

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003024:5033

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	77:09:0003024
Дата присвоения кадастрового номера	25.05.2022
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, улица Большая Академическая, дом 85, корпус 2, квартира 10
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	23.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	7116707.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77:09:0003024:5021
Сведения о кадастровом инженере	Статкевич Дарья Алексеевна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003024:5033
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	АНОШИН ЭДУАРД ЮРЬЕВИЧ



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003024:5033

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Аношин Эдуард Юрьевич, 11.10.1975, СНИЛС 044-535-926 61, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 20, номер: 014036, выдан: УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ 16.10.2020 Аношина Ольга Сергеевна, 02.09.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 77:09:0003024:5033-77/060/2022-1, 13.09.2022
	Основание государственной регистрации	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № Б. Академическая85-1.2(кв)-1/2/10(1) (АК) от 27.06.2021, 29.08.2022, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 77-206000-010767-2022, 18.05.2022, Договор участия в долевом строительстве , номер Б.Академическая85-1.2(кв)-1/2/10(1) (АК), 27.06.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003024:5033



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003024:5033

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 77:09:0003024:5033-77/060/2022-2, 13.09.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 05.07.2021, срок: 122 месяца с фактической даты заключения кредитного договора
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество), ИНН 7702070139 , ОГРН 1027739555282
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве Б.Академическая85-1.2(кв)-1/2/10(1) (АК), 27.06.2021

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

