

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602	
Кадастровый номер:	25:20:000000:2048
Номер кадастрового квартала:	25:20:370101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:248:002:000016700:0005:20000; Условный номер 25-25-11/003/2010-196
Местоположение:	Приморский край, Хасанский район, с.Витязь, ул.Лесная, д.8
Площадь:	177.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание штаб
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1890
Кадастровая стоимость, руб.:	1552645.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:20:370101:921
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602			
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 251711309470005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Замок Яна Янковского, 2018-01-18, 139411-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Пугачёв Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.11.2018 Селезнева Ольга Игоревна, СНИЛС 12409662043, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2021 № 20/12754, дата завершения кадастровых работ: 30.09.2021		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Соболева Сабрина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АГЕНТСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И СОХРАНЕНИЮ ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602			
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:20:000000:2048-25/056/2021-9 08.06.2021 02:07:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:	04.06.2021 05:56:06
		номер государственной регистрации:	25:20:000000:2048-25/056/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2021 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Министерство имущественных и земельных отношении Примоского края, ИНН: 2538111008, ОГРН: 1072540005724
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования имуществом, составляющим имущество казны Российской Федерации, № 05-2021, выдан 30.04.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602		
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

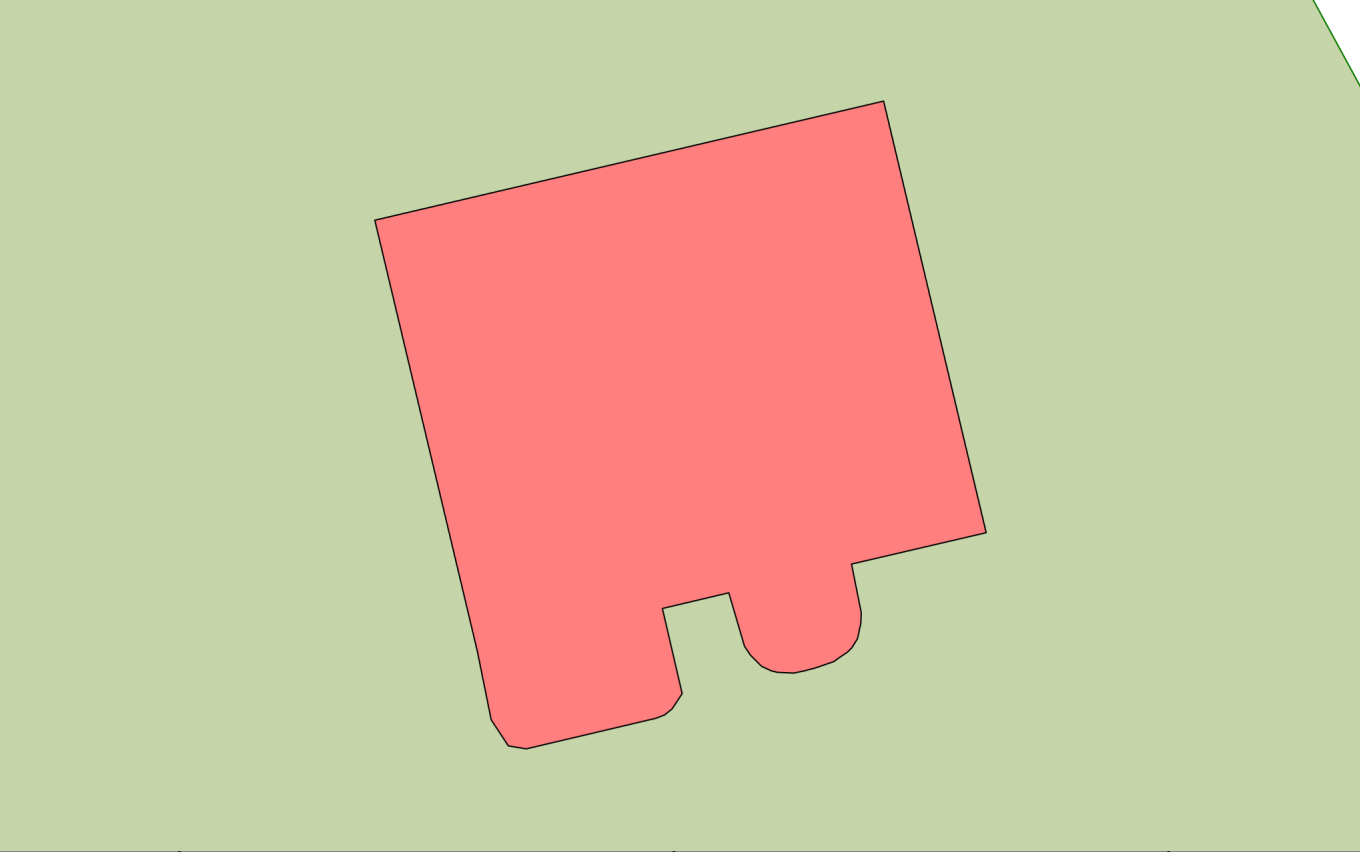
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602			
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602			
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	302521.19	1337747.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	302524.38	1337761.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	302512.82	1337763.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	302511.98	1337760.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	302510.68	1337760.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	302510.4	1337760.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	302509.98	1337760.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	302509.74	1337760.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	302509.62	1337760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	302509.5	1337759.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	302509.37	1337759.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	302509.2	1337759.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602							
Кадастровый номер:			25:20:000000:2048				
13	302509.12	1337758.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	302509.06	1337758.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	302509.08	1337758.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	302509.12	1337758.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	302509.24	1337757.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	302509.54	1337757.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	302509.78	1337757.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	302511.21	1337756.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	302510.79	1337755.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	302508.51	1337755.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	302508.1	1337755.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	302507.94	1337755.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	302507.85	1337754.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	302507.03	1337751.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	302507.11	1337750.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	302507.81	1337750.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	302509.64	1337750.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602							
Кадастровый номер:			25:20:000000:2048				
1	302521.19	1337747.38	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198209602			
Кадастровый номер:		25:20:000000:2048	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 25.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия