



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ "

ФГУП " РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
СЕКТОР ПО ХАСАНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ ОТДЕЛЕНИЯ № 1

Область, республика, край

Приморский край

Район

Хасанский район

Город (пос.)

с. Витязь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

штаб

объект разрушен в результате физического износа, сохранность 25.2 %

№

8

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.)

Лесная

Инвентарный номер	05:248: 002:000016700:0005:20000
Номер в реестре жилищного фонда	051107: 002:000016700:0005:20000
Кадастровый номер	25:20:000000:0000: 05:248: 002:000016700:0005:20000

Паспорт составлен по состоянию на " 04" мая 2008г

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1

О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в сектор по Хасанскому району Отделения № 1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Задолженность по инвентаризационным работам, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке. (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года)

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

[illegible]

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ.М)

площадь участка		незастроенная площадь				
по док.	фактическая	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт
	177.2					

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ (КВ. М)

	водопровод		
	канализация		
	отопление		
	централизованное		
	от групповой котельной		
	от собственной котельной		
	автономное		
	печное		
	централизованное горячее водоснабжение с центральным горячим водоснабжением		
	ванны		
	с газовыми колонками		
	с деревянными колонками		
	газоснабжение		
	централизованное		
	жидким газом		
	электроснабжение		
	лифты		
	пассажирские		
	грузовые		

штаб

разрушен

а
б
в
г

[illegible]

6. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Е Год постройки 1890 Число этажей 3
 Год реконструкции _____ Группа капитальности 3

№ п/п	наименование конструктивного элемента		описание конструктивных элементов (материал, конструкция и т.д.)	техническое состояние	удельный вес по таблице	ценностной коэффициент	удельный вес после применения коэфф.	износ, %	% износа к строению	сохранность, %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		бутовый каменный	массовые сквозные трещины,выпираание грунта, разрушение стен	6	1	6	55	3.3	100	6.0
2	стены и их наружная отделка		дикий камень, кирпич	массовые прогрессирующие трещины; разрушение коадки, искривление стен	24	1	24	65	15.6	80	19.2
	перегородки		кирпичные								
3	перекрытия	чердачные	нет		8	1.0	8	100	8.0	0	0.0
		межэтажные									
		подвальные									
4	крыша		нет		3	1	3	100	3.0	0	0.0
5	полы		нет		7	1	7	100	7.0	0	0.0
6	проемы	оконные	нет		13	1	13	100	13.0	0	0.0
		дверные	нет								
7	отделка	внутренняя	нет								
		наружная	нет		18	1	18	100	18.0	0	0.0
8	сан. и электротехнические устройства	отопление	нет		14	1.0	14	100	14.0	0	0.0
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжен ие	нет								
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	прочие работы		нет		7	1	7	50	3.5	0	0.0
					100	x	100.0	x	85.4	x	25.2

процент износа 85.4 %

сохранность 25.2 %

7. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Год реконструкции _____

Группа капитальности _____

№ п/п	наименование конструктивного элемента		описание конструктивных элементов (материал, конструкция и т.д.)	техническое состояние	удельный вес по таблице	ценностной коэффициент	удельный вес после применения коэфф.	износ, %	% износа к строению	сохранность, %	
										элемента	к строению
1	фундаменты										
2	стены и их наружная отделка										
	перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		межэтажные									
		подвальные									
4	крыша										
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	отделка	внутренняя									
		наружная									
8	сан. и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение									
		радио									
		дымовая труба									
		фундамент под трубу									
		вентиляция									
9	прочие работы										
					100	x	0.0	x	0.0	x	0.0

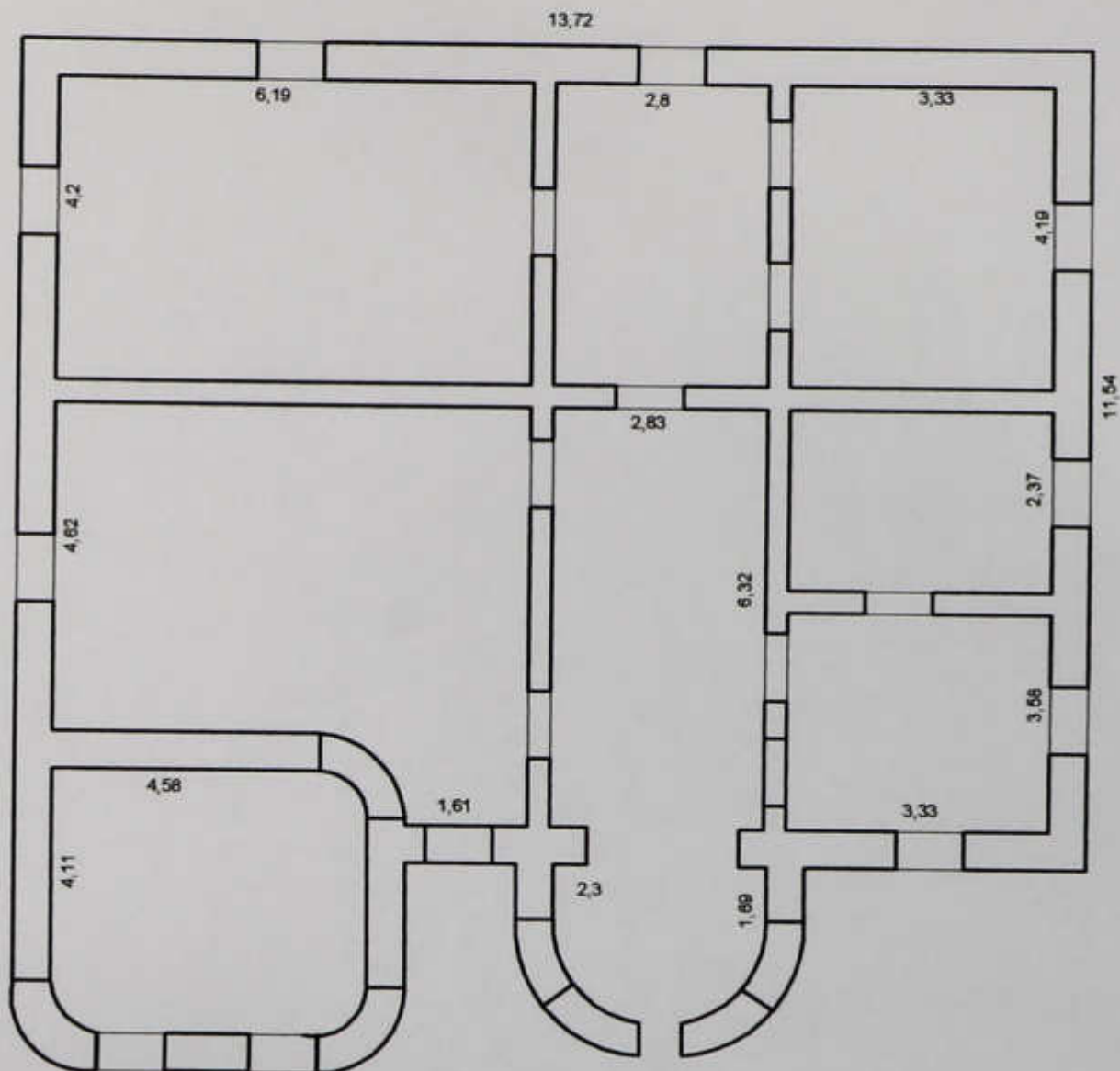
процент износа %

сохранность 0.0 %

9. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

10. поэтажный план



Лит. А
Н=9,0

Сектор по Хасанскому муниципальному району Отделения № 1
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю

Лист № 1	Поэтажный план здания- штаб		М: 100
	с. Витязь, ул. Лесная, 6		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.05.08	инженер	Зеленцова О.О.	
	зав сектором	Алиенко А.Г.	

12 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ-
расположенного по адресу

[illegible]

13. ОГРАЖДЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЗАМОЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

литера	наименование ограждений и сооружений	материал	длина (м)	ширина (м)	площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки	индекс изменения стоимости	восстановительная стоимость (руб.)	% износа	действительная стоимость (руб.)

14. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

в ценах какого года	основные строения		служебные постройки		сооружения		всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991 г.	6035.82	905.37					6035.82	905.37
Балансовая стоимость								

Паспорт составлен	"04" мая 2008 г.
Инженер	Зеленцова О.О.
Зав. сектором	Агиенко А.Г.



15. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Документы *нет*

Описание конструктивных элементов Лит.

[illegible]

Техническое описание построек и отдельных частей основного строения

[illegible]

Техническое описание построек и отдельных частей основного строения

№ п/п	наименование констр. элементов	Лит ____	Лит ____	Лит ____
	Наименование			
1	фундамент			
2	стены			
3	перекрытия			
4	полы			
5	крыша			
6	окна			
7	двери			
8	внутренняя отделка			
9	прочее			
	% износа			

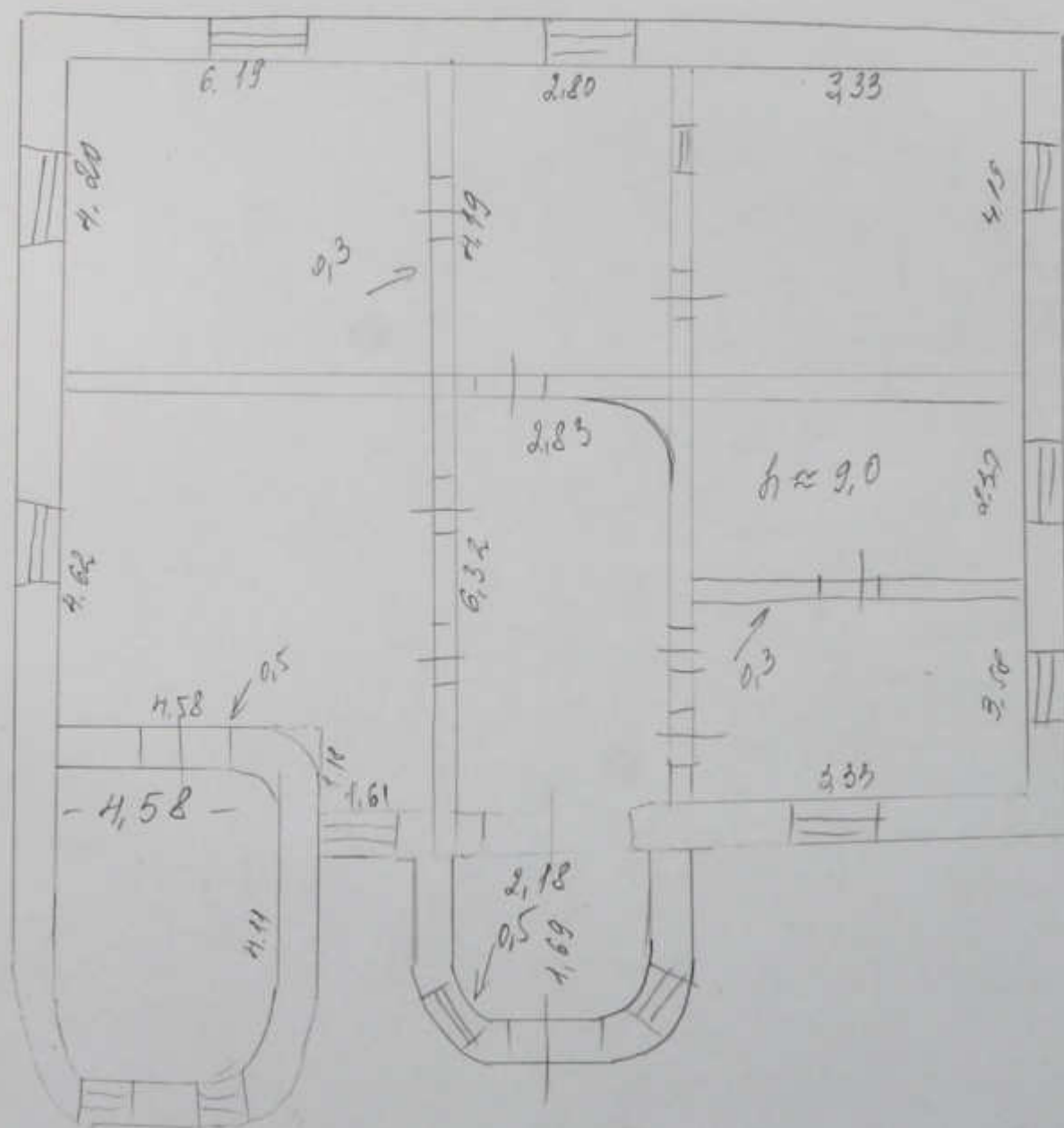
Наружные сооружения(заборы,ворота, уборные, замощения)

№ п/п	наименование констр. элементов	Лит ____	Лит ____	Лит ____
	Наименование			
1	материал			
	% износа			

Абрис участка



Абрис основного строения (позэтажный план)



Черновое описание и абрис составил

Зеленцова О.О.

Зеленцова

Проверил

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ**

**"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**Отделение по Хасанскому району
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю**

Район
Город (пос.)

Хасанский
с. Витязь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дом № _____ по улице **Лесная**

дом **Янковского**

Инвентарный номер	05:248:002:000012340
номер в реестре жилищного фонда	180507:002:000012340
кадастровый номер	25:20:000000:0000: 05:248:002:000012340

Составлен по состоянию на 21.05.2007 г.

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в отделение по Московскому району филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Приморскому краю для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Задолженность по инвентаризационным работам, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Реестровый №) Фонд

[illegible]

П.ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – КВ.М.

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ – КВ.М.

[illegible]

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

У.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки Число этажей 3
Группа капитальности IV Виды внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 100	Тек. изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный каменный	массовые сквозные трещины, выпирание грунта, разрушение стен	6	1	6.0	70	4.2		
2	а) Стены и их наружная отделка	дикий камень, кирпич	массовые прогрессирующие трещины, разрушение кладки, искривление стен	24	1	24.0	70	16.8		
	б) Перегородки	кирпичные	массовое разрушение кладки	8	1	8.0	80	6.4		
3	Перекрытия	чердачное	нет	3						
		междуэтажные	нет							
		надподвальное	нет							
4	Крыша	нет		7						
5	Полы	нет		13						
6	Проемы	оконные	нет							
		дверные	нет							
7	Внутренняя отделка	нет		18						
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	нет							
		водопровод	нет							
		канализация	нет							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	нет	14						
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы			7						

Итого: 100 X 100 38.0 27.4 X

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 72.1 \%$

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 100	Тек. изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого: 100					X		X			X	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х.ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

ХIII.ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ)

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина, м	ширина, высота, м								

ХIV.ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	19782	5539					19782	5539
2002	200014	56004					200014	56004

" 21 " мая 2007г

Зеленцова О.О.

исполнил

Зеленцова О.О.

" 21 " мая 2007г



Агиенко А.Г.

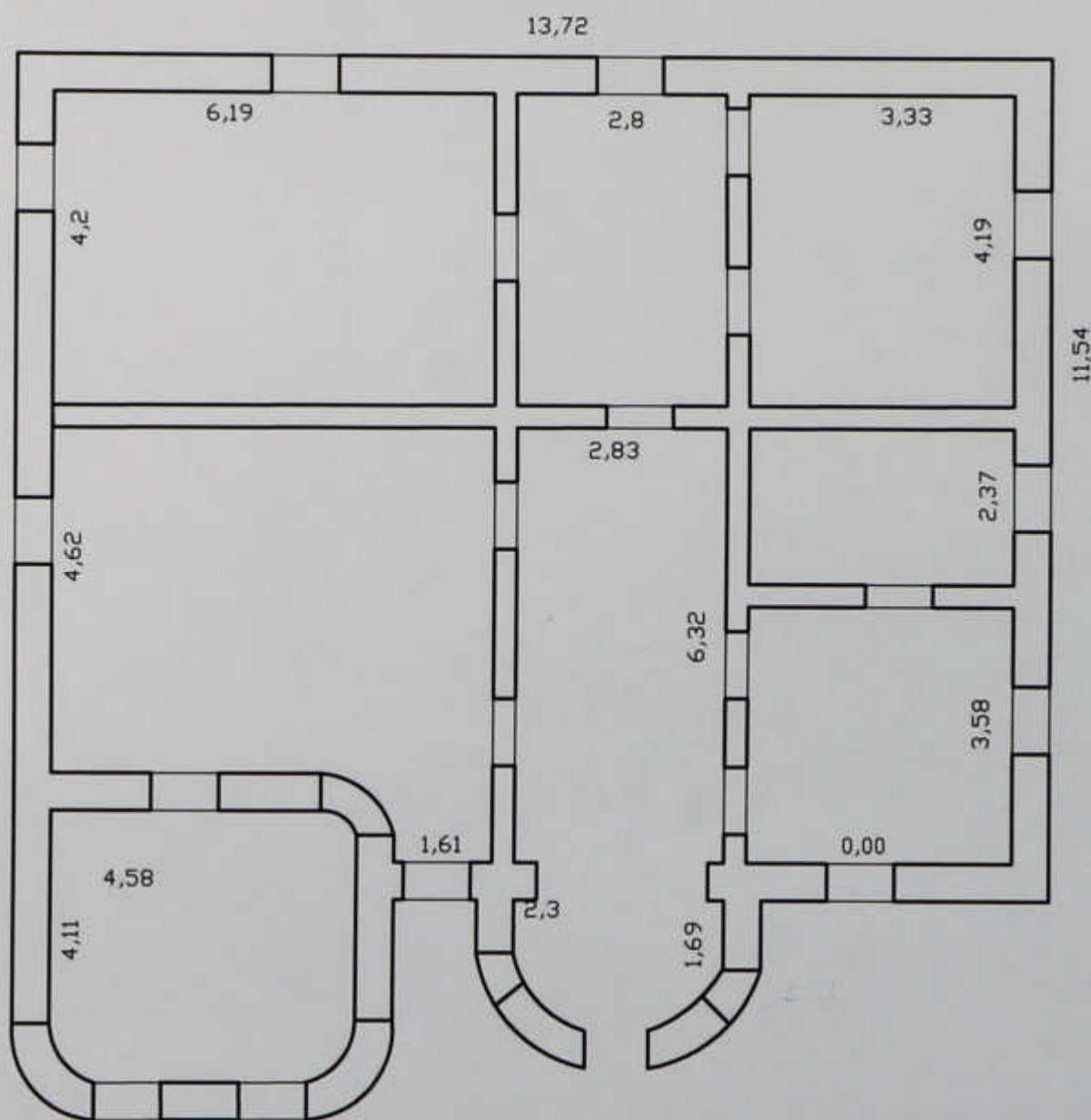
проверил

Агиенко А.Г.

Отметка о последующих обследованиях

дата обследования	" "	г "	" "	г "	" "	г "
обследовал						
проверил						
начальник						

Лит. А
Н=9,0



**Филиал ФГУП « Ростехинвентаризация » по Приморскому Краю
Отделение по Хасанскому району**

Лист № 1	Позэтажный план здания (Лит А)		М 1:100
	с. Витязь, ул. Лесная		
21.05.2007г	должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Инженер	Зеленцова О.О.	
	Начальник	Агиенко А.Г.	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
ОТДЕЛЕНИЕ ПО ХАСАНСКОМУ РАЙОНУ

Приморский край, 692701, Хасанский район, п. Славянка, ул. Блюхера, 20 тел/факс (42331) 43-1-67

№ 84

от 21.05.2007г

АКТ СОХРАННОСТИ

Мною, Зеленцовой О.О., инженером отделения произведено обследование объекта - здания дома Янковского (Лит А), расположенного по адресу: **с. Витязь**

Инвентарный № 05:248:002:000012340

Обследование произведено по заявке *МО Хасанский район.*

Целью обследования является определение процента сохранности здания с составлением акта обследования.

Основные параметры:

Площадь застройки - 177,2 м²

Объем строения - 1595 м³

Количество этажей - 3

Группа капитальности - IV

При обследовании объекта в натуре выявлены следующие признаки износа:

Имеется в наличии фундамент ленточный каменный с массовыми прогрессирующими сквозными трещинами, значительным выпиранием грунта и разрушением стен.

Стены кирпичные. Наблюдается разрушение кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен. Перегородки кирпичные, массовое разрушение кладки, отклонение от вертикали, выпадение кирпичей.

Остальные конструктивные элементы отсутствуют.

Детальное описание конструктивных элементов и определение степени готовности объекта приведено в таблице.

Определение процента сохранности:

Таблица

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	уд. веса по таблице	цен. коэф.	уд. веса после прим. цен. Коэф.	процент сохранности элемента	процент сохранности объекта
1	2	3	4	5	6	7
фундамент	ленточный каменный	6	1	6	30	1.8
стены	кирпичные	24	1	24	50	12
перегородки	кирпичные, каменные	8	1	8	20	1.6
перекрытия	отсутствуют	3	1			
крыша	отсутствуют	7	1			
полы	отсутствуют					
окна	отсутствуют	13	1			
двери	отсутствуют	18	1			
отделочные работы	отсутствуют	14	1			
отопление	отсутствуют		1			
прочие	отсутствуют	7	1			
Итого		100	x	38		15.4

Сохранность объекта - 15.4 %

Процент износа - 72 %

Действительная стоимость объекта с учетом процента износа на « 21 » мая 2007г составляет 56004 (пятьдесят шесть тысяч четыре) рубля.

Начальник отделения



(А.Г. Агиенко)

Инженер

z/m

(О.О. Зеленцова)

Федеральное агентство по образованию

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

**«Дальневосточный государственный
технический университет
(ДВПУ им. В.В.Куйбышева)»
ДВГТУ**

ул. Пушкинская, 10, Владивосток, 690950
Телефон: (4232) 26-02-41 Факс: (4232) 26-69-88
Эл. почта: fentu@fentu.ru <http://www.fentu.ru>

ОКПО 02067959 ОГРН 1022501274586

ИНН/КПП 2536024310/253601001

№ 4-17-532
Ha № _____ OT _____

Начальнику отделения по
Хасанскому району филиала
ФГУП «Инвентаризация»
по Приморскому краю
А.Г. Агиенко

п. Славянка, ул. Блюхера 20

Уважаемый Анатолий Георгиевич!

Прошу произвести первичную инвентаризацию объектов военного городка 26 А в п. Витязе, штаб, хранилище.

ИНН 2536024310 КПП 253601001

УФК по Приморскому краю (ДВГТУ л/с 03073429630)

р/с 40105810100000010002 БИК 040507001

ГРКЦ ГУ банка России по Приморскому краю г. Владивосток

Приложение:

1. Распоряжение № 1433-р
2. Перечень
3. Акт
4. Опись

- на 1 листе.
- на 1 листе.
- на 1 листе.
- на 2-х листах.

С уважением,

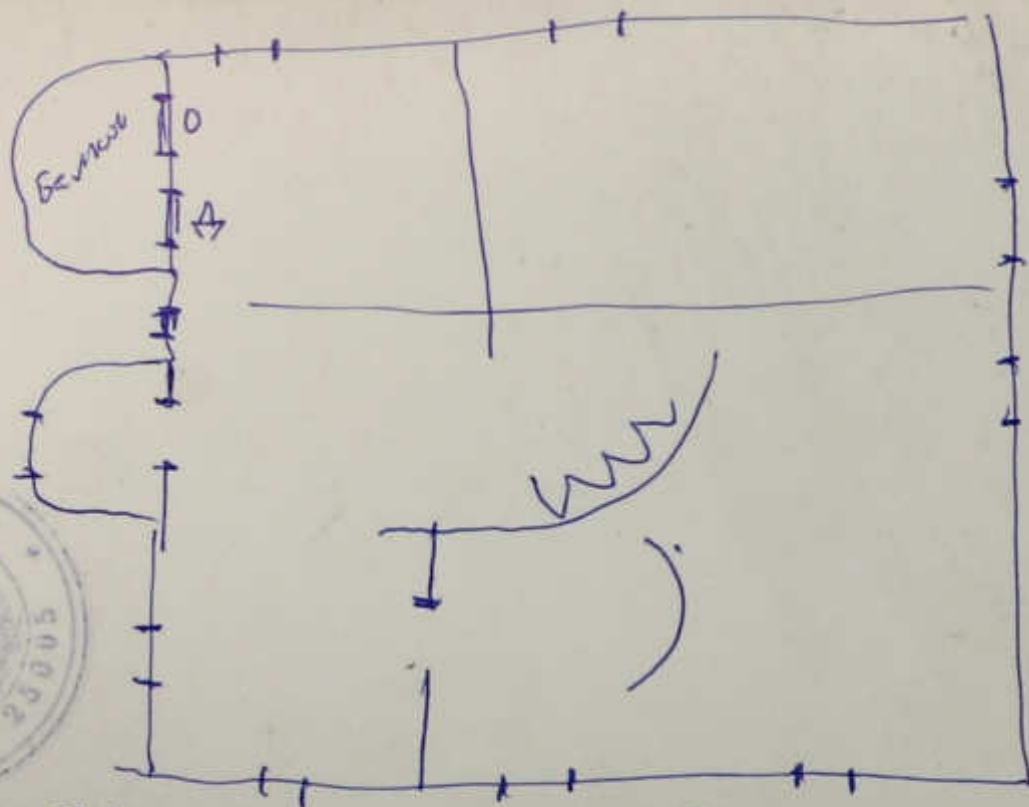
Ректор

А.А. Фаткулин

DBTY

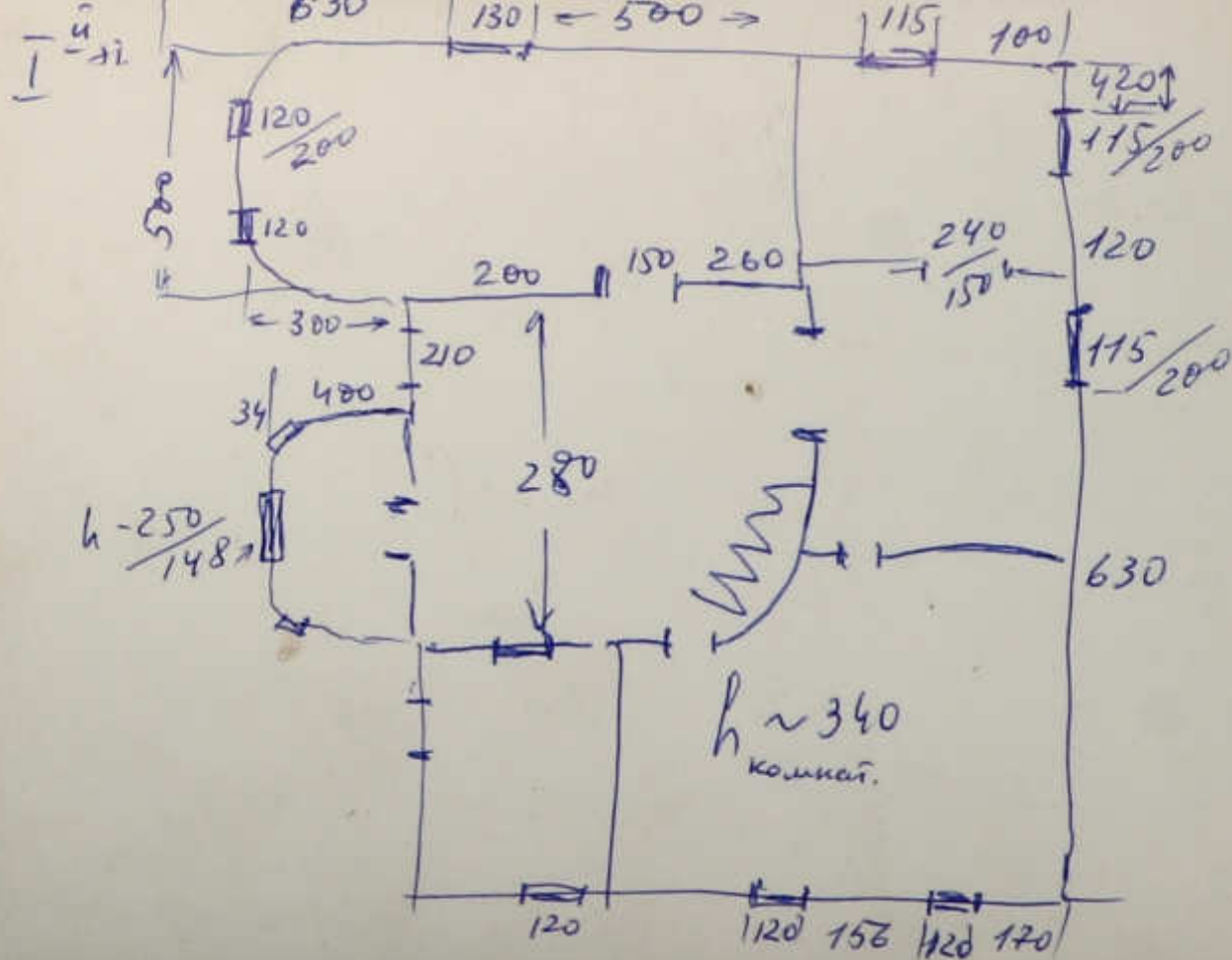


II и
→ I.



Фундамент - длинный камень
стен - заливные (цемент)









Начальнику отделения
по Хасанскому району ПК
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
А.Г. Агиенко

от Болдыревой Елены Геннадьевны
проживающей по адресу:
г. Владивосток ул. Станюковича
д. 52 кв. 44

ЗАЯВКА

В связи с арендой и дальнейшего выкупа недвижимого имущества (дом Янковского) в районе бухты Витязь прошу Вас провести инвентаризацию данного объекта.

С уважением,

Болдырева Елена Геннадьевна.

Болдырева

М. П.
Адрес одобрить
заявку на
инв. Болдырева Е.Г.
25.04.07г