

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380			
Кадастровый номер:	25:28:060108:115		
Номер кадастрового квартала:	25:28:060108		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 25-25/001-25/001/002/2019-6642		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, полуострова Саперный		
Площадь:	4886		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	40		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	4886	в квадратных метрах
	площадь застройки	2566	в квадратных метрах
	объем	32726	в кубических метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	92501849.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:060108:32		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Назарова Анастасия Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380			
Кадастровый номер:		25:28:060108:115	
Получатель выписки:		Мадисон Элина Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380

Кадастровый номер:

25:28:060108:115

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:060108:115-25/001/2019-1 06.08.2019 13:59:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



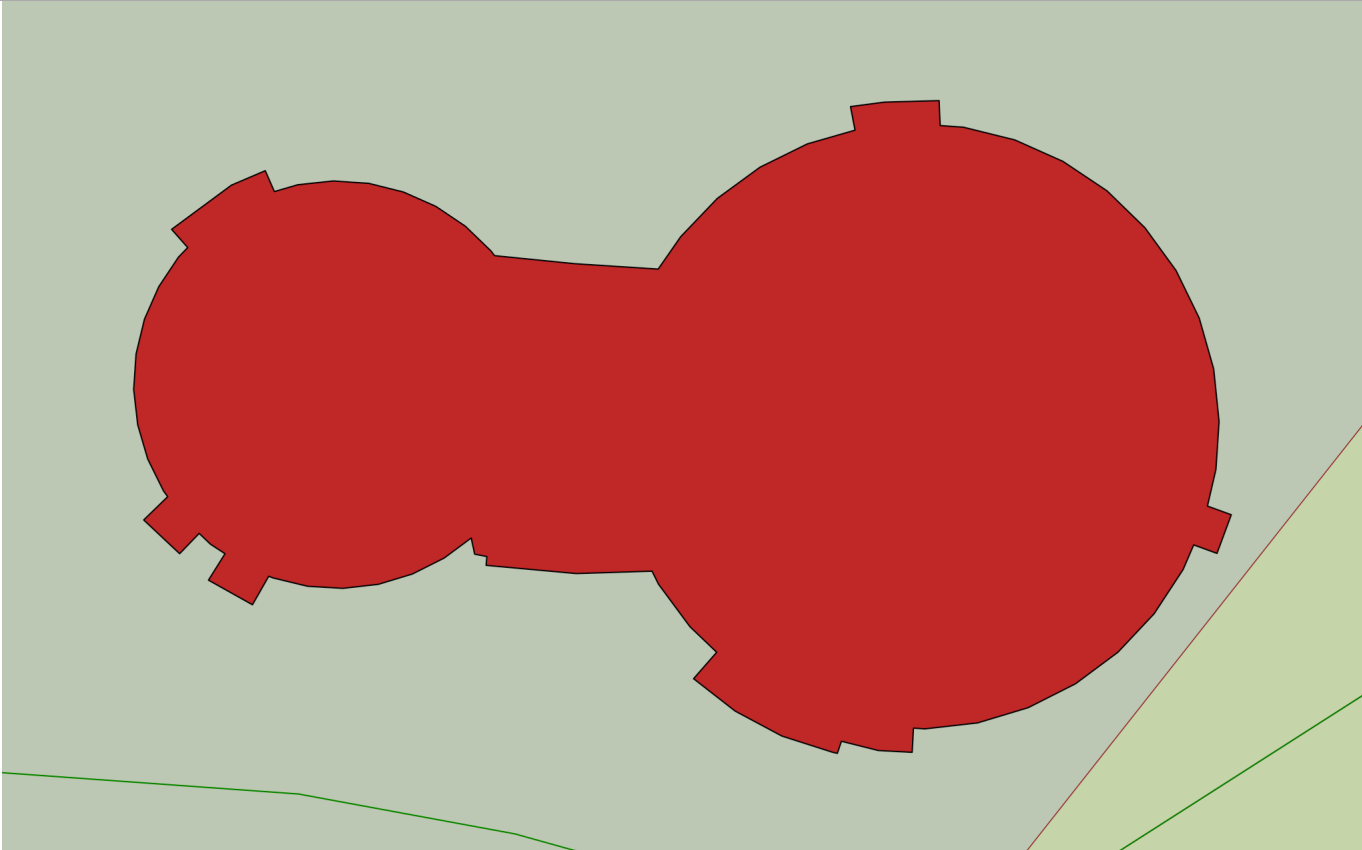
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380			
Кадастровый номер:		25:28:060108:115	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380			
Кадастровый номер:		25:28:060108:115	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-25, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	348993.31	1396462.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348991.91	1396463.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348992.37	1396465.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348992.62	1396467.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348992.46	1396469.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348991.88	1396472.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348990.92	1396474.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348989.59	1396476.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348987.93	1396478.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348987.62	1396478.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348987.08	1396483.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348986.72	1396489.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380

Кадастровый номер:

25:28:060108:115

13	348988.89	1396490.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	348991.45	1396493.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	348993.54	1396496.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	348995.1	1396499.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	348996.02	1396502.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	348997.6	1396502.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	348997.9	1396504.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	348998	1396508.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	348996.33	1396508.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	348996.22	1396509.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	348995.37	1396513.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	348993.93	1396516.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	348991.96	1396519.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	348989.49	1396521.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	348986.62	1396523.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	348983.44	1396525.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	348980.03	1396526.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380

Кадастровый номер:

25:28:060108:115

30	348976.51	1396526.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	348973.3	1396526.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	348970.85	1396526.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	348970.27	1396527.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	348967.68	1396526.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	348968.25	1396525.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	348966.6	1396524.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	348963.64	1396522.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	348961.06	1396520.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	348958.95	1396517.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	348957.35	1396514.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	348956.33	1396510.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	348955.93	1396507.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	348955.98	1396506.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	348954.36	1396506.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	348954.48	1396504.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	348955.1	1396501.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380

Кадастровый номер:

25:28:060108:115

47	348954.29	1396501.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	348954.37	1396500.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	348955.45	1396497.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	348957.12	1396494.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	348959.29	1396491.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	348961.06	1396493.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	348962.77	1396491.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	348965.62	1396489.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	348966.49	1396488.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	348966.33	1396483.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	348966.88	1396477.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	348967.47	1396477.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	348967.63	1396476.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	348968.71	1396476.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	348967.37	1396474.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	348966.3	1396472.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	348965.61	1396470.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380

Кадастровый номер:

25:28:060108:115

64	348965.34	1396468.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	348965.48	1396465.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	348966.04	1396463.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	348966.15	1396463.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	348964.24	1396462.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	348965.89	1396459.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	348967.66	1396460.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	348968.3	1396459.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	348969.02	1396458.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	348967.66	1396457.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	348969.92	1396454.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	348971.48	1396456.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	348971.86	1396456.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	348974	1396455.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	348976.29	1396454.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	348978.66	1396454.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	348981.04	1396454.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380							
Кадастровый номер:			25:28:060108:115				
81	348983.36	1396454.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	348985.54	1396455.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	348987.52	1396457.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	348988.16	1396457.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	348989.38	1396456.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	348992.34	1396460.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	348993.31	1396462.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28761380			
Кадастровый номер:		25:28:060108:115	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 25.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия