

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2023, поступившего на рассмотрение 28.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73098840			
Кадастровый номер:		27:23:0040818:2171	

Номер кадастрового квартала:	27:23:0040818
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 30502; Условный номер 27-27-01/095/2009-690
Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 38А, пом. 0(1-16,19-24,26-39,51,52) в том числе 0(3-6,8-10,16,51-52)
Площадь, м2:	141.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Функциональное помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6855384.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	27:23:0040818:340
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Копейкин Андрей Михайлович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе оставлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 31.03.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73098840			
Кадастровый номер:		27:23:0040818:2171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стоматологическая компания "Дентал-Экспресс", ИНН: 2543047534
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0040818:2171-27/001/2017-3 22.02.2017 10:16:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 04:29:18	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040818:2171-27/020/2022-62	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1405/2022, выдан 22.04.2022, Хабаровский районный суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья А.С.Хальчицкий	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Усурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 31.03.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73098840			
Кадастровый номер:		27:23:0040818:2171	
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 04:29:18	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040818:2171-27/020/2022-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1405/2022, выдан 22.04.2022, Хабаровский районный суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья А.С.Хальчицкий	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Туренева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 31.03.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭЦП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73098840			
Кадастровый номер:		27:23:0040818:2171	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

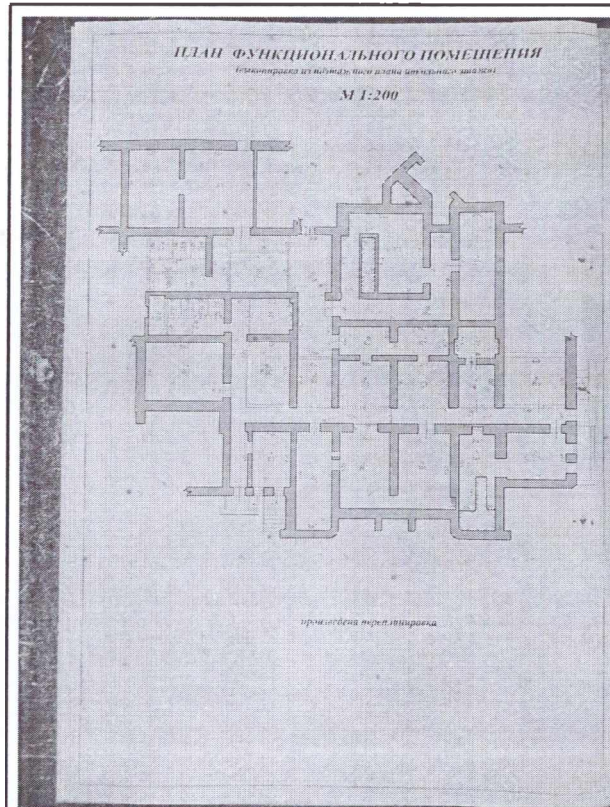
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 31.03.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73098840			
Кадастровый номер: 27:23:0040818:2171		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение по ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 31.03.2023 инициалы, фамилия? Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"