

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 23:37:0105006:1054 |

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 23:37:0105006                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 23.01.2025                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Данные отсутствуют                                                        |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, в районе пер. Дальний |
| Площадь, м²                                                                                      | 53.9                                                                      |
| Назначение                                                                                       | Жилой дом                                                                 |
| Наименование                                                                                     | Жилой дом                                                                 |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                |
| Материал наружных стен                                                                           | Из прочих материалов                                                      |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                        |
| Год завершения строительства                                                                     | 2024                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 1909266.68                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 23:37:0105006:1059                                                        |
| Виды разрешённого использования                                                                  | Данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Амбражевская Елена Валерьевна                                             |
| Сведения о правопритязаниях                                                                      | Данные отсутствуют                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                                       |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер                     | 23:37:0105006:1054                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                           |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Оксузян Владимир Акопович                                                                                                                                                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 23:37:0105006:1054 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Оксузян Владимир Акопович, 12.10.1979, СНИЛС 041-579-053 52, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 25, номер: 084455, выдан: ГУ МВД России по Краснодарскому краю 12.11.2024 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 23:37:0105006:1054-23/228/2025-3, 10.06.2025                                                                                                                              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Передаточный акт, номер б/н, 10.06.2025,<br>Договор купли-продажи недвижимости, номер б/н, 10.06.2025                                                                                    |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                        |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 23:37:0105006:1054 |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Иванова Светлана Анатольевна, 13.06.1983                                                                                                                                                                         |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 23:37:0105006:1054-23/228/2025-1, 23.01.2025                                                                                                                                                      |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 10.06.2025, 23:37:0105006:1054-23/228/2025-2                                                                                                                                                                     |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |
|-----------------------------------------------------|---------------------|

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

