

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2023, поступившего на рассмотрение 03.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77745732			
Кадастровый номер:	25:34:016302:122		
Номер кадастрового квартала:	25:34:016302		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:423:002:000131100:0009; Инвентарный номер 13110; Условный номер 25:34:00 00 :00:13110/И:10001		
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 2216		
Площадь, м2:	1483.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж на 10 а/маш.с пристроенным администр.-бытовым корпусом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб:	38333035.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Копейкин Андрей Михайлович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул.Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 05.04.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77745732			
Кадастровый номер:		25:34:016302:122	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стоматологическая компания "Дентал-Экспресс", ИНН: 2543047534
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:016302:122-25/005/2018-2 29.01.2018 16:44:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		28.09.2021 04:41:50
	номер государственной регистрации:		25:34:016302:122-25/065/2021-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.06.2020 по 10.03.2023 с 23.06.2020 по 10.03.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залога недвижимости), № 120010024.022020КЛ/ДИ-1, выдан 10.06.2020 Соглашение о передаче договора, № 120010024.022020КЛ/Ц, выдан 09.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Турганова 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Анатольевна Дата 05.04.2023 инициалы, Ротова Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77745732			
Кадастровый номер:		25:34:016302:122	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.08.2021 03:53:28	
	номер государственной регистрации:	25:34:016302:122-25/065/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2020 по 10.03.2027 с 25.06.2020 по 10.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (последующего залога недвижимости), № 120010023.022020КЛ/ДИ-1, выдан 10.06.2020	
		Договор цессии (уступки прав (требований)), № 120010023.022020КЛ/Ц, выдан 20.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 05.04.2023 инициалы, фамилия Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77745732		
Кадастровый номер:		25:34:016302:122
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна Дата 05.04.2023 инициалы, фамилия: РАМШИЗ Реквизиты ключа сертификата ЭП Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Срок действия: с 17.05.2022 23:02:00 по 10.08.2023 23:02:00 Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"