

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Продажа действующего производственного комплекса
Торговая марка «Тамбовские разносолы».**



ЛОКАЦИЯ:

г. Тамбов, Пограничный проезд, 2Б (собственная благоустроенная территория, удобная транспортная доступность, асфальтированные подъезды к зданиям, возможность подъезда и разгрузки крупнотоннажного длинномерного транспорта).

О БИЗНЕСЕ:

Производственный комплекс с полным циклом переработки (мойки, шинковки, смешивания, фасовки) и хранения, предназначен для выпуска готовой продукции (морковь по-корейски, капуста квашеная и маринованная, огурцы солёные, чеснок маринованный, салаты, аджика и др.) из овощей (морковь, капуста, огурец, чеснок, спаржа и др.).

17.09.2025г. пройден аудит от АО «ТАНДЕР»

АССОРТИМЕНТ:

Более 23 позиций в удобной упаковке (0,28–3 кг).

КЛЮЧЕВЫЕ АКТИВЫ:

1. Здание -- производственного цеха с КН 68:29:0308062:320 общая площадь 1112 м2, 3 этажа (введено в эксплуатацию в 2024 г.) на земельном участке с КН 68:29:0308062:310 общей площадью 618м2.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Мощность: **400 тонн готовой продукции в месяц;**
- Резерв увеличения до **600 тонн в месяц** без дополнительных капитальных затрат;
- Электроснабжение здания 200 кВт, II категория;
- Водоснабжение и водоотведение, центральные городские сети;
- Отопление автономное, газовый котел 100кВт; газовый котел 65 кВт
- Склад готовой продукции на 60 тонн, высота 6 метров площадью 127м2, стеллажное хранение, температура -5....+5;
- Отдельная производственная зона с температурным режимом -5.....+5 высота 2,6 метра площадью 110м2;
- Сухой склад, площадью 54,7м2, высота 2,6 метра;

2. Здание – складского назначения с КН 68:29:0308062:309, общей площадью 1224,2 м2, на земельном участке с КН 68:29:0308062:311, площадью 1307м2 (введено в эксплуатацию в 2022 г.).

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 4 склада для хранения сырья, высота 6,5 метров, с температурой хранения -5...+5, общей площадью 783м2;
- Офисные помещения с евроремонтом для администрации площадью 100м2;
- Погрузочно-разгрузочные пандусы 3шт.;
- Контейнеры для хранения овощей – 860 шт.

ОБОРУДОВАНИЕ:

- Линии мойки и очистки овощей
- Машины для шинковки и нарезки
- Линии смешивания салатов
- Фасовочные линии (разные форматы)
- Электропогрузчик Yale

Всё оборудование исправно, используется в производстве.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: ПУТИЛИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, Тел.: +7 (900) 517-03-03, E-mail:700504@mail.ru

Приглашаем к конструктивному диалогу. Готовы ответить на любые вопросы и предоставить дополнительную информацию о комплексе и бизнесе.







