

Республике
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г.			
Кадастровый номер: 07:02:0100009:537			
Номер кадастрового квартала: 07:02:0100009			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский, п. Залукокоже, ул. Промышленная, д. 5 Б			
Площадь, м2: 3000 +/- 19			
Кадастровая стоимость, руб: 660180			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для общественно-деловых целей			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Бжеников Руслан Рамазанович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛЬСКИЙ КАРТОФЕЛЬ", 0702009597			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
Директор филиала ГБУ МФЦ КБР в г.о. Нальчик №2	Уянова Ф.Х.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3004879748.САМЕИП7833752АДМБ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г.			
Кадастровый номер: 07:02:0100009:537			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Зольский картофель", ИНН: 0702009597, ОГРН: 1110718001745
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:02:0100009:537-07/039/2022-7 02.03.2022 15:45:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 27.10.2021 Акт приема-передачи земельного участка, выдан 27.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	вид:	21.02.2023 19:10:50	
	дата государственной регистрации:	07:02:0100009:537-07/039/2023-8	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.02.2023 по 07.12.2025	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор Ипотеки, № 520С00СРV/MF/ДИ1, выдан 07.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности
Директор филиала ГБУ МФЦ КБР в г.о. Нальчик №2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3A8E1B7A3475FAD6E478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

М.А. Мухоморова

государственные
и муниципальные услуги

ОГРН 110718001745

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г.			
Кадастровый номер: 07:02:0100009:537			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.04.2023 15:33:42	
	номер государственной регистрации:	07:02:0100009:537-07/039/2023-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2023 по 14.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700123195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-7УХN3ZTU-32, выдан 13.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A7347CFAD6EAF8

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

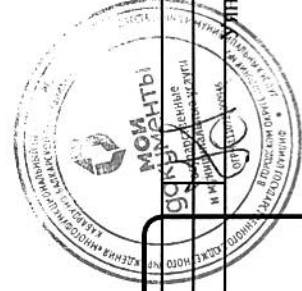
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности
Директор филиала ГБУ "МФЦ КБР" в т.ч. Палыч №2

инициалы, фамилия
Умиева Ф.А.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г.			
Кадастровый номер: 07:02:0100009:537			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004B7974B3CA8E1907A347C5ADB6A78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности
Директор филиала ТБУ МФЦ КБР в г.о. Пальчик №2инициалы, фамилия
Иванова Ф.Х.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.04.2023г.			
Кадастровый номер: 07:02:0100009:537			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Директор филиала ГБУ "МФЦ КБР" В.О. Нальчик №2		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 309487974B3C8A8E1B07A347CFAD6A78	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	
		Масленникова О.Х.	

