

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кадастровый инженер Рашкова Анна Михайловна

квалификационный аттестат 61-11-265

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	347360, г. Волгодонск
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	Пр-кт Курчатова, 36е, помещение VI

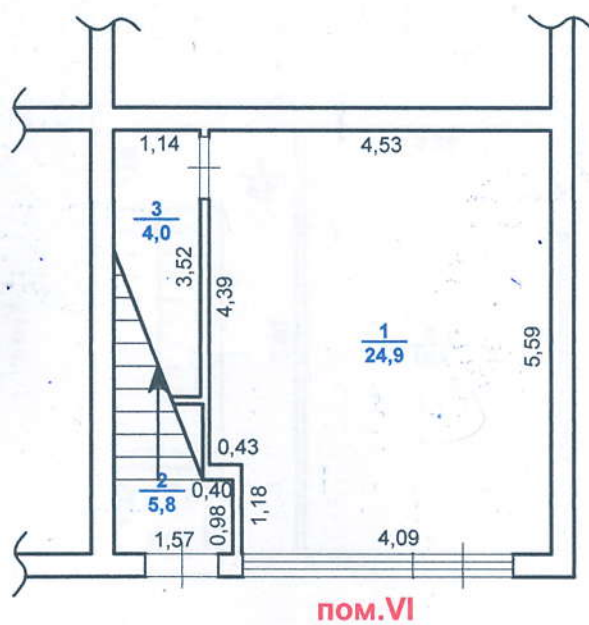
Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный						
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка	A	Б	В	Г	Д	Е

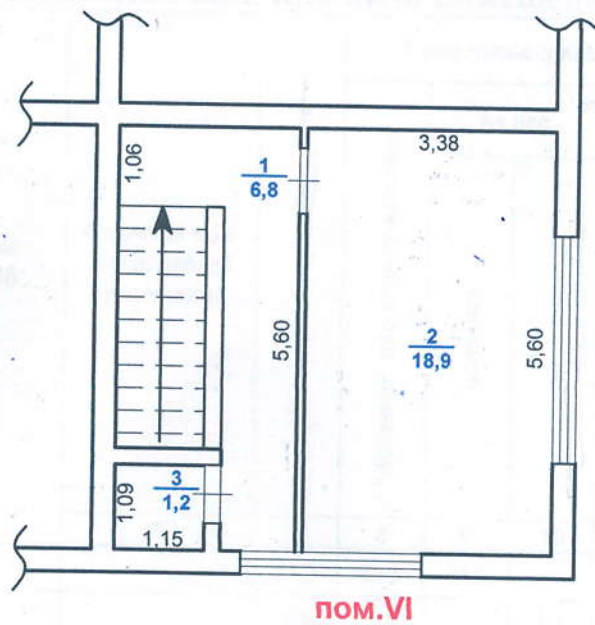
Дата обследования объекта учета 12 мая 2023 г.

Особые отметки

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ VI
(выкопировка из поэтажного плана)
М 1:100
Этаж I



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ VI
(выкопировка из поэтажного плана)
М 1:100
Этаж 2



I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

2. Экспликация площади помещения

Экспликация площади помещений														
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
							полезная площадь помещения	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд с коэффициентом				
								основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	VI	1	Кабинет		24,9	24,9	24,9						
	1	VI	2	Тамбур		5,8	5,8		5,8					
	1	VI	3	Санузел		4,0	4,0		4,0					
				Итого по 1 эт.:		34,7	34,7	24,9	9,8					
	2	VI	1	Коридор		6,8	6,8		6,8					
	2	VI	2	Кабинет		18,9	18,9	18,9						
	2	VI	3	Санузел		1,2	1,2		1,2					
				Итого по 2 эт.:		26,9	26,9	18,9	8,0					
				Итого по помещению:		61,6	61,6	43,8	17,8					

3. Техническое описание помещения

Год постройки 2015

Этажность 2

Физический износ 10%

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1		2	
1	Наружные стены (материал)	Бетонные плиты, кирпичные	
2	Перегородки (материал)	кирпичные, гипсолитовые	
3	Перекрытия (материал)	железобетонные плиты	
4	Полы:		
	а) в комнатах	линолеум	
	б) в кухне	линолеум	
	в) в ванной	кафель	
	г) в других помещениях	линолеум	
5	Проемы	оконные	двойные створчатые
		дверные	простые
6	Отделка стен:		
	а) в комнатах	обои	
	б) в кухне	обои	
	в) в ванной	кафель	
	г) в других помещениях	обои	
7	Отделка потолков:		
	а) в комнатах	побелка	
	б) в кухне	побелка	
	в) в ванной	побелка	
	г) в других помещениях	побелка	
8	Вид отопления	центральное	
9	Наличие:		
	а) водоснабжения	центральный	
	б) электроснабжения	скрытая проводка	
	в) канализации	центральная	
	г) горячего водоснабжения	централизованное	
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	присутствует	
	е) лоджий или/и балконов	присутствует	
	ж) телефона		
	з) радио		
	и) лифта		
	к) мусоропровода		

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, размеры и прочее)	
1	Полы	1) в жилых помещениях	линолеум
2	Полы	2) в коридорах	линолеум
3	Полы	3) в санузлах	плитка
4	Полы	4) в ванных	плитка
5	Полы	5) в других помещениях	линолеум
6	Окна	6) в жилых помещениях	деревянные
7	Окна	7) в коридорах	деревянные
8	Окна	8) в санузлах	деревянные
9	Окна	9) в ванных	деревянные
10	Окна	10) в других помещениях	деревянные
11	Двери	11) в жилых помещениях	деревянные
12	Двери	12) в коридорах	деревянные
13	Двери	13) в санузлах	деревянные
14	Двери	14) в ванных	деревянные
15	Двери	15) в других помещениях	деревянные
16	Стены	16) в жилых помещениях	штукатурка
17	Стены	17) в коридорах	штукатурка
18	Стены	18) в санузлах	штукатурка
19	Стены	19) в ванных	штукатурка
20	Стены	20) в других помещениях	штукатурка
21	Потолки	21) в жилых помещениях	натяжные
22	Потолки	22) в коридорах	натяжные
23	Потолки	23) в санузлах	натяжные
24	Потолки	24) в ванных	натяжные
25	Потолки	25) в других помещениях	натяжные

Прошито и пронумеровано
5 (листов)

А.М. Рашкова

