

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ

(вид объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район	Красноармейский район	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Чурилово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Степная
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Кадастровый номер жилого дома	74:12:1212001:968
Кадастровый номер земельного участка	74:12:1212001:12

Паспорт составлен по состоянию на:

17 марта 2021 г.

Кадастровый инженер



(подпись)

(Глинкина Е.П.)

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план Параметры	6-7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметка об обследовании	9

1. Общие сведения

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	2021
4	Общая площадь жилого дома	152,5
5	Общая площадь помещений жилого дома	116,0
6	Жилая площадь жилого дома	30,0
7	Число этажей надземной части	2
8	Число этажей подземной части	0
9	Примечание	

1.1 Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

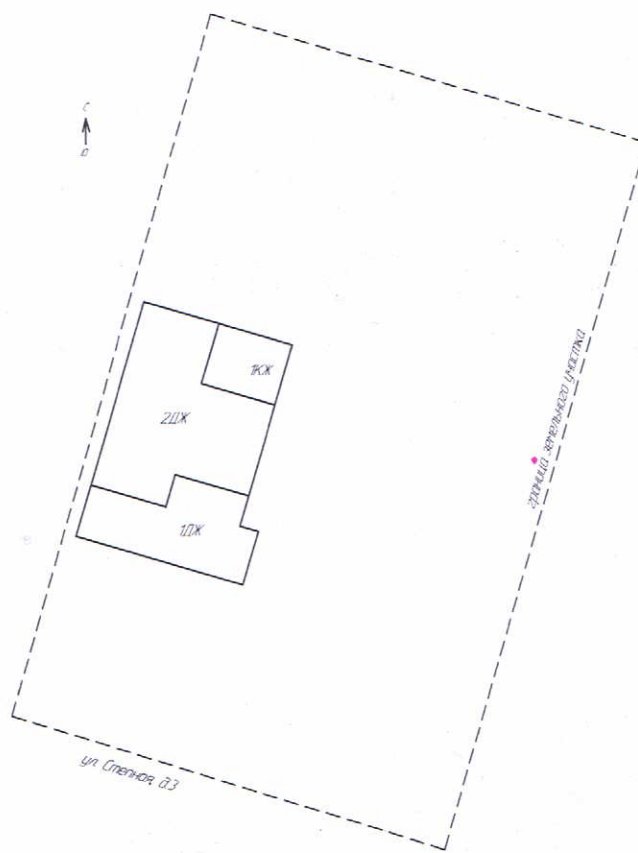
2. Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/год завершения строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки кв. м.	Высота, м.	Объём, куб. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилой дом	2021	смешанные	Собщ	м.2	152,5	108,7	5,81	362	
	Итого						108,7			

3. Сведения о правообладателях объекта

[illegible]

4. Ситуационный план



Исполнитель	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист	1
		17.03.21		Листов	1
		Подпись		Масштаб	1 : 500
Кадастровый инженер	Глинкина Е.П.		Челябинская область, Красноармейский район, деревня Чурилово, ул. Степная, д.3		

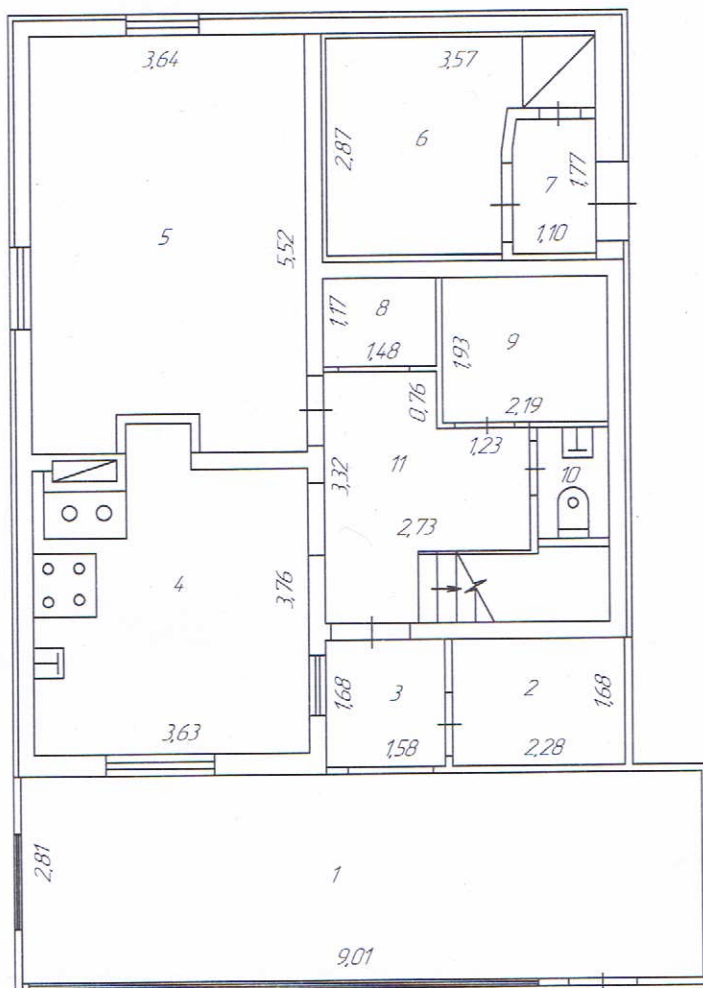
4.1 Координаты зданий, сооружений

(Заполняется после создания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат здания, сооружения)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

6. поэтажный план

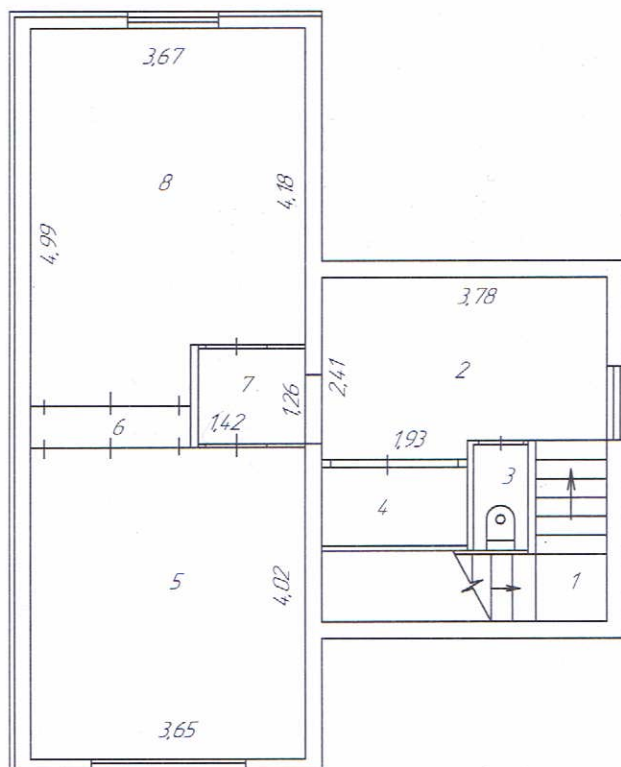
1 Этаж



Исполнитель	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист	1
		17.03.21		Листов	2
		Подпись		Масштаб	1 : 100
Кадастровый инженер	Глинкина Е.П.		Челябинская область, Красноармейский район, деревня Чурилово, ул. Степная, д.3		

6. поэтажный план

Мансарда



Исполнитель	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист	2
		17.03.21		Листов	2
		Подпись		Масштаб	1 : 100
Кадастровый инженер	Глинкина Е.П.		Челябинская область, Красноармейский район, деревня Чурилово, ул. Степная, д.3		

7. Экспликация к поэтажному плану

Литера по плану	Этаж	№ помещения на плане	№ комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т. д.)	Площадь всех частей здания (комнат и вспомогательных помещений)	в том числе:			Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконов, террас)	Высота	Самовольно перепланированная или первоначальная площадь	Примечание
						общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		1	веранда	25,3	25,3		25,3		2,62		
			2	кладовая	3,8	3,8		3,8		"		
			3	коридор	2,7	2,7		2,7		"		
			4	кухня	13,0	13,0		13,0		"		
			5	жилая	19,5	19,5	19,5			"		
			6	помещение	6,9	6,9		6,9		"		
			7	коридор	1,8	1,8		1,8		"		
			8	гардеробная	1,7	1,7		1,7		"		
			9	санузел	4,2	4,2		4,2		"		
			10	туалет	1,4	1,4		1,4		"		
			11	коридор	6,7	6,7		6,7		"		
				Итого по 1 этажу	67,5	67,5		67,5				
	2		1	лестница	3,8	3,8		3,8		2,69		
			2	коридор	8,7	8,7		8,7		"		
			3	туалет	0,9	0,9		0,9		"		
			4	гардеробная	2,0	2,0		2,0		"		
			5	жилая	14,7	14,7	14,7			2,46		
			6	гардеробная	1,3	1,3		1,3		"		
			7	коридор	1,8	1,8		1,8		"		
			8	жилая	15,3	15,3	15,3			"		
				Итого по 2 этажу	48,5	48,5	30,0	18,5				
				Итого по дому	116,0	116,0	30,0	86,0				

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил			
	ФИО	Подпись		
17.03.21	Глинкина Е.П.			



**Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений,
отопливаемых пристроек жилого дома**

Литера А

Число этажей

2

Год реконструкции (капитального ремонта)

Группа капитальности

III

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. вес после прим. ценностн. коэф.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										200 г.	
										Износ %	
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ж/б блоки	хорошее	4	1	4,00	0	0,00			
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панели	хорошее	31	1	31,00	0	0,00			
	б) перегородки	ж/б панели, кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты, деревянное	13	1	13,00	0	0,00			
		межэтажные	ж/б плиты								хорошее
		подвальные									
4	Крыша	металлическая черепица	хорошее	4	1	4,00	0	0,00			
5	Полы	бетонные	хорошее	6	1	6,00	0	0,00			
6	Проемы	окна	пластиковые стеклопакеты	13	1	13,00	0	0,00			
		двери	металлические								хорошее
7	Отделка	внутренняя		10	1	10,00	0	0,00			
		наружная	оштукатурено, окрашено								хорошее
8	Электро- и сантехнические устройства	отопление	газовое	13		14,30	0	0,00			
		водопровод	скважина		хорошее						
		канализация	выгреб		хорошее						
		гор. водоснабжение									
		газоснабжение	центральное		хорошее						
		электроснабжен ие	скрытая проводка		хорошее						
		радио									
		телевидение									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы	отмостка	хорошее	7	1	7,00	0	0,00			
Итого				101	х	102,30	х	0,00			