

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:	63:08:0101022:984		
Номер кадастрового квартала:	63:08:0101022		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Сызрань, город Сызрань, ул. Советская, д. 42		
Площадь:	1655 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	5532549.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:08:0101022:86		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	4.5 Банковская и страховая деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Муратов Константин Эдуардович, № 1664, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 10139041396, договор на выполнение кадастровых работ от 26.01.2024, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Сызрань Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.03.2017 № 151-р выдан: Правительство Самарской области; договор от 24.06.2016 № 01-16-ЗП/2016 выдан: ОАО "Сызраньгаз"; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области; приказ «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 06.06.2012 № 8 выдан: Министерство культуры Самарской области; письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.10.2016 № 2016-вх/1745 от 17.10.2016 № 1745 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области; приказ «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 06.06.2012 № 8 выдан: Министерство культуры Самарской области; письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.10.2016 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
		2016-вх/1745 от 17.10.2016 № 1745 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 10.10.2023 № 369 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Безукладнова Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:08:0101022:984-63/096/2025-1 14.03.2025 13:02:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

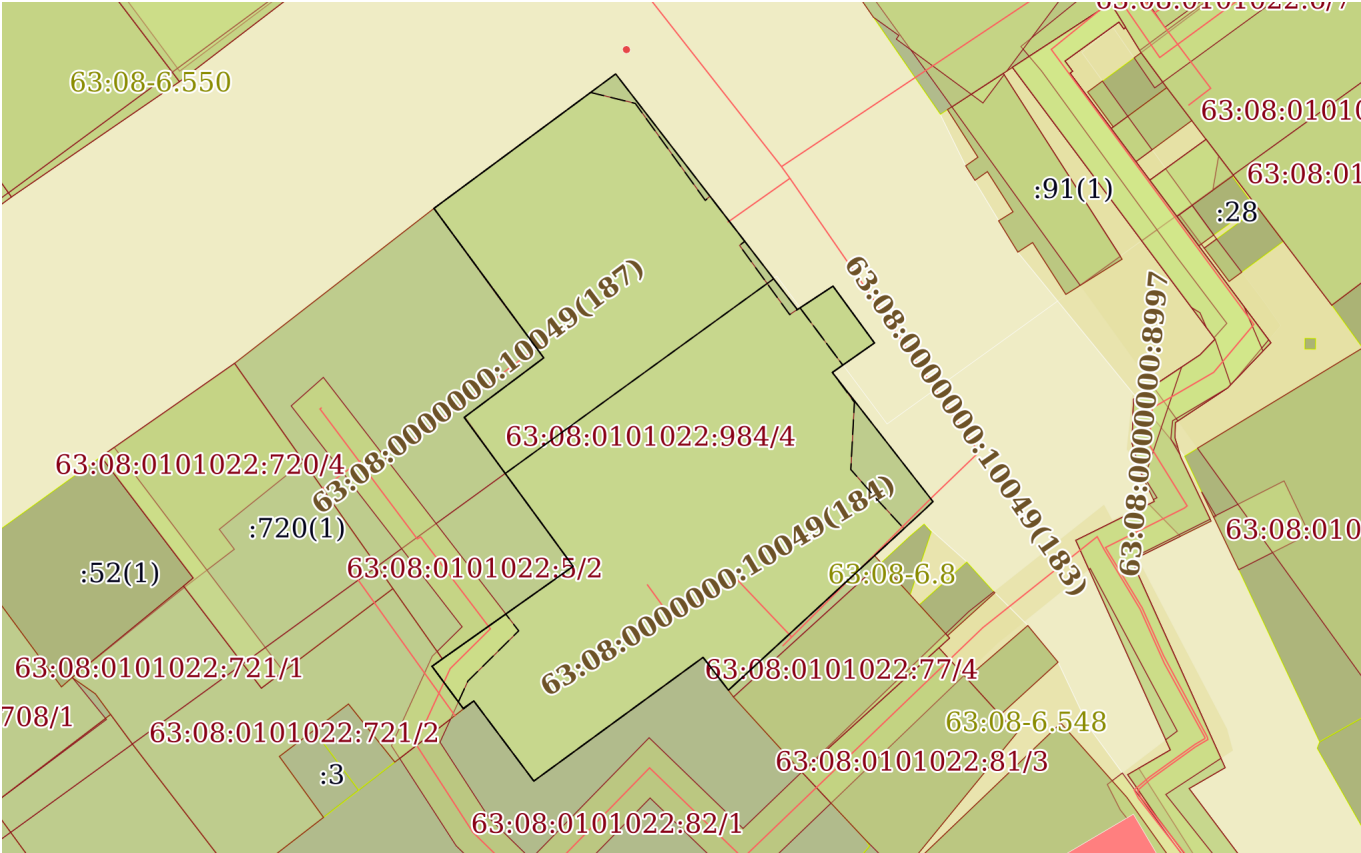
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°50.8`	13.75	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°46.3`	3.57	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°9.3`	9.32	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	323°41.2`	7.21	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	323°44.2`	10.19	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	53°29.5`	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°22.5`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	56°37.7`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°52.6`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°57.5`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°5.2`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	225°49.1`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	227°22.6`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	227°22.3`	18.63	данные отсутствуют	63:08:0101022:77(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	322°18.4`	3.89	данные отсутствуют	63:08:0101022:82	Самарская область, г.Сызрань, ул.Хлебцевича, д.81; Самарская область, г.Сызрань, ул.Ульяновская, д.112, кв.29
16	1.1.16	1.1.17	233°49.7`	19.67	данные отсутствуют	63:08:0101022:82	Самарская область, г.Сызрань, ул.Хлебцевича, д.81; Самарская область, г.Сызрань, ул.Ульяновская, д.112, кв.29
17	1.1.17	1.1.18	323°10.7`	9.39	данные отсутствуют	63:08:0101022:82	Самарская область, г.Сызрань, ул.Хлебцевича, д.81; Самарская область, г.Сызрань, ул.Ульяновская, д.112, кв.29

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102							
Кадастровый номер:				63:08:0101022:984			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	232°39.6`	1.22	данные отсутствуют	63:08:0101022:82	Самарская область, г.Сызрань, ул.Хлебцевича, д.81; Самарская область, г.Сызрань, ул.Ульяновская, д.112, кв.29
19	1.1.19	1.1.20	323°31.4`	4.96	данные отсутствуют	63:08:0101022:721(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	54°17.6`	1.18	данные отсутствуют	63:08:0101022:721(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	54°42.9`	14.75	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	54°41.3`	0.29	данные отсутствуют	63:08:0101022:5(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382182.98	1261981.84	-	0.1
2	382182.81	1261981.6	-	0.1
3	382174.29	1261969.56	-	0.1
4	382173.6	1261968.6	-	0.1
5	382169.61	1261971.55	-	0.1
6	382170.35	1261972.52	-	0.1
7	382162.83	1261978.15	-	0.1
8	382174.44	1261994.03	-	0.1
9	382171.36	1261996.41	-	0.1
10	382183.98	1262010.12	-	0.1
11	382188.37	1262014.89	-	0.1
12	382189.06	1262015.6	-	0.1
13	382201.18	1262006.16	-	0.1
14	382203.95	1262010.11	-	0.1
15	382209.28	1262006.22	-	0.1
16	382207.08	1262002.88	-	0.1
17	382229.2	1261985.83	-	0.1
18	382216.58	1261968.78	-	0.1
19	382208.36	1261974.81	-	0.1
20	382202.55	1261979.08	-	0.1
21	382196.96	1261971.62	-	0.1
22	382194.08	1261973.73	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

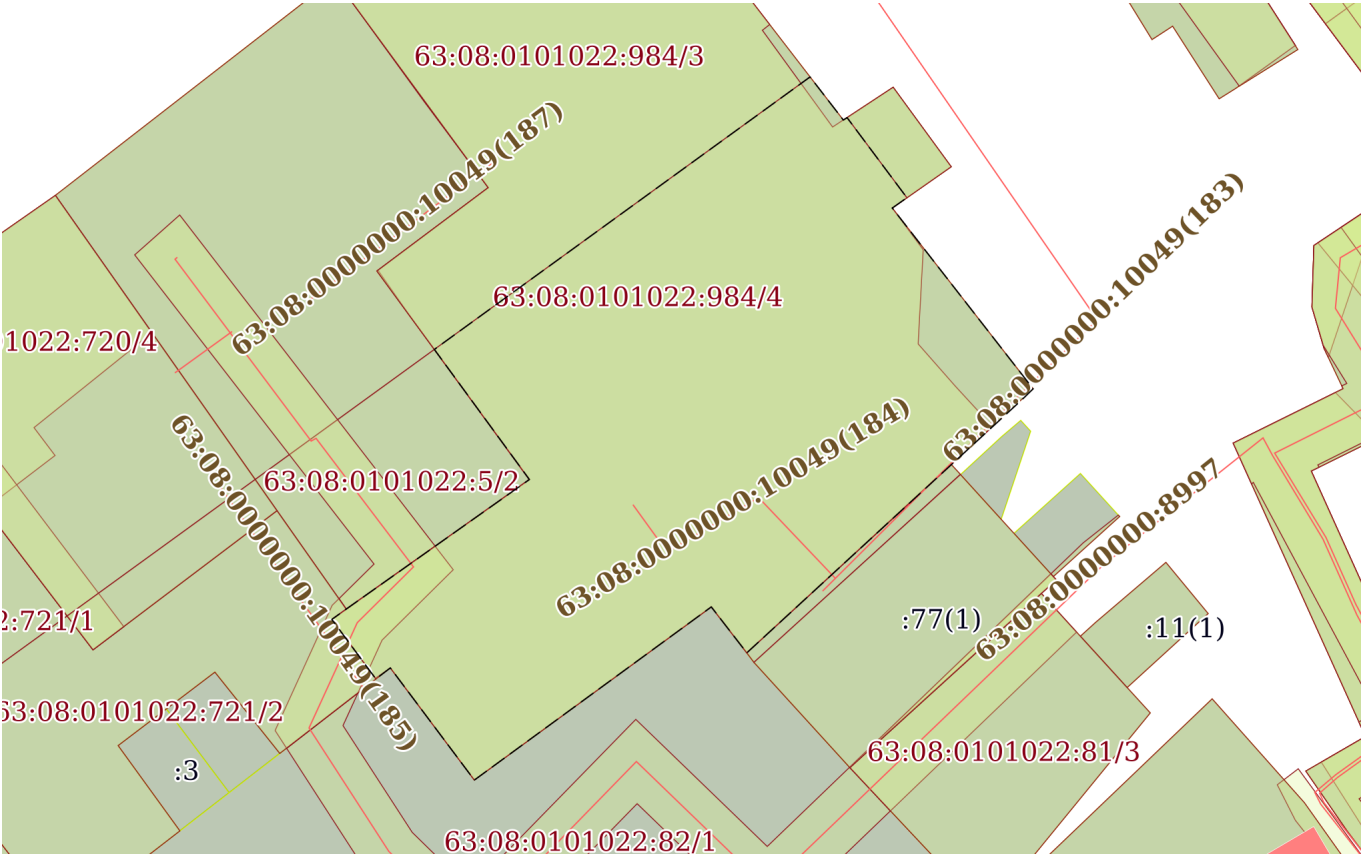
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
1	2	3	4
1	382182.98	1261981.84	-
			5
			0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

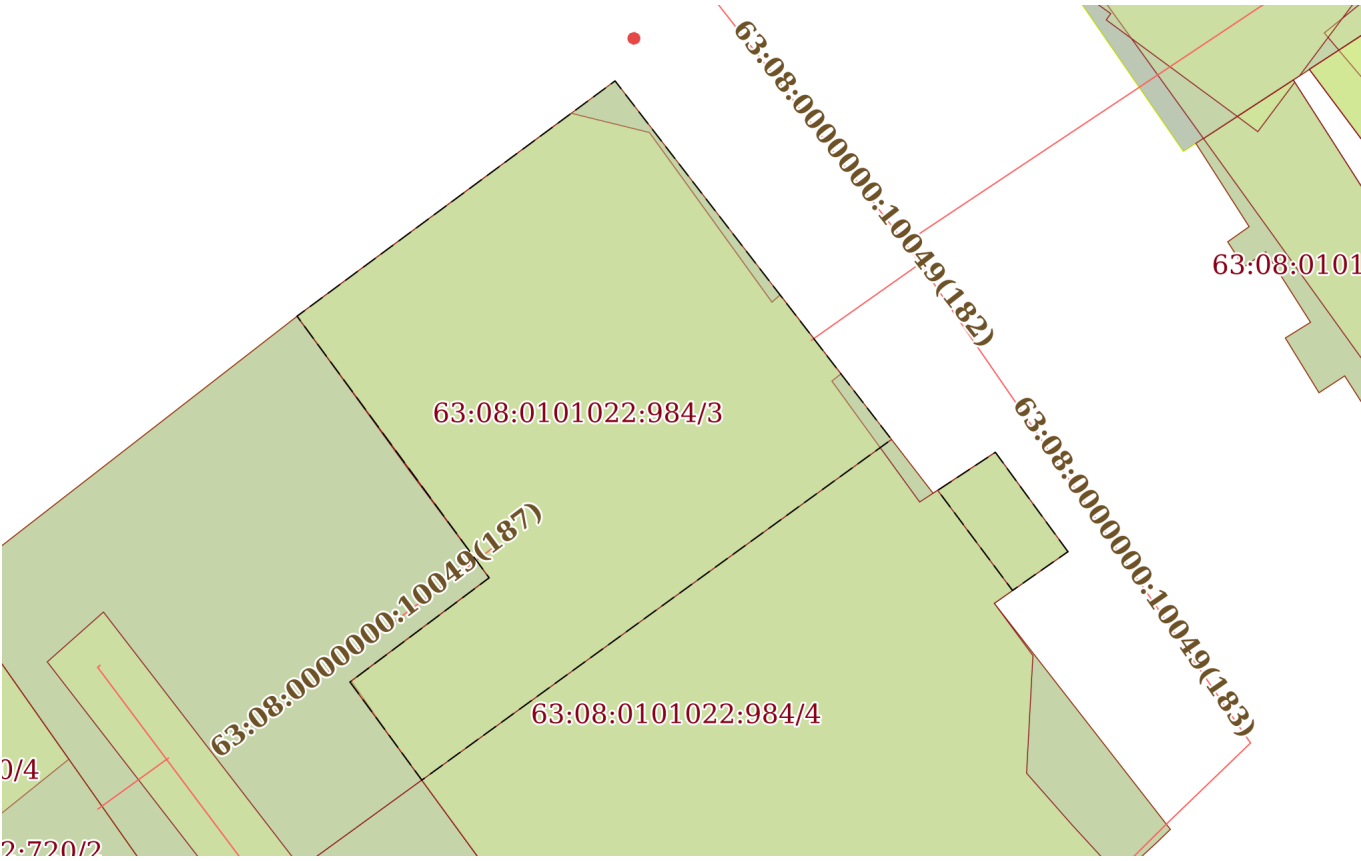
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:08:0101022:984/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

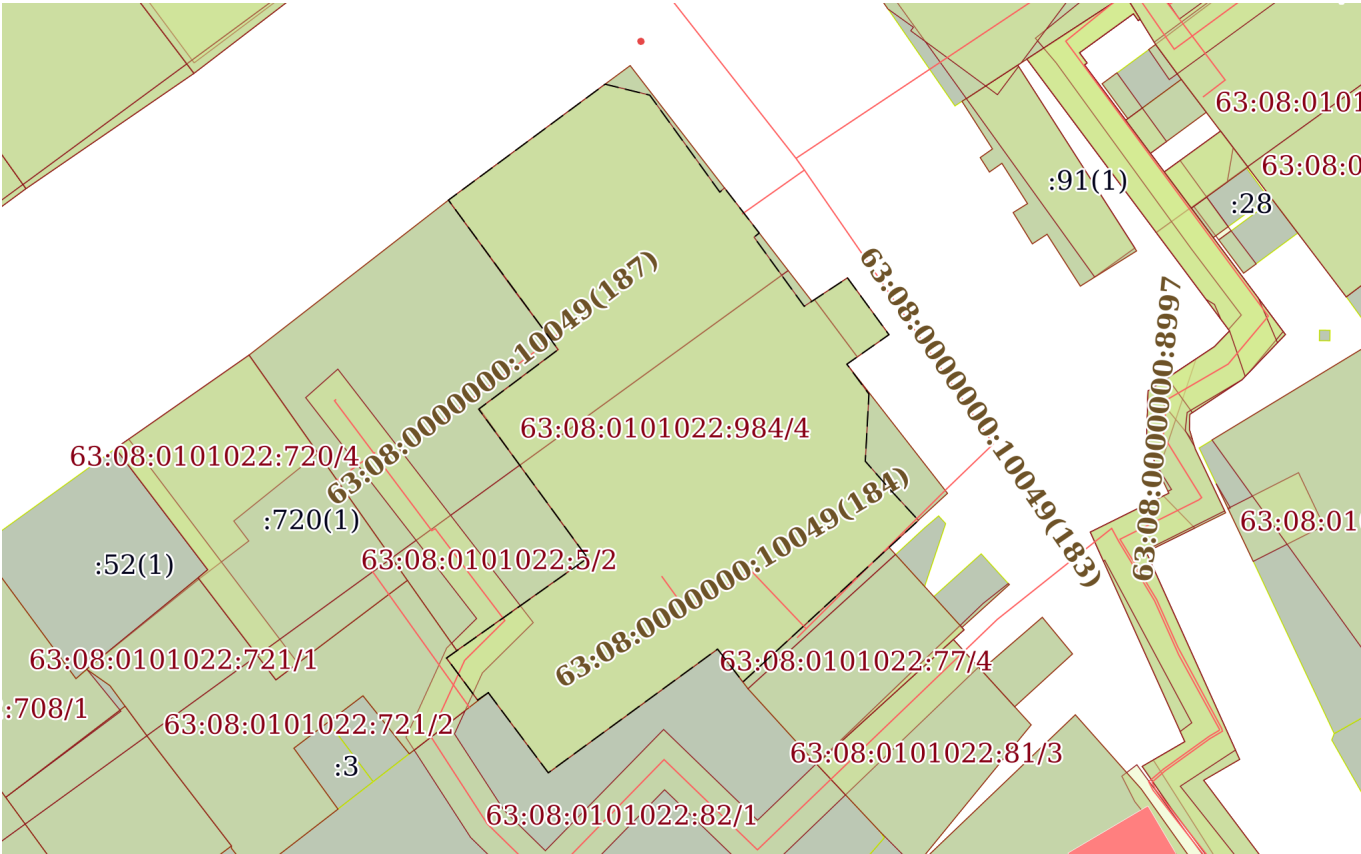
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:08:0101022:984/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:08:0101022:984/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:08:0101022:984/4	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102		
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:08:0101022:984/1	24	63:08-6.135
63:08:0101022:984/2	1049	63:08-6.8
63:08:0101022:984/3	605	63:08-6.66
63:08:0101022:984/4	1599	63:08-8.261
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 02.03.2017 № 151-р выдан: Правительство Самарской области; договор от 24.06.2016 № 01-16-ЗП/2016 выдан: ОАО "Сызраньгаз"; `Служебная записка от 10.07.2018 № 13/2018-сз/02400 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 63:08-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети "III очередь газоснабжения природным газом Центральной части города Сызрани"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области; приказ «Об утверждении границ зон охраны объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	

		культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 06.06.2012 № 8 выдан: Министерство культуры Самарской области; письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.10.2016 № 2016-вх/1745 от 17.10.2016 № 1745 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).; Реестровый номер границы: 63:08-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба А.А. и Н.А. Сыромятниковых" (г. Сызрань, ул. Советская, д. 44); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области; приказ «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 06.06.2012 № 8 выдан: Министерство культуры Самарской области; письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.10.2016 № 2016-вх/1745 от 17.10.2016 № 1745 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).; Реестровый номер границы: 63:08-6.66;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городская усадьба А.А. и Н.А. Сыромятниковых" (г. Сызрань, ул. Советская, д. 44); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 10.10.2023 № 369 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения (обременения): - снос, повреждение Объекта, в том числе его элементов и предмета охраны; - размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта; - установка на фасаде и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования; - прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом; - установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных; - уничтожение предмета охраны Объекта.; Реестровый номер границы: 63:08-8.261; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом помещика Мясникова С.И.», расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Советская, 42	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102			
Кадастровый номер:		63:08:0101022:984	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:08:0101022:984/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382173.6	1261968.6	-	-
2	382174.29	1261969.56	-	-
3	382178.5	1261975.52	-	-
4	382176.93	1261976.73	-	-
5	382172.21	1261971.96	-	-
6	382170.26	1261971.07	-	-
1	382173.6	1261968.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102

Кадастровый номер: 63:08:0101022:984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:08:0101022:984/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382201.18	1262006.16	-	-
2	382189.06	1262015.6	-	-
3	382188.37	1262014.89	-	-
4	382183.98	1262010.12	-	-
5	382171.36	1261996.41	-	-
6	382174.44	1261994.03	-	-
7	382162.83	1261978.15	-	-
8	382170.35	1261972.52	-	-
9	382169.61	1261971.55	-	-
10	382173.6	1261968.6	-	-
11	382174.29	1261969.56	-	-
12	382182.81	1261981.6	-	-
13	382182.98	1261981.84	-	-
14	382191.7	1261975.47	-	-
15	382209.97	1262000.65	-	-
16	382207.08	1262002.88	-	-
17	382207.24	1262003.13	-	-
18	382201.87	1262007.14	-	-
1	382201.18	1262006.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102

Кадастровый номер: 63:08:0101022:984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:08:0101022:984/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382203.95	1262010.11	-	-
2	382201.87	1262007.14	-	-
3	382207.24	1262003.13	-	-
4	382209.28	1262006.22	-	-
1	382203.95	1262010.11	-	-
1	382196.96	1261971.62	-	-
2	382202.55	1261979.08	-	-
3	382208.36	1261974.81	-	-
4	382216.58	1261968.78	-	-
5	382229.2	1261985.83	-	-
6	382209.97	1262000.65	-	-
7	382191.7	1261975.47	-	-
8	382194.08	1261973.73	-	-
1	382196.96	1261971.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102

Кадастровый номер: 63:08:0101022:984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:08:0101022:984/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382170.35	1261972.52	-	-
2	382169.66	1261971.52	-	-
3	382173.6	1261968.6	-	-
4	382182.98	1261981.84	-	-
5	382194.08	1261973.73	-	-
6	382196.96	1261971.62	-	-
7	382202.55	1261979.08	-	-
8	382208.36	1261974.81	-	-
9	382216.58	1261968.78	-	-
10	382227.46	1261983.48	-	-
11	382226.43	1261987.67	-	-
12	382217.33	1261994.24	-	-
13	382217.72	1261994.68	-	-
14	382213.49	1261997.94	-	-
15	382213.1	1261997.45	-	-
16	382206.61	1262002.16	-	-
17	382207.08	1262002.88	-	-
18	382209.28	1262006.22	-	-
19	382203.95	1262010.11	-	-
20	382201.18	1262006.16	-	-
21	382198.38	1262008.23	-	-
22	382192.07	1262007.89	-	-
23	382189.25	1262010.37	-	-
24	382186.52	1262012.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85075102				
Кадастровый номер:			63:08:0101022:984	
1	2	3	4	5
25	382183.98	1262010.12	-	-
26	382171.36	1261996.41	-	-
27	382174.44	1261994.03	-	-
28	382162.83	1261978.15	-	-
1	382170.35	1261972.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия