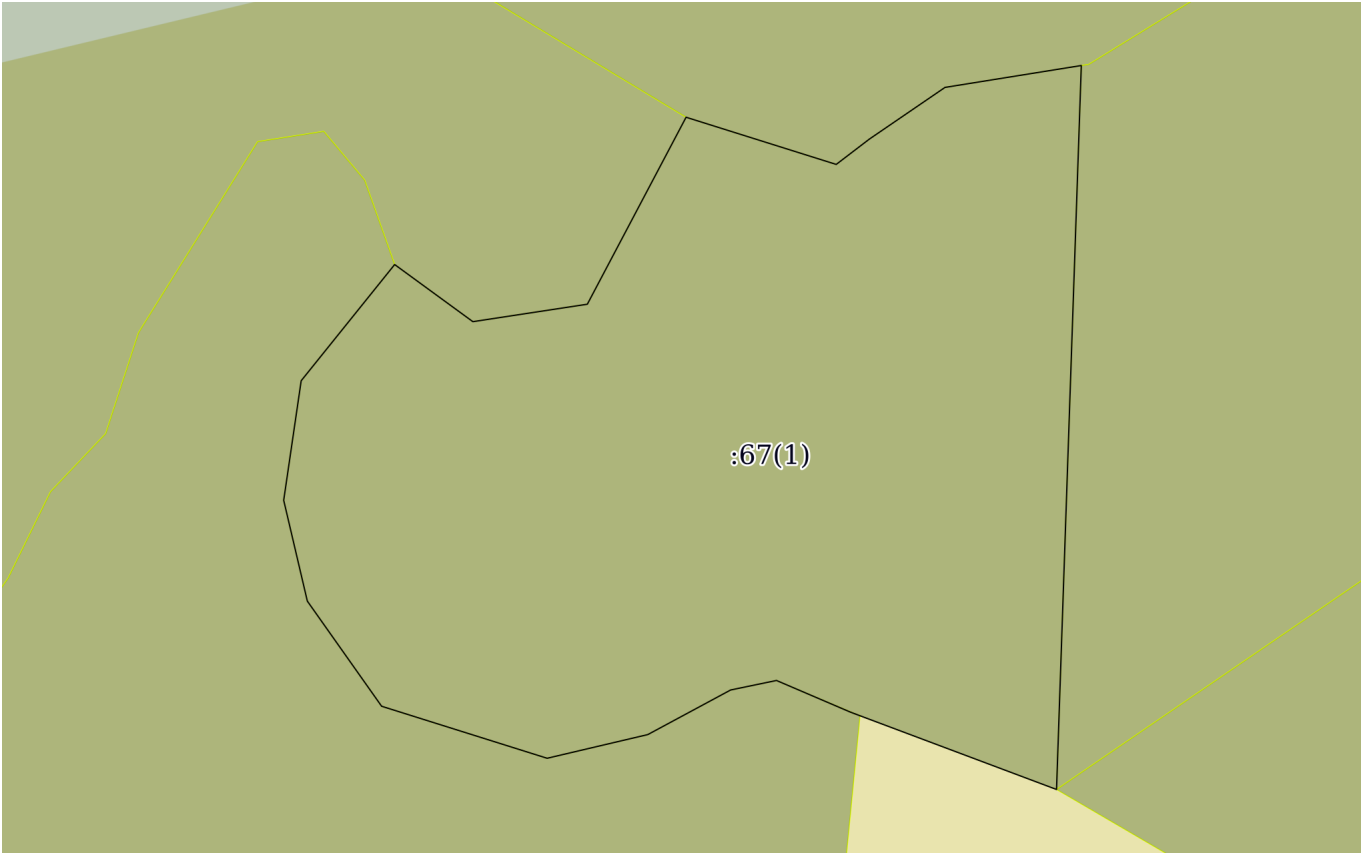
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179							
Кадастровый номер:				39:05:030619:67			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	"М-Сервис", ИНН: 3904074481, ОГРН: 1063905023159		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 39-39/003-39/015/003/2015-1489/1 10.07.2015 13:24:12		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°26.8'	42.19	данные отсутствуют	39:05:030619:34	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Медведево
2	1.1.2	1.1.3	52°36.4'	11.16	данные отсутствуют	39:05:030619:34	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Медведево
3	1.1.3	1.1.4	55°38.6'	24.58	данные отсутствуют	39:05:030619:34	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Медведево
4	1.1.4	1.1.5	80°52.4'	37.01	данные отсутствуют	39:05:030619:34	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Медведево
5	1.1.5	1.1.6	181°57.5'	194.25	данные отсутствуют	39:05:030619:33(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, дом №19
6	1.1.6	1.1.7	290°34.2'	56.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	39:05:030619:32(1)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, дом №19
8	1.1.7	1.1.8	290°42.0'	2.8	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5
9	1.1.8	1.1.9	293°11.5'	21.51	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5
10	1.1.9	1.1.10	258°16.7'	12.55	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5
11	1.1.10	1.1.11	241°41.9'	25.23	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5
12	1.1.11	1.1.12	256°45.4'	27.72	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5
13	1.1.12	1.1.13	287°27.0'	46.52	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179									
Кадастровый номер:				39:05:030619:67					
1	2	3	4	5	6	7	8		
14	1.1.13	1.1.14	324°46.0`	34.51	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5		
15	1.1.14	1.1.15	346°48.2`	27.77	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5		
16	1.1.15	1.1.16	8°19.4`	32.4	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5		
17	1.1.16	1.1.17	38°48.5`	39.99	данные отсутствуют	39:05:030619:13	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Александра Невского, дом №27, кв. 5		
18	1.1.17	1.1.18	126°9.1`	25.97	данные отсутствуют	39:05:030619:28	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, дом №188 а		
19	1.1.18	1.1.19	81°19.6`	31.03	данные отсутствуют	39:05:030619:28	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, дом №188 а		
20	1.1.19	1.1.1	27°49.9`	56.7	данные отсутствуют	39:05:030619:28	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, дом №188 а		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
30.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59354179			
Кадастровый номер:		39:05:030619:67	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367418.67	1164221.8	-	2.5
2	367406.02	1164262.05	-	2.5
3	367412.8	1164270.92	-	2.5
4	367426.67	1164291.21	-	2.5
5	367432.54	1164327.75	-	2.5
6	367238.4	1164321.11	-	2.5
7	367258.17	1164268.43	-	2.5
8	367259.16	1164265.81	-	2.5
9	367267.63	1164246.04	-	2.5
10	367265.08	1164233.75	-	2.5
11	367253.12	1164211.54	-	2.5
12	367246.77	1164184.56	-	2.5
13	367260.72	1164140.18	-	2.5
14	367288.91	1164120.27	-	2.5
15	367315.95	1164113.93	-	2.5
16	367348.01	1164118.62	-	2.5
17	367379.17	1164143.68	-	2.5
18	367363.85	1164164.65	-	2.5
19	367368.53	1164195.33	-	2.5
1	367418.67	1164221.8	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия