

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок  |
| Кадастровый номер | 61:02:0600009:3893 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 61:02:0600009                                                                                                                                                    |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 16.11.2023                                                                                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, Мишкинское сельское поселение, станица Мишкинская, улица Попутная, земельный участок 3а |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 600, Уточненная площадь, погрешность 9.0                                                                                                                         |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 1068666                                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 61:02:0600009:1087                                                                                                                                               |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | Для индивидуальной жилой застройки, Индивидуальное жилищное строительство                                                                                        |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                       |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Чьеу Дмитрий Тху                                                                                                                                                 |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                                               |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Юсупов Вячеслав Магомедович                                                                                                                                      |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок  |
| Кадастровый номер | 61:02:0600009:3893 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Юсупов Вячеслав Магомедович, 19.08.1962, СНИЛС 009-974-631 92, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7907, номер: 501781, выдан: ОТДЕЛОМ ОФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ В ГОРОДЕ МАЙКОПЕ 15.09.2007 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 61:02:0600009:3893-61/216/2023-3, 27.11.2023                                                                                                                                                    |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 24.11.2023                                                                                                                                                                        |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Земельный участок                                           |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 61:02:0600009:3893                                          |
| 1.2                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Головач Дмитрий Анатольевич, 28.04.1977                     |
|                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 61:02:0600009:3893-61/186/2023-1, 16.11.2023 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                          |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 27.11.2023, 61:02:0600009:3893-61/216/2023-2                |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                          |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                          |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                          |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                          |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                                         |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

