

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов, проезд Пограничный

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Овощное изобилие", ОГРН: 1216800004630,
ИНН:6829160575

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Белоглазова Ирина Алексеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета

079-785-235 36

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

№ 2971 от 24.07.2013

Контактный телефон

8-910-652-06-33

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

392525, Тамбовская область, г Тамбов, п Строитель, мкр Южный, д.10а корп.2 кв.34,
irinabeloglazova@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

=

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор №47 от 03.04.2024

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)



Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _p), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
1	1	428046,64	1247172,89	-	0,10	подземный	-	-
	2	428043,06	1247187,18	-	0,10		-	-
	3	428028,51	1247183,54	-	0,10		-	-
	4	428028,17	1247184,90	-	0,10		-	-
	5	428023,42	1247183,72	-	0,10		-	-
	6	428023,76	1247182,36	-	0,10		-	-
	7	428012,26	1247179,48	-	0,10		-	-
	8	428015,83	1247165,20	-	0,10		-	-
	9	428016,66	1247165,43	-	0,10		-	-
	10	428016,69	1247165,32	-	0,10		-	-
	1	428046,64	1247172,89	-	0,10		-	-
2								
2	11	428046,64	1247172,89	-	0,10	наземный	-	-
	12	428045,70	1247176,64	-	0,10		-	-
	13	428045,57	1247176,60	-	0,10		-	-
	14	428042,95	1247187,07	-	0,10		-	-
	15	428025,56	1247182,71	-	0,10		-	-
	16	428025,20	1247184,16	-	0,10		-	-
	17	428022,43	1247183,47	-	0,10		-	-
	18	428022,78	1247182,13	-	0,10		-	-
	19	428022,69	1247182,11	-	0,10		-	-
	20	428022,36	1247183,47	-	0,10		-	-
	21	428021,10	1247183,17	-	0,10		-	-
	22	428021,14	1247182,98	-	0,10		-	-
	23	428018,43	1247182,28	-	0,10		-	-
	24	428018,70	1247181,24	-	0,10		-	-
	25	428021,12	1247181,87	-	0,10		-	-
	26	428021,18	1247181,64	-	0,10		-	-
	27	428012,43	1247179,41	-	0,10		-	-
	28	428016,01	1247165,39	-	0,10		-	-
	29	428024,97	1247167,70	-	0,10		-	-
	30	428025,04	1247167,43	-	0,10		-	-
	11	428046,64	1247172,89	-	0,10		-	-
3								
3	31	428046,64	1247172,89	-	0,10	надземный	-	-
	32	428045,70	1247176,64	-	0,10		-	-
	33	428045,57	1247176,60	-	0,10		-	-
	34	428042,95	1247187,07	-	0,10		-	-
	35	428012,43	1247179,41	-	0,10		-	-
	36	428016,01	1247165,39	-	0,10		-	-
	37	428024,97	1247167,70	-	0,10		-	-
	38	428025,04	1247167,43	-	0,10		-	-
	31	428046,64	1247172,89	-	0,10		-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	68:29:0308062:320
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	68:29:0308062:310
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	68:29:0308062
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	
	Местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов, проезд Пограничный
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Склад для хранения овощей
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2024

13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	1112,0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Схема расположения объекта недвижимости(части объекта недвижимости)

на земельном участке

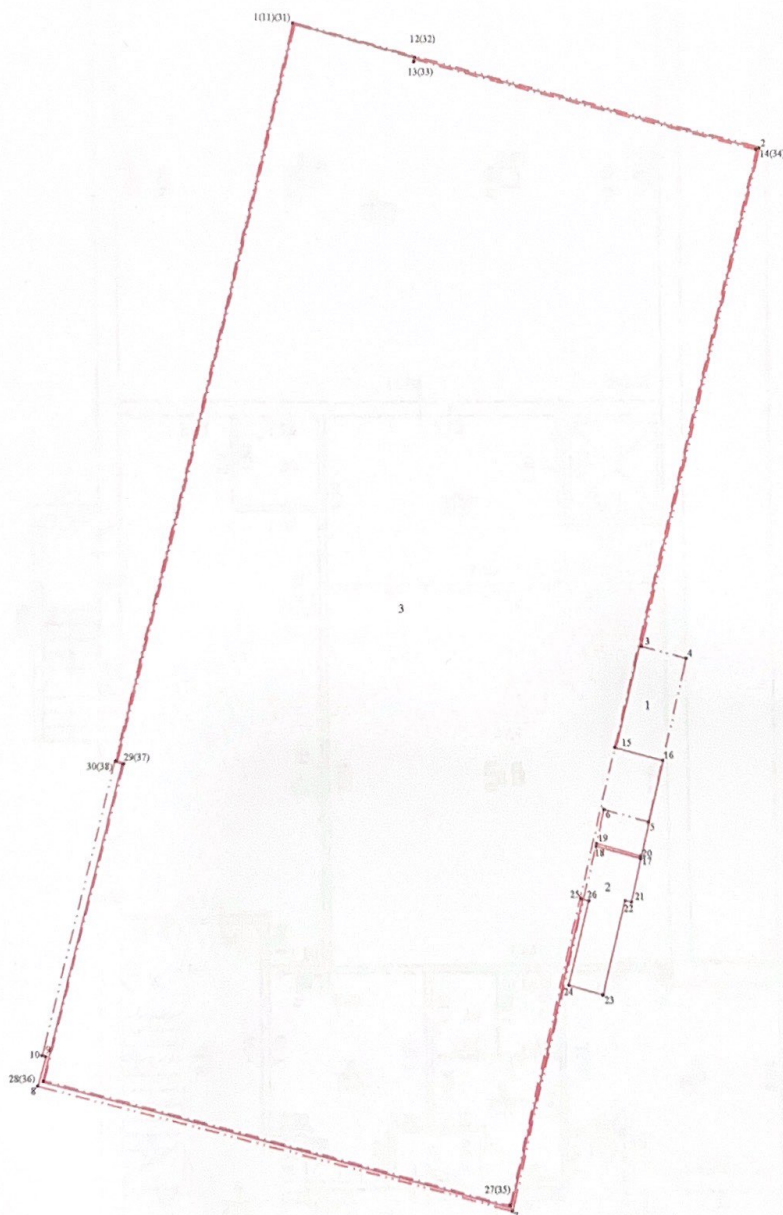


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка на котором расположен объект недвижимости
- 68:29:0308062:310 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
- 1 - обозначение контура
- Пограничный проезд - наименование улицы
- - - - - вновь образованный надземный конструктивный элемент
- - - - - вновь образованная часть контура
- - - - - вновь образованная подземная часть контура

Чертеж объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

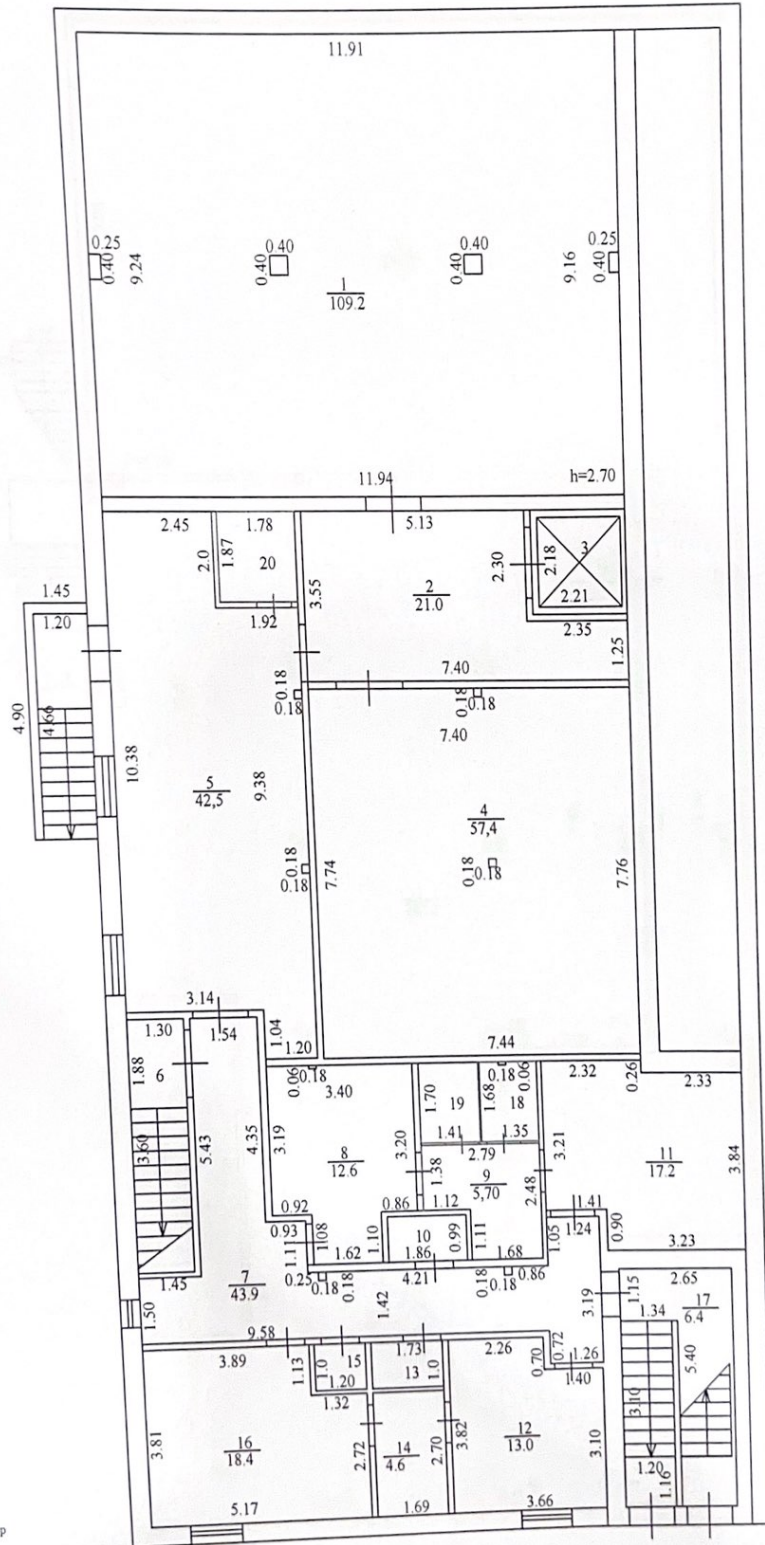


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 1 - обозначение контура
- - - - - вновь образованная подземная часть контура
- — — — — вновь образованная часть контура
- - - - - вновь образованный надземный конструктивный элемент
- 1 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности

План этажа
подвал

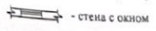


Масштаб 1:200

Условные обозначения:



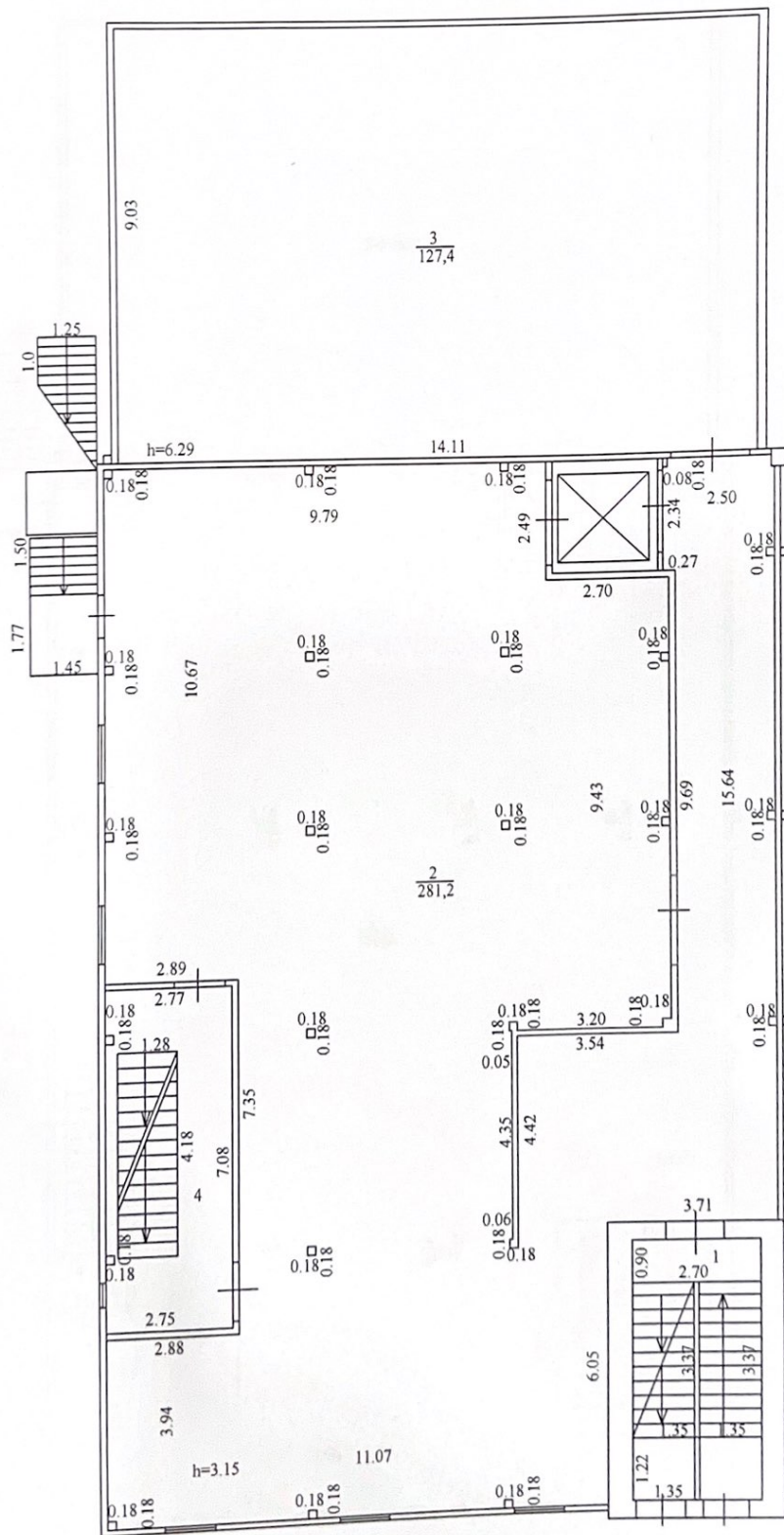
5 05 - линейный размер



h=2.70 - высота до перекрытия

План этажа

1 этаж

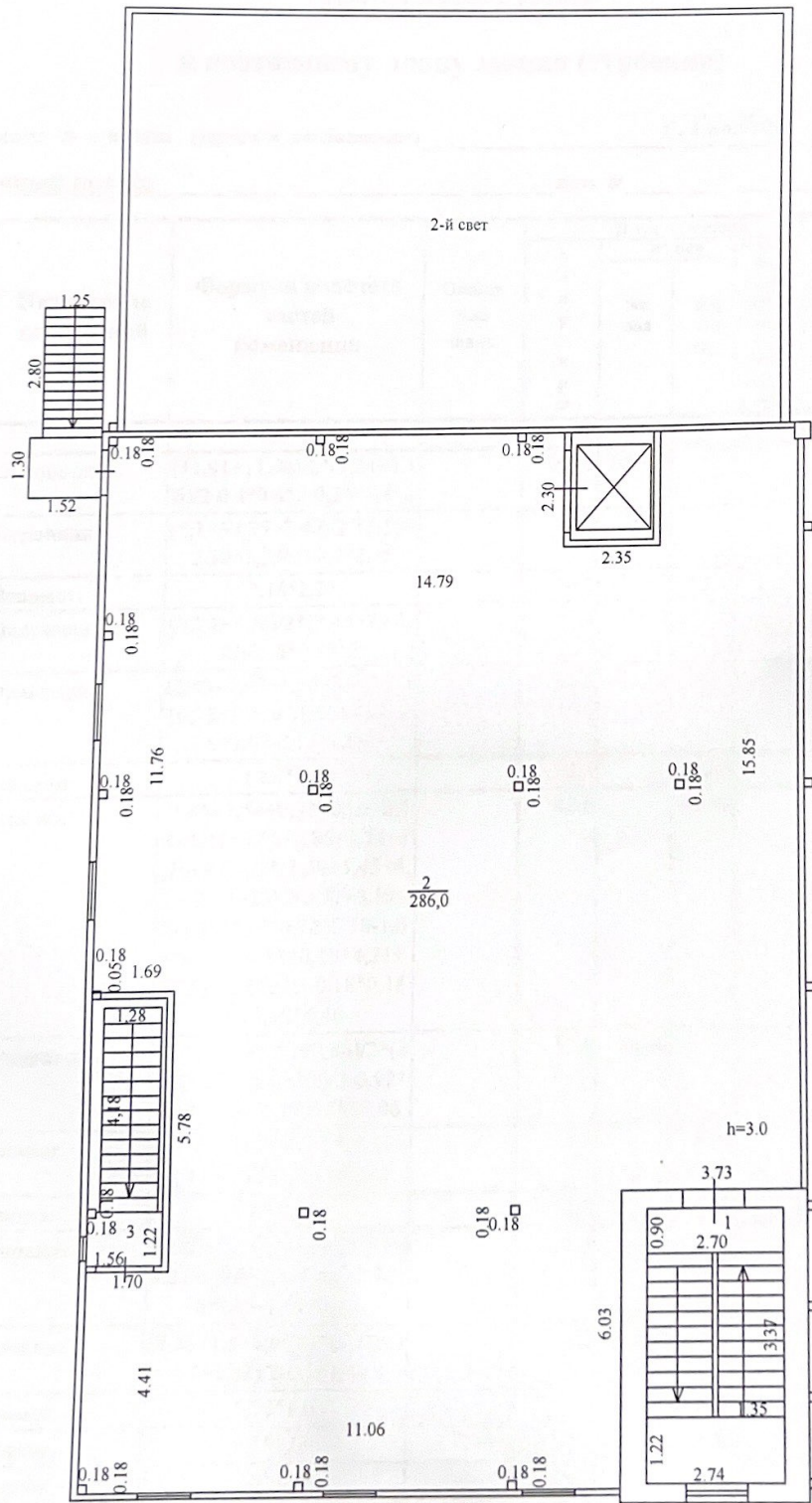


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - лестница
-  - линейный размер
-  - стена с окном
-  - стена с окном и дверью
- $h=3.15$ - высота до перекрытия

План этажа
2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - лестница
-  5.05 - линейный размер
-  - стена с окном
-  - стена с окном и дверью
-  h=3.15 - высота до перекрытия

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) г.Тамбов

по Пограничный проезд дом №

Литера	Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь				лоджий, балконов, террас и кладовых с коэф.	высота помещений по внутреннему обмеру	площадь помещений общего пользования	самовольно возведенная площадь	Примечание
						квартал	жилая	подсобная	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п		1	Основная	$(11,91+11,94)/2*(9,24+9,16)/2-0,4*0,4*2-0,25*0,4*2$		109,2	109,20				2,70			
п		2	Основная	$(5,13+2,35+7,40)/2*(3,55+2,30+1,25)/2-2,3*2,35$		21,0	21,00							
п		3	Вспомог.	$2,18*2,21$		4,8		4,80						
п		4	Основная	$(7,74+7,76)/2*(7,40+7,44)/2-0,18*0,18*2$		57,4	57,40							
п		5	Основная	$(2,45+1,92+1,20+3,14)/2*(10,38+2,0+9,38+1,04)/2-2,0*1,92-3,14*1,04$		42,5	42,50							
п		6	Вспомог.	$1,88*1,30$		2,4		2,40						
п		7	Вспомог.	$(1,45+1,54+0,93+0,25+0,18+4,21+0,18+0,86+1,24+1,26+9,58)/2*(1,50+5,43+4,35+1,11+1,05+0,72+3,19)/2-1,45*5,43-0,72*9,58-1,05*(0,86+0,18+0,18+4,21+0,25)-4,35*0,93-0,18*0,18*2-5,68*4,46$		43,9		43,90						
п		8	Основная	$(3,4+0,92+1,62+0,86)/2*(3,19+1,08+1,1+3,2)/2-0,92*1,08-0,86*1,10-0,18*0,06$		12,6	12,60							
п		9	Вспомог.	$(2,79+1,12+1,68)/2*(1,38+1,11+2,48)/2-1,12*1,11$		5,7		5,70						
п		10	Вспомог.	$1,86*0,99$		1,8		1,80						
п		11	Основная	$(2,32+2,33+1,41+3,23)/2*(3,21+0,26+0,9+3,84)/2-0,26*2,33-1,41*0,90$		17,2	17,20							
п		12	Основная	$(2,26+1,4+3,66)/2*(3,10+0,7+3,82)/2-0,7*1,40$		13,0	13,00							
п		13	Вспомог.	$1,73*1,0$		1,7		1,70						
п		14	Вспомог.	$2,7*1,69$		4,6		4,60						
п		15	Вспомог.	$1,0*1,20$		1,2		1,20						
п		16	Основная	$(3,89+1,32+5,17)/2*(3,81+1,13+2,72)/2-1,13*1,32$		18,4	18,40							
п		17	Вспомог.	$1,15*1,34+(2,65-1,34)*3,7$		6,4		6,40						
п		18	Вспомог.	$1,68*1,35-0,06*0,18$		2,3		2,30						
п		19	Вспомог.	$1,70*1,41$		2,4		2,40						

Э	Т	Ж	Но мер ком на ты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая пло щадь	В т.ч. площадь				люжий, бал конов, террас, веранд и кладо вых с коэф.	высота поме щений по внут ренне му обмеру	пло щадь поме щений обще го поль зова ния	само воль но возве ден ная пло щадь	При ме ча ние
							к в а р т и ры	из нее							
								жи лая	под соб ная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			20	Вспомог.	$1,87*1,78$		3,3		3,30						
				Итого по подвалу		371,8	371,8	291,30	80,50						
1			1	Вспомог.	$0,9*2,70+1,22*1,35+3,34*1,35$		8,6		8,60						
1			2	Основная	$(10,67+7,35+3,94+6,05+15,64)/2*(11,07+3,71)-(2,88+2,89)/2*7,35-0,18*0,18*22-0,08*0,18-6,05*3,71-(4,42-0,18)*(0,18-0,06)-3,54*0,12-(9,69-0,12)*0,12-2,43*2,49+11,1$		281,2	281,20							
1			3	Основная	$14,11*9,03$		127,4	127,40							
1			4	Вспомог.	$(2,75+2,77)/2*7,08-1,28*4,18-0,18*0,18*2+4,18*1,28$		19,5		19,50						
				Итого по 1 этажу		436,7	436,7	408,60	28,10						
2			1	Основная	$0,9*2,70+3,37*1,35+1,22*2,74$		10,3	10,30							
2			2	Основная	$(14,79+11,06+3,73)/2*(11,76+5,78+4,41+15,85+6,03)/2-3,73*6,03-(1,69+1,7)/2*5,78-2,3*2,35-0,18*0,18*13-0,05*0,18$		286,0	286,00							
2			3	Основная	$1,56*1,22-0,18*0,18+4,18*1,28$		7,2	7,20							
				Итого по 2 этажу		303,5	303,5	303,50							
				Итого		1112,0	1112,0	1003,40	108,60						

Пропитано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 2 листах
06.02.2025

