

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121421915			
Кадастровый номер:	42:30:0101001:13492		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0303096		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10409/2; Кадастровый номер 42:30:0303096:0126:10409/2:1001 ЕГРП: ИД 39266006; Условный номер 39266006		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, д. 19, к. 13		
Площадь, м²:	1104.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Часть отдельно стоящего нежилого здания		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	17248734.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0303096:395		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121421915			
Кадастровый номер:		42:30:0101001:13492	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов отчёта: 5	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121421915			
Кадастровый номер:		42:30:0101001:13492	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Планта", ИНН: 4253046405
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0101001:13492-42/086/2024-2 19.12.2024 13:21:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, д. 19, к. 13, площадью 1104.8 кв.м., с кадастровым номером 42:30:0101001:13492
		дата государственной регистрации:	29.05.2026 10:27:16
		номер государственной регистрации:	42:30:0101001:13492-42/073/2026-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Кемеровской области - Кузбассу, № 1190423683/9842 (765309/26/98042-ИП), выдан 28.05.2026, СОтдел судебных приставов по Кемеровской области - Кузбассу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121421915				
Кадастровый номер:		42:30:0101001:13492		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека		
	предмет:	весь объект		
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 13:21:59		
	номер государственной регистрации:	42:30:0101001:13492-42/086/2024-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2024 по 30.10.2028		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" Акционерное общество, ИНН: 4218004258		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.12.2024		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121421915			
Кадастровый номер:		42:30:0101001:13492	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	