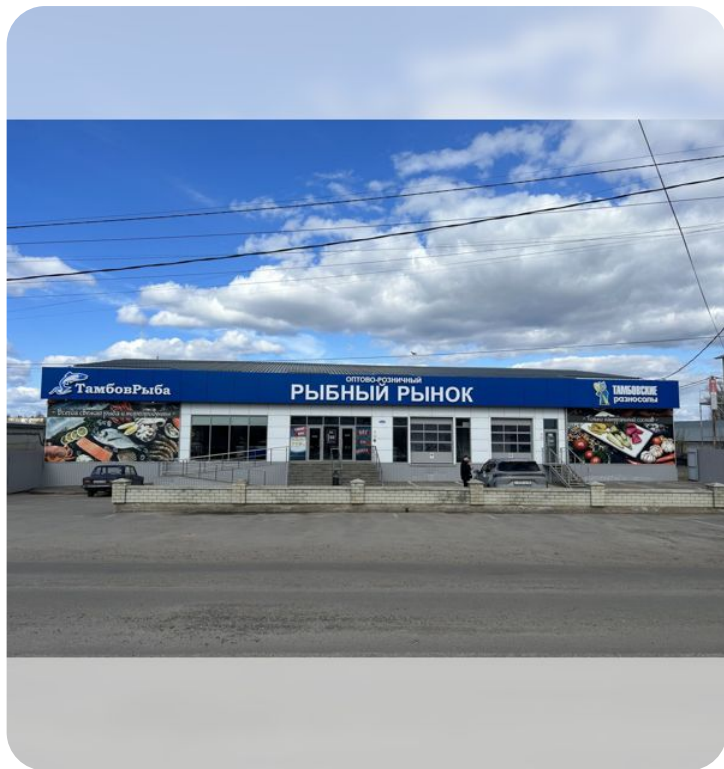




44 900 000 ₽

66 845 ₽ за м²

Здание, 671,7 м²

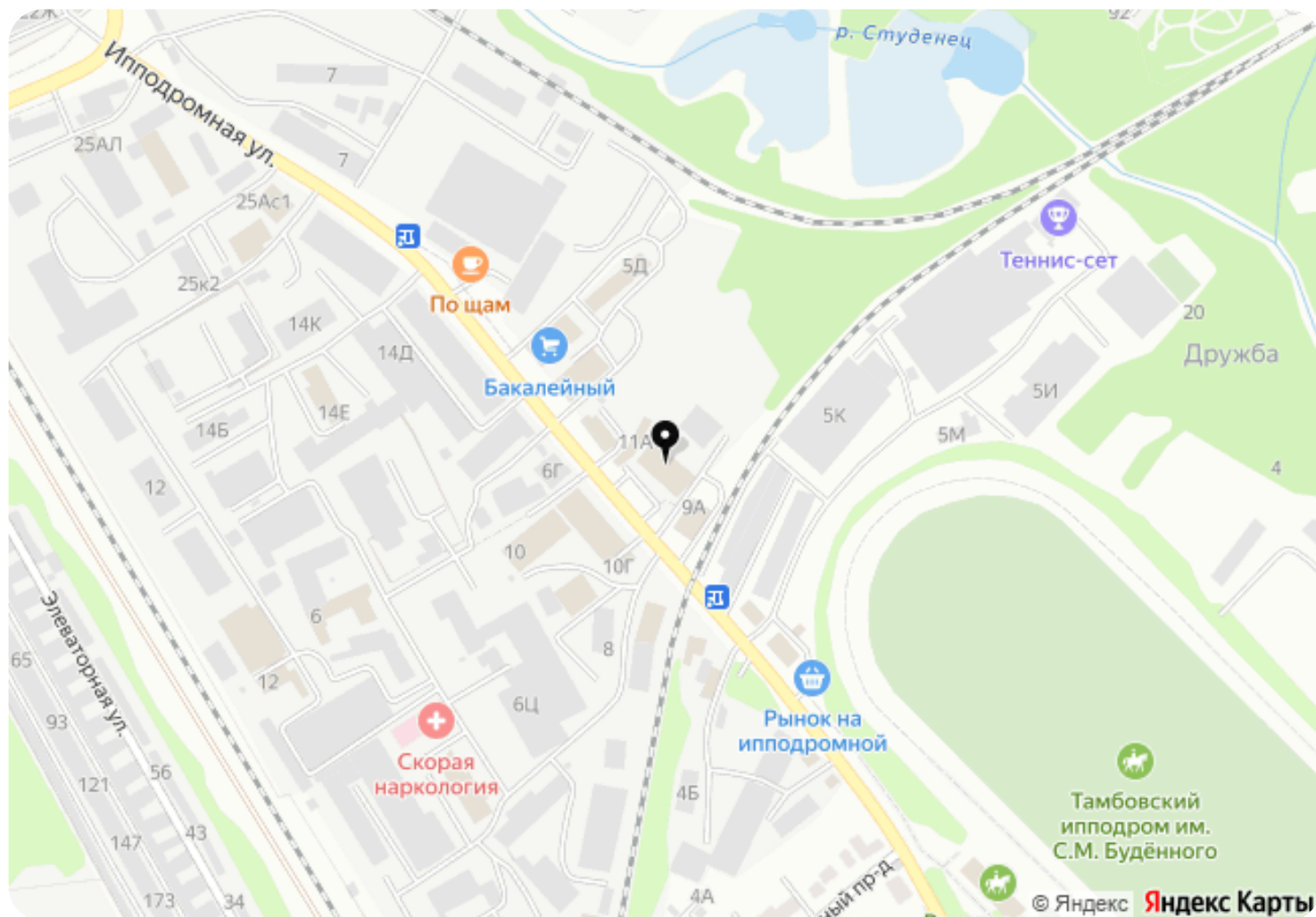
Номер для связи

+7 (920) 470-37-62

Расположение

Тамбов, Ипподромная улица, 9

[Посмотреть на карте](#)



О помещении

Продам действующее здание "Рыбный рынок " в Тамбове, площадью 671.7м2 на земельном участке 1408 кв.м.

Всё в собственности .

Адрес: город Тамбов, ул. Ипподромная , дом 9 .

Расположение на первой линии улицы.

Сделан хороший ремонт, магазин оснащён всем необходимым для работы оборудованием с минимальным износом,

Мощность по электричеству 150кВт,

Автономное газовое отопление, котел 100кВт,

Системы вентиляции и кондиционирования,

Различная малоточная инженерия, интернет, видеонаблюдение,

Все подключенные к зданию инженерные сети оформлены,

Год постройки 2006 год, капитальная реконструкция 2022 год,

Площадь торгового зала 334,2 кв.м.,

Антресольный этаж для размещения администрации и раздевалок персонала площадью 45,1 кв.м.,

Низкотемпературная камера склада , хранение до -18, площадью 46.7кв.м. и среднетемпературная камера 72,7 кв.м. от 0 до +2, высота 4,5 метра,

Два санузла с душевыми и раздевалками для персонала на 1 этаже,

Два пандуса для разгрузки с ролетными воротами, большая входная группа для клиентов,

Своя большая асфальтированная территория перед зданием для клиентской парковки, отдельная огороженная территория для своего транспорта за зданием,

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Здание сдано в долгосрочную аренду. Возможна покупка вместе арендатором. Полностью готовый арендный бизнес (ГАБ). Стабильный пассивный доход с возможностью индексации.

ГАБ в Тамбове.

Продажа магазина в Тамбове.

Продажа магазина с оборудованием в Тамбове.

Продажа продуктового магазина в Тамбове.

Продажа магазина на первой линии в Тамбове.

Продажа магазина на земельном участке в собственности.

Здание торгового назначения.

Магазин со складом для замороженной продукции.



671,7 м²

Общая площадь



2

Этаж



4,5 м

Высота потолков



—

Планировка



Есть

Отдельный вход



150 кВт

Мощность
электросети

