

ФИЛИАЛ ГУП «ДТИ» ПО г. ХАСАВЮРТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Магазин - Кафе

наименование нежилого строения

РАЙОН _____

ГОРОД' Хасавюрт

УЛИЦА (ПЕР.) Махачкалинское шоссе, № 2 «г»

КВАРТАЛ № _____

ИНВЕНТАРНЫЙ № 749

II. Регистрация права собственности

[illegible]

Площадь участка		Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	прочая	
226,0	226,0	174,0	-	-	52,0	

[illegible]

V. Общие сведения

Назначение *Магазин - Кафе*
Использование *по назначению*

Количество мест (мощность) _____

a)

6)

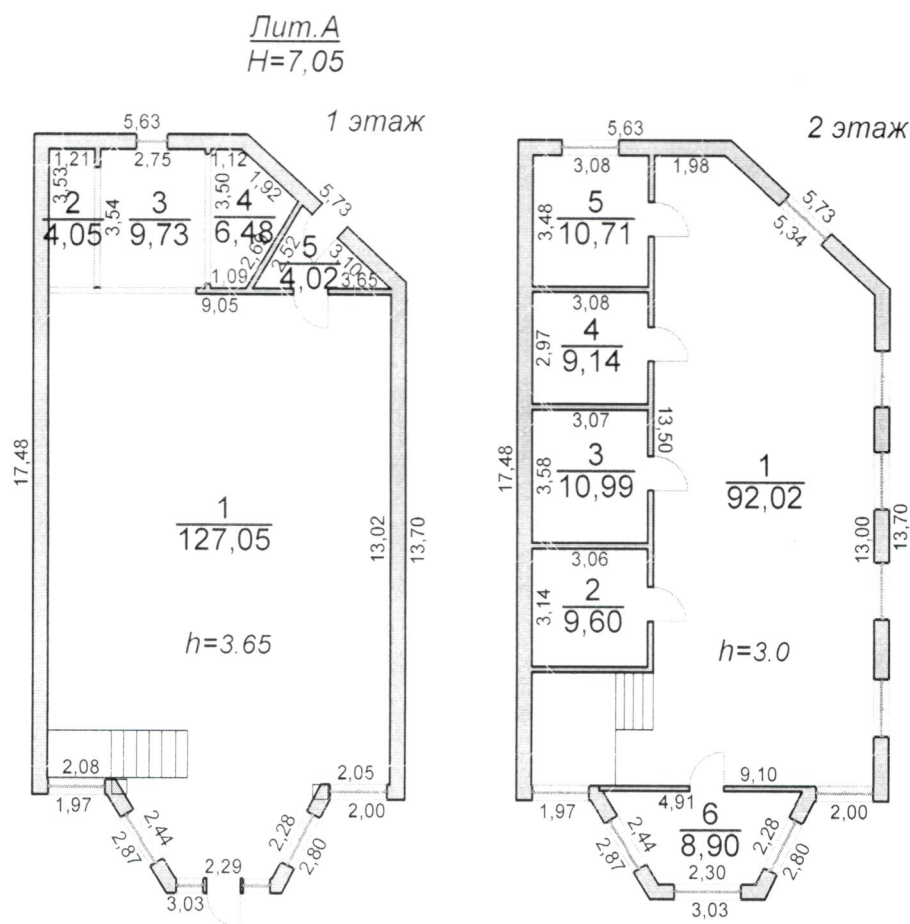
B)

Свидетельство о ГРП (строение) № _____ от _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

6. Поэтажный план



Наименование ОТИ ГБУ «Дагтехкадастр» филиал по г. Хасавюрт.

Поэтажный план объекта

Адрес объекта **ул. Махачкалинское шоссе, № 25 «г»**

Руководитель

(уполномоченное лицо)

20.03.2017

М.Шаихов.

лист 1

листов 1

масштаб 1:200

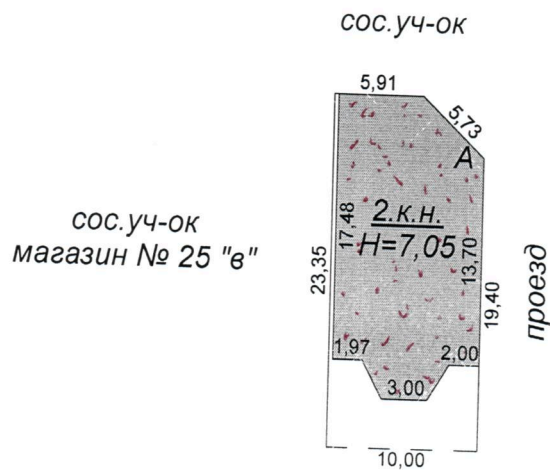
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

в городе Хасавюрт по ул. Махачкалинское шоссе, № 25 "г" _____

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему номеру в м2							Высота по внутреннему Обмеру
						Общая полезная			Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	
							Основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	A	1	1	1	ресторан	127,05	127,05						3,65
				2	кладовая	4,05		4,05					3,65
				3	кухня	9,73		9,73					3,65
				4	сан.узел	6,48		6,48					3,65
				5	прихожая	4,02		4,02					
					Итого:	151,33	127,05	24,28					
		2	2	1	бильярдн.зал	92,02	92,02						3,00
				2	кабинка	9,60	9,60						3,00
				3	кабинка	10,99	10,99						3,00
				4	кабинка	9,14	9,14						3,00
				5	кабинка	10,71	10,71						3,00
				6	кабинка	8,90	8,90						3,00
					Итого:	141,36	141,36						
					Всего:	292,70	268,41	24,29					

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ Филиал ГБУ РД «Дагтехкадастр» по г. Хасавюрт.

Ситуационный план объекта

Адрес объекта ул **Махачкалинское шоссе, №25 «г»**

Руководитель

(уполномоченное лицо)

21.03.2017

Н.Магомедов.

Выполнил техник

20.03.2017

М.Шаихов

ЛИСТ 1

ЛИСТОВ 1

масштаб 1:500

VI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Формула для подсчета

Площади объема

VII. Исчисление стоимости основных и служебных построек.

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений.

Литера А
Год реконструкции
(капитального ремонта)

Год постройки 2015

Число этажей 2

Группа
капитальности 3

№ п-п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конеч, элем, после применения цен. коэффициента	Износ. %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/ 100	Текущие изменения						
										износ. %						
										элемента	к строению					
1	2		3	4		6	7	8	9	10	11					
1	Фундаменты				10	1	10									
			Бетонный													
2	а) стены и их наружная отделка б)перегородки				40	1	40									
			кер.блоки													
3	перекрытия	чердачные	балочное		20	1	20									
		межэтажны	ж/б мон													
4	крыша		металлопр		8	1	8									
5	полы		бетонные		6	1	6									
6	проемы	оконные	пласт		5	1	5									
			дер													
		дверные	металл-е													
7	отделка	внутренняя наружная	отшт.		2	1	2									
			побел.													
			отшт-но													
8	сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электрооснабжение радио телевидение телефон	Да		6	1	6									
			Да													
			Да													
			Да													
			Да													
			Да													
			Да													
			Да													
9	Прочие работы		да		3	1	3									

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\% \text{ износа (33гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$

XVI. Перечень документов приложенных настоящему паспорту

[illegible]

"22" марта..... 2017г.

"21" марта....., 2017г.

"20" марта..... 2017г.



Директор Умаханов. А.М.

Проверил: Магомедов.Н.А.

Исполнил Шаихов М. К.