

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов, проезд Пограничный

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Лидер", ОГРН: 1196820004105, ИНН:6829148810

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Белоглазова Ирина Алексеевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета

079-785-235 36

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

№ 2971 от 24.07.2013

Контактный телефон

8-910-652-06-33

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

392525, Тамбовская область, Тамбовский район, п Строитель, мкр Южный, д.10а корп.2 кв.34,
irinabeloglazova@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

-

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор № 179 от 12.11.2021

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

19.05.2022

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	68-306000-026-2021 от 31.05.2021
2	Проектная документация	б/н от 01.01.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/424870658 от 18.10.2021 ФГИС ЕГРН.
4	Выписка из каталогов координат геодезических пунктов в местной системе координат МСК-68 система высот Балтийская 1977 года	№1816/609 от 26.08.2020 ФГБУ "Центр геодезии и картографии и ИПД"

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-68

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 12 ноября 2021г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	пирамида пирамида605"Сурава"	3	455008,46	1239523,38	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	пирамида пирамида485"Котовск"	2	419069,42	1254246,06	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	дв.пирамида пирамида548"Аэродромная"	3	430788,03	1242567,99	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	пирамида пирамида 526 "МТС"	3	426101,96	1243642,00	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный ADA Cosmo 120 VIDEO	№0000031 в государственном реестре средств измерений. действительно до 15.09.2022г	Свидетельство о поверке МП 69904-17, выдано 16.09.2021г, действительно до 15.09.2022г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI GNSS	№ 53818-13 в государственном реестре средств измерений. действительно до 15.09.2021	Свидетельство о поверке МИ 2408-97, выдано 16.09.2021г, действительно до 15.09.2022г

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
----------	-------------------

1	2	
-	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	15-27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_d), м
1	2	3
1	1-14	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1 = 0.1$
2	15-27	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1 = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_d), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _q), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
1	1	428055,17	1247138,30	-	0,10	наземный	-	-
	2	428053,24	1247146,46	-	0,10		-	-
	3	428053,78	1247146,61	-	0,10		-	-
	4	428051,54	1247155,37	-	0,10		-	-
	5	428043,59	1247153,30	-	0,10		-	-
	6	428041,32	1247162,38	-	0,10		-	-
	7	428048,91	1247164,19	-	0,10		-	-
	8	428046,64	1247172,89	-	0,10		-	-
	9	428016,69	1247165,32	-	0,10		-	-
	10	428016,66	1247165,43	-	0,10		-	-
	11	428013,90	1247164,65	-	0,10		-	-
	12	428014,95	1247160,02	-	0,10		-	-
	13	428017,35	1247160,58	-	0,10		-	-
	14	428024,71	1247130,75	-	0,10		-	-
	1	428055,17	1247138,30	-	0,10		-	-
2								
2	15	428055,17	1247138,30	-	0,10	надземный	-	-
	16	428053,24	1247146,46	-	0,10		-	-
	17	428053,78	1247146,61	-	0,10		-	-
	18	428051,54	1247155,37	-	0,10		-	-
	19	428043,59	1247153,30	-	0,10		-	-
	20	428041,32	1247162,38	-	0,10		-	-
	21	428048,91	1247164,19	-	0,10		-	-
	22	428046,64	1247172,89	-	0,10		-	-
	23	428016,69	1247165,32	-	0,10		-	-
	24	428016,66	1247165,43	-	0,10		-	-
	25	428016,19	1247165,30	-	0,10		-	-
	26	428017,35	1247160,58	-	0,10		-	-
	27	428024,71	1247130,75	-	0,10		-	-
	15	428055,17	1247138,30	-	0,10		-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Тип	Глубина, высота, м	Кадастровый номер
---------------	--------------------------	---------------	--	-----	--------------------	-------------------

номер контура	тип точек контура	X	Y	координат характерных точек контура (M ₀), м	контура	H ₁	H ₂	кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _l), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _l), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	68:29:0308062:91
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	68:29:0308062
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	
	Местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов, проезд Пограничный
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Склад для хранения овощей на земельном участке по адресу: РФ, Тамбовская обл., г. Тамбов, пр-д Пограничный, 2Б"
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов Кирпичные

12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2022
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	1224,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании договора подряда №179 от 12.11.2021г. в связи с созданием здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов, проезд Пограничный.

Данный объект недвижимости состоит из 2-х обособленных контуров: Контур-1 наземная часть (1 этаж); контур-2- надземная часть (2-й этаж).

В программе невозможно отобразить материал стен- сэндвич панели, поэтому выбран материал стен "из прочих материалов".

В соответствии с приказом № П/0393 от 23.10.2020 г. проведен расчет СКП площади ОКС. Данный расчет проведен с использованием программного комплекса ПроГео. Поскольку актуальная XML-схема не предусматривает этих сведений, эти сведения добавлены в состав заключения.

Формула подсчета внутренней площади по 1 этажу:

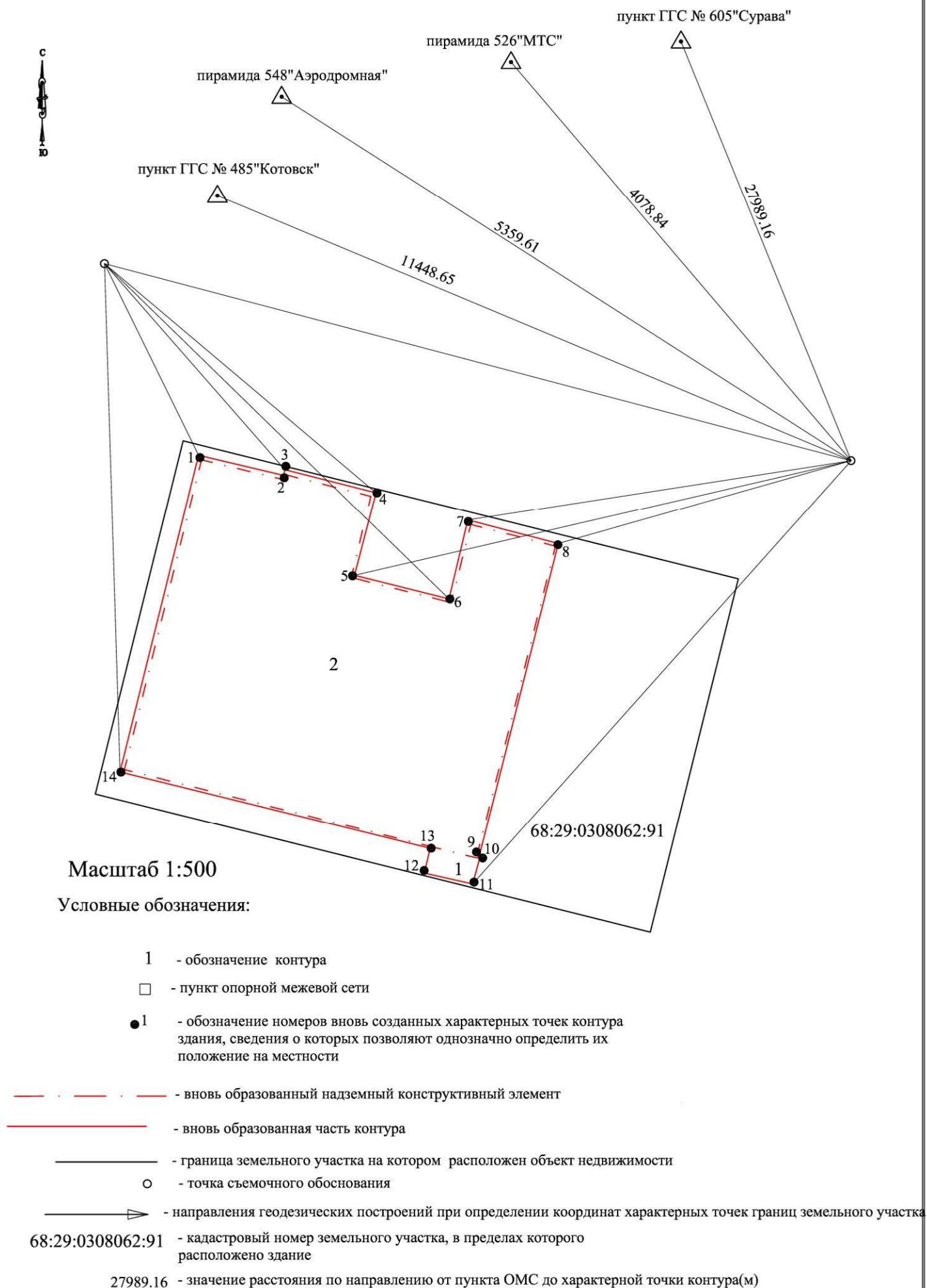
$$mp_эт = SQR(SUM(mf^2)) = SQR(SUM((0,01/2SQR(31,15^2 + 34,97^2))^2 + (0,01/2SQR(8,4^2 + 0,27^2))^2 + (0,01/2SQR(8,14^2 + 8,4^2))^2 + (0,01/2SQR(8,34^2 + 7,92^2))^2 + (0,01/2SQR(31,2^2 + 8,34^2))^2 + (0,01/2SQR(8,36^2 + 31,15^2))^2 + (0,01/2SQR(24,73^2 + 9,28^2))^2 + (0,01/2SQR(40,97^2 + 1,28^2))^2)) = 0,1м.$$

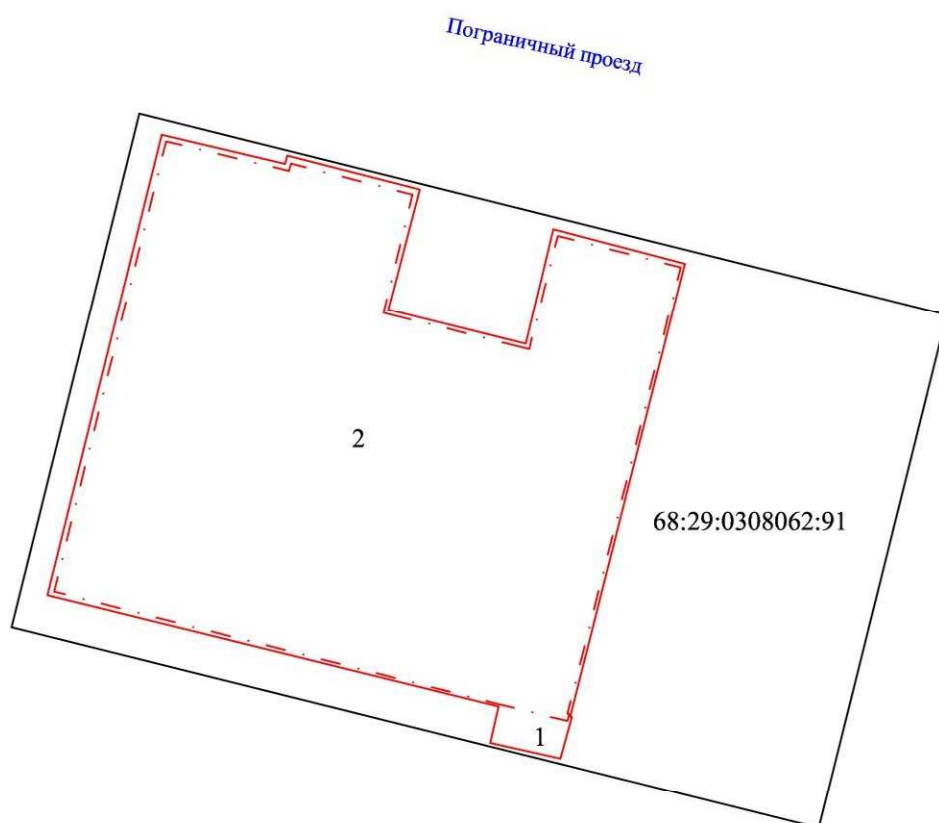
по 2

этажу:
$$mp_эт = (8,4^2 + 0,27^2))^2 + (0,01/2SQR(8,24^2 + 8,4^2))^2 + (0,01/2SQR(2,06^2 + 9,86^2))^2 + (0,01/2SQR(4,37^2 + 8,35^2))^2 + (0,01/2SQR(11,58^2 + 10,78^2))^2 + (0,01/2SQR(10,07^2 + 8,11^2))^2 + (0,01/2SQR(27,09^2 + 4,37^2))^2) = 0,1м.$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Белоглазова И.А. являющаяся членом Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровые инженеры", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО "Кадастровые инженеры" №2971 от 24.07.2013г. Сведения о А СРО "Кадастровые инженеры" включены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016г. с уникальным номером реестровой записи №002. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №15812 от 24.07.2013г. Номер квалификационного аттестата 68-11-166 от 18.07.2011г. СНИЛС 079-785-235-36.

Схема геодезических построений





Условные обозначения:

_____ - граница земельного участка на котором расположен объект недвижимости

68:29:0308062:91 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого
расположено здание

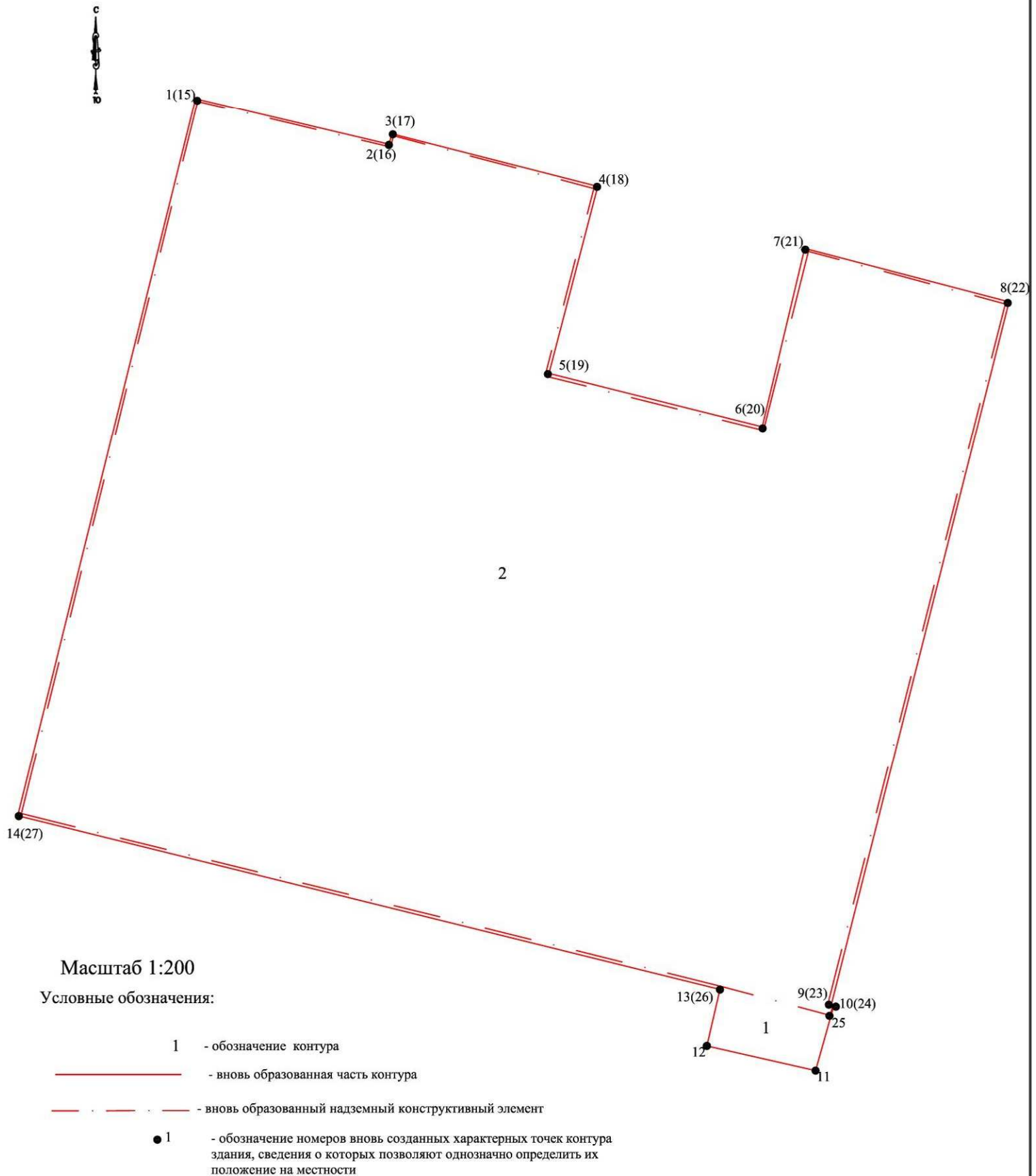
1 - обозначение контура

Пограничный проезд - наименование улицы

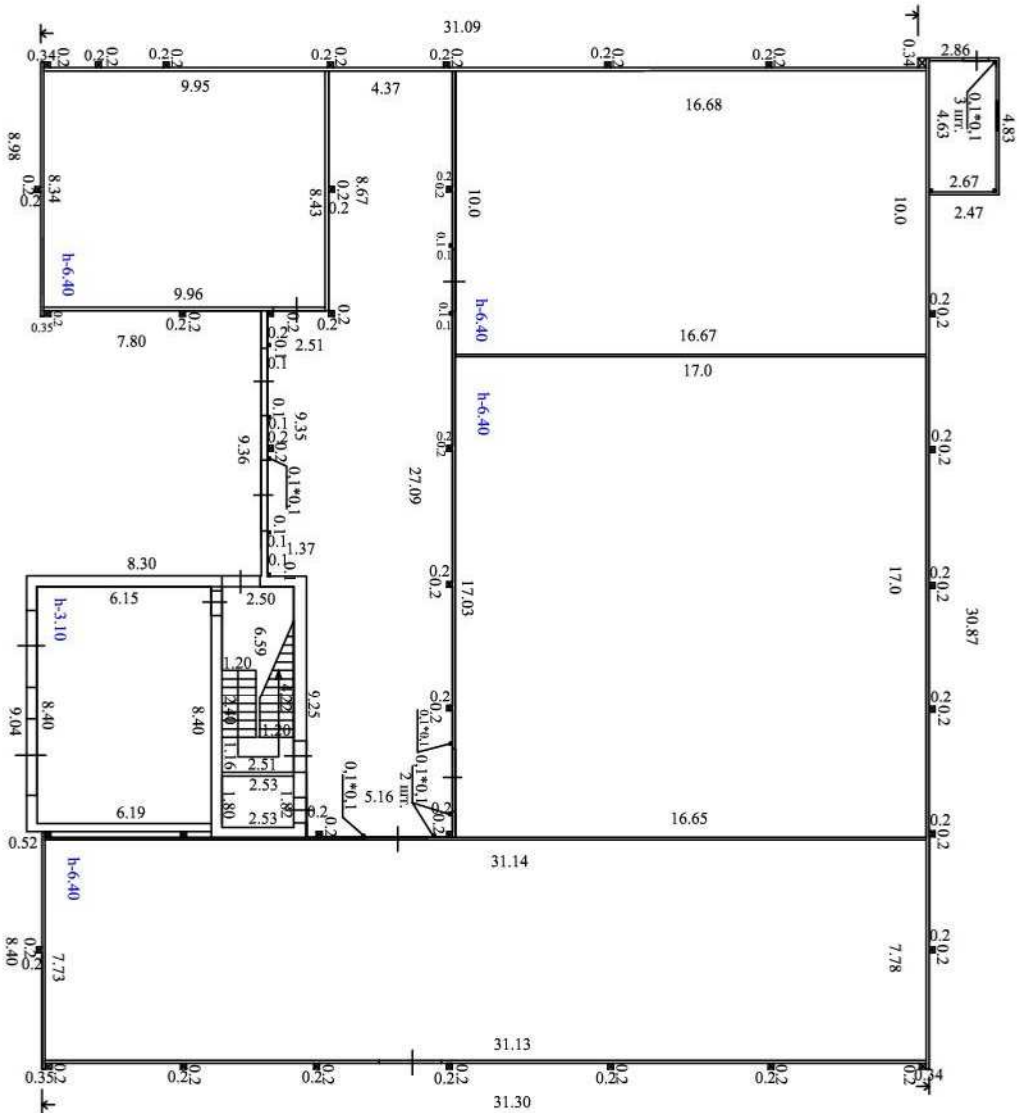
— — — - вновь образованный надземный конструктивный элемент

_____ - вновь образованная часть контура

Чертеж объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



1 Track



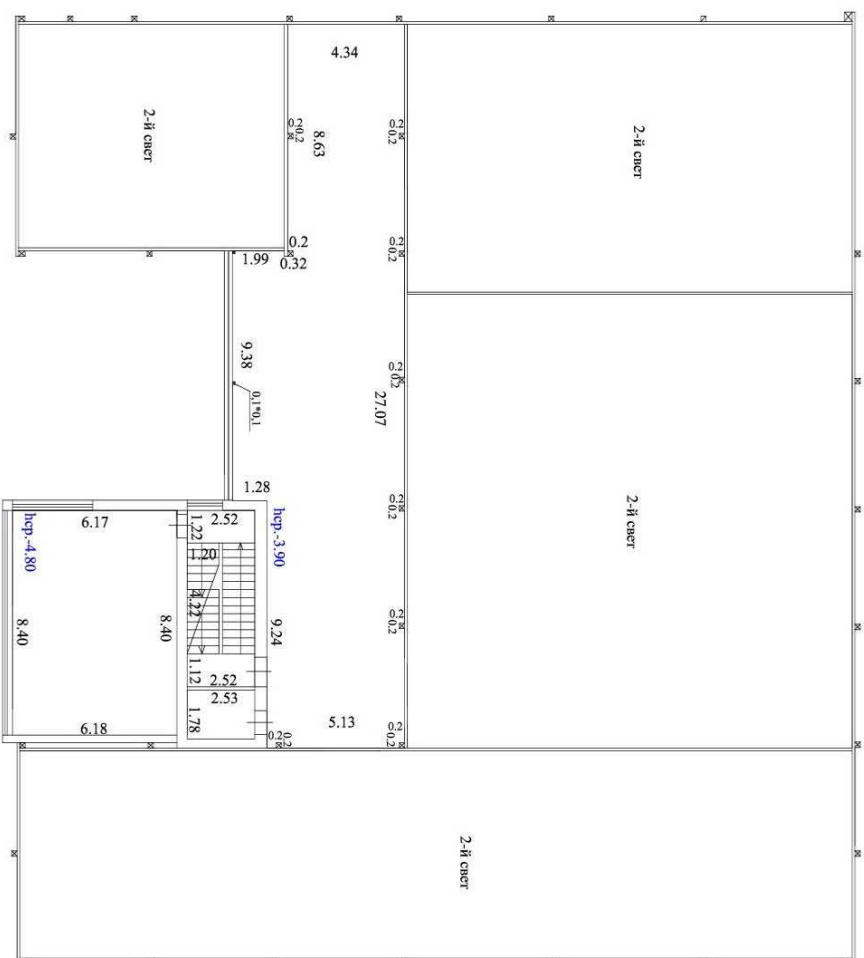
Машиштаб 1:200

Условные обозначения

8.98 - линейный размер

Стена с окном и дверью

План этажа
2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

9.38 - линейный размер

— стена с окном

— стена с окном и дверью

Кому Обществу
 (наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 «Лидер»
 полное наименование организации - для
 392022, Тамбовская область,
 Юридических Лиц), Его Почтовый Индекс
 г. Тамбов, Пограничный проезд, дом 2, офис 2
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2021

№ 68-306000-026-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Склад на земельном участке по адресу: РФ, Тамбовская обл., г. Тамбов, пр-д Пограничный, 2Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:29:0308062:91
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	68:29:0308062

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU68306000-3349 от 24.10.2019, выдан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Универсал Проектстрой" 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	1250,6	Площадь участка (кв. м): 1925,0
	Объем (куб.м.):	8600	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м): 10,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1068,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тамбовская область, город Тамбов, проезд Пограничный, 2Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” мая 20 22 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры,

главный архитектор области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«06» апреля 2022 г.

№ 77-О

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-026-2021 от 31.05.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 01.04.2022 № 11-03/41 общества с ограниченной ответственностью «Лидер»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-026-2021 от 31.05.2021 объекта капитального строительства «Склад на земельном участке по адресу: РФ, Тамбовская обл., г. Тамбов, пр-д Пограничный, 2Б» следующее изменение:

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Склад для хранения овощей на земельном участке по адресу: РФ, Тамбовская обл., г. Тамбов, пр-д Пограничный, 2Б».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борzych

Принято, промуверено
скреплено печатью
2 (два) лист(ов)
УПРАВЛЕНИЕ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью 3 (три) листов

Должность Первый заместитель начальника
управления, главный архитектор области

Подпись И.А. Фиганов

« 06 » апреля 2012 года М.П.

