

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26.12.2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее 05:407:002:000008590:0001:20002
присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения) в котором расположено помещение

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. **Общая площадь помещения** 18,4 кв.м.

1.4. **Адрес (местоположение):** Россия

Субъект Российской Федерации	<u>Приморский край</u>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<u>округ</u>
	наименование	<u>Дальнегорский городской округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>Город</u>
	наименование	<u>Дальнегорск</u>
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	<u>Проспект</u>
	наименование	<u>50 лет Октября</u>
Номер дома	<u>36</u>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<u>A</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>2</u>	
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение:** нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** II-этаж (№38,39)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества Технические данные указаны на основе проведенной инвентаризации. 26.12.2008г. (80,809)2

1.10. **Примечание:**

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства по Приморскому краю от 18 октября 2007г. №000362.

Наименование органа или организации

Начальник отделения

О.И. Коноплева

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

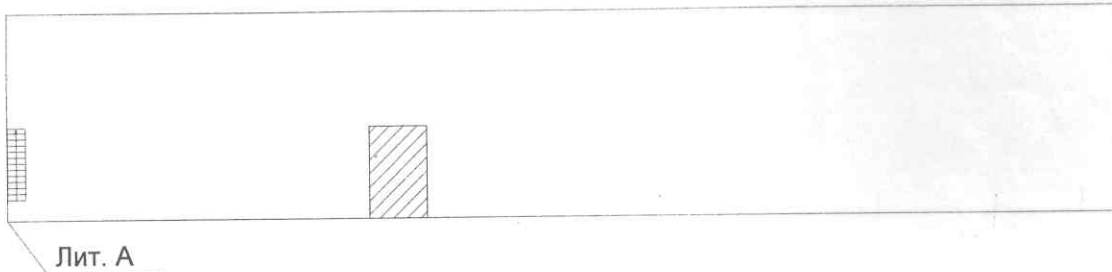
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее 05:407: 002:000008590:0001:20002
присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

2 этаж



Масштаб 1:500

Начальник отделения



(подпись)

М.П.

О.И.Коноплева

(инициалы, фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Отделение № 6

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

На нежилые помещения по экспликации
№ (38,39) расположенные на втором этаже пятиэтажного
здания общежития
Назначение нежилого строения

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации
Административный район (округ)
Город (пос.)
Район города
Улица (пер)
Дом
Номер помещения

Приморский край
Дальнегорский городской округ
г.Дальнегорск
Проспект 50 лет Октября
36

Инвентарный номер 05:407:002:000008590:0001:20002

Паспорт составлен по состоянию на 26.12.2008г.
(указывается дата обследования объекта учета)



1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (РЕЕСТРОВЫЙ №) ФОНД

Дата записи	Полное наименование учреждения или предприятия	Документы устанавливающие право собственности	Дата регистрации	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Дальнегорский городской округ			

назначение (по проекту)	жилое
использование	офис

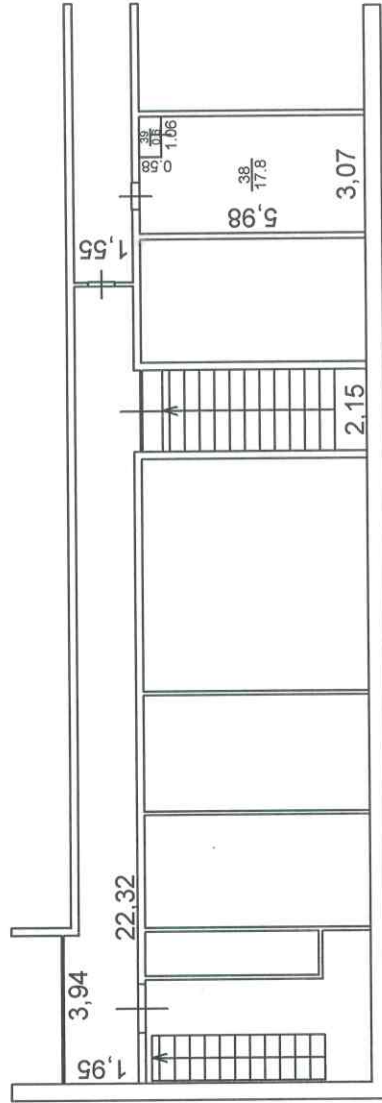
II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Год постройки здания общежития - 1965г. Группа капитальности I (литер А)
сборник 28, таблица 45а

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента	Удельный вес	Поправки	Уд.в с попр	Износ %	% изн.к строе нию
1	2	3	4	5	6	7	8
1	фундамент	Бутово-ленточный	3	1	3	40	1,2
2	Наружные стены, перегородки	Крупноблочные Деревянные, панельные	34	1	34	40	13,6
3	Перекрытия и покрытия	железобетонное	13	1	13	40	5,2
4	кровля	Стропила деревянные, кровля шифер	4	1	4	40	1,6
5	Полы	Дощатые, линолеум, в помещении 44 - бетонные	10	1	10	35	3,5
6	Проемы оконные	Двойные, переплеты створные, на окнах решетки	6	1	6	40	2,4
7	Проемы дверные	филенчатые , входные - металлические	6	1	6	35	2,1
8	Отделка стен (вид)	штукатурка, побелка, окраска	5	1	5	35	1,75
9	Отопление	централизованное	13	-0,91	12,09	40	4,84
	Водопровод	Централизованное					
	Канализация	Централизованное					
	Горячее водоснабжение	Централизованное					
	Электроосвещение	Скрытая проводка					
	радио	Скрытая проводка					
	Телефон	нет					
	телевизор	Антенна	6	1	6	20	1,2
	Прочие работы	крыльцо					
					99,09		37,39

Износ 38%





отделение по г.Дальнегорску Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Приморскому краю			
Лист № 1	постоянный план нежилых помещений		
	г.Дальнегорск, Проспект.50 лет Октября,36		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
26.12.08	техник	Коваленко Н.А.	<i>Н.А. Коваленко</i>
	инженер	Авдоница Н.Е.	<i>Н.Е. Авдоница</i>
	начальник отд	Коноплёва О.И.	<i>О.И. Коноплёва</i>



Экспликация к поэтажному плану помещений

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого полезной площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.12.08г А	2этаж	38	Кабинет		17,8		17,8	2,5
		39	Шкаф			0,6	0,6	
			Итого по помещениям:		17,8	0,6	18,4	

IV. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВНЕШНИМ ЗАМЕРАМ

литер	наименование	Формулы для подсчета площади	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
А	Нежилые помещения (№38,39)	3,176x6,23	19,8	2,8	55

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕНАХ 2007 ГОДА.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправ	Объем помещений м ³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	Группу капитальн	Климатический	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
А	Нежилые помещения:	28	99	МЗ	22,4	0,99		1,07;1,05	2,08	14,749	764,34	55	42039	38	26064

Дата изготовления техпаспорта 26.12.2008г.	Исполнил	Коваленко Н.А. / <i>Чел.</i> /
	Проверил	Авдоница Н.Е. / <i>Авд.</i> /
	Начальник отделения	Коноплева О.И. / <i>О.И.</i> /

VII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			

