

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВН-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:	46:29:101045:58		

Номер кадастрового квартала:	46:29:101045
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	305009, Российская Федерация, Курская область, город Курск, ул. Дубровинского, 129А
Площадь, м2:	8600 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	32133621.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельной участка объектов недвижимости:	46:29:101045:464
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины; Общественное питание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федотов Михаил Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BCT6D3DD2DF4052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:		46:29:101045:58	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.08.2021 14:39:42	
	номер государственной регистрации:	46:29:101045:58-46/026/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2021 по 22.06.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мамоян Надир Сергеевич, 19.09.1994, пос.Коньшевка Коньшевский р-н Курская обл, Российская Федерация, СНИЛС 172-468-709 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 15 №007270, выдан 25.03.2015, ОУФМС России по Курской области в ЖАО гор.Курска Россия, Курская область, г. Курск, ул. Пушкинская, дом №33	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, № 07-19/6425-21 ф, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору № 07-19/6425-21 ф аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 01.07.2021 г., выдан 13.04.2022, дата государственной регистрации: 03.10.2022, номер государственной регистрации: 46:29:101045:58-46/026/2022-16	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAFGA59507BCT6BD39D2DFAA0529A	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 11 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 13

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-20250346

Кадастровый номер: 46:29:101045:58

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.2	дата государственной регистрации:	31.05.2019 14:19:47
	номер государственной регистрации:	46:29:101045:58-46/001/2019-7

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFA5A59507BCT6BD39D2DF4052F9A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			46:29:101045:58
Кадастровый номер:			

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2019 до 18.11.2026г. (включительно) по Кредитному Договору №203200/0033 от 28.02.2020г.; до 18.05.2026г. (включительно) по Договору №213200/0121 от 15.06.2021г.; до 12.10.2023г. (включительно) по Договору №213200/0231 от 19.10.2021г.; до 27.10.2023г. (включительно) по Договору №213200/0251 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 02.11.2021г.; до 26.11.2026г. (включительно) по договору №213200/0268 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 06.12.2021г.; до 26.11.2026 г. (включительно) по Договору №213200/0281 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 10.12.2021г.; до 12.01.2024 г. (включительно) по Договору №223200/0006 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 19.01.2022 г.; до 17.01.2024 г. (включительно) по Договору №223200/0008 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.01.2022 г.; до 05.03.2027 г. по Договору №223200/0111 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 11.07.2022 г.; до 04.07.2024 г. по Договору №223200/0114 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.07.2022 г.; до 06.09.2024г. (включительно) по Договору №223200/0171 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.09.2022г.; до 08.11.2024г. (включительно) по Договору №223200/0226 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.11.2022г.; до 03.03.2025г. (включительно) по Договору №233200/0048 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 17.03.2023г.; до 10.03.2025г. (включительно) по Договору №233200/0052 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 22.03.2023г.; до 27.03.2028г. (включительно) по Договору №233200/0089 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 19.04.2023г.; до 28.04.2025г. (включительно) по Договору №233200/0126 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 05.05.2023г.; до 17.06.2025г. (включительно) по Договору №233200/0126 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 20.06.2023г.; до 18.08.2025г. (включительно) по Договору №233200/0176 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 25.08.2023г.; до 01.08.2025 по Договору №233200/0183 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 14.09.2023г.; до 19.09.2025 по Договору №233200/0193 от 02.10.2023г.; до 29.09.2028 по Договору №233200/0236 от 01.11.2023г.; до 03.12.2025 по Договору №233200/0302 от 11.12.2023г.; до 03.11.2025 по Договору №233200/0313 от 03.11.2025г.; до 08.06.2026(включительно) по Договору №243200/0106 от 10.06.2024г.; до 08.05.2026(включительно) по Договору №243200/0107 от 10.06.2024г.; до 08.06.2026(включительно) по Договору №243200/0108 от 10.06.2024г.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 6/н, выдан 23.05.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAT5A599507BC5B6D39D2F6A05219A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:			46:29:101045:58
Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS1 от 30.05.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS2 от 06.06.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS3 от 25.07.2019 г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS4 от 22.08.2019г. к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS5 от 13.09.2019г. к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS6 от 20.09.2019 г. к Договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS7 от 30.10.2019 г. к Договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019 Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7DS8 от 16.12.2019г. к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA75A599507B5C6BD39D2DEA0529A

Видеосиг: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346		46:29:101045:58	
Кадастровый номер:		Дополнительное соглашение от 17.01.2020г. №193200/0080-7.7DS9 к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS10 от 03.02.2020г. к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS11 от 28.02.2020 к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.09.2019	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS12 от 27.03.2020г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS13 от 08.04.2020г. к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., № 6/н, выдан 07.11.1917	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS14 от 22.04.2020г. к договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.09.2019	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS15 от 29.05.2020 г. к Договору об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), № 193200/0080-7.7, выдан 23.05.2019	
		Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS17 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, выдан 13.08.2020	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091AA55A599507B5C76BD39D2BFA052PVA			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:			
46:29:101045:58			

Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS18 к Договору №193200/0080-7.7DS об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка), выдан 25.08.2020

Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS18 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 10.09.2020

Дополнительное соглашение #193200/0080-7.7DS19 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 25.09.2020

Дополнительное соглашение к договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залога) Объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019, №193200/0080-7.7DS20, выдан 02.10.2020

Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS21 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., выдан 15.10.2020

Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 г, №193200/0080-7.7DS22, выдан 07.12.2020

Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS23 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., выдан 21.12.2020

Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, №193200/0080-7.7DS24, выдан 07.05.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 0091AAFA59507BCT6D9D3DDEFA052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИА-001/2025-20250346			46:29:101045:58
Кадастровый номер:			

	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS25 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 25.05.2021
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS26 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 15.06.2021
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS27 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 23.08.2021
	Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, №193200/0080-7.7DS28, выдан 30.08.2021
	Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, №193200/0080-7.7DS29, выдан 19.10.2021
	Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, №193200/0080-7.7DS30, выдан 27.10.2021
	Дополнительное соглашение к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, №193200/0080-7.7DS31, выдан 02.11.2021
	Дополнительное соглашение #193200/0080-7/7DS33 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, выдан 10.12.2021

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC756D39D2DF406259A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2. 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:			46:29:101045:58

	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS34, выдан 19.01.2022		
	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS35, выдан 25.01.2022		
	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS36, выдан 11.07.2022		
	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS37, выдан 14.07.2022		
	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS38, выдан 14.09.2022		
	Дополнительное соглашение к Договору № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019, № 193200/0080-7.7DS39, выдан 15.11.2022		
	Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS40, выдан 17.03.2023		
	Дополнительное соглашение № 193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, № 193200/0080-7.7DS41, выдан 22.03.2023		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A959078CE6D39DD2FA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:		46:29:101045:58	

	Дополнительное соглашение к договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019, № 193200/0080-7.7DS42, выдан 19.04.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS43 к Договору №193200/00807.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019г., выдан 05.05.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS44 к Договору №193200/00807.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, выдан 20.06.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS45 к Договору №193200/00807.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 года, выдан 25.08.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS46 к Договору №193200/0080-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства(с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23 мая 2019 г., выдан 14.09.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS47 к Договору № 193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 02.10.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS48 к Договору № 193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 01.11.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DS49 к Договору № 193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 11.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AANF5A599507BC7E6D39DD7FA05219A	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:			46:29:101045:58

	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DSS50 к Договору № 193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 15.12.2023
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DSS1 к Договору № 193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 06.02.2024
	Дополнительное соглашение №193200/0080-7.7DSS1 к Договору №193200/00800-7.7 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства (с одновременной ипотекой права аренды земельного участка) от 23.05.2019 года, выдан 10.06.2024
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001AAGFA59507B7C6BD39D2DFAD52F9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 13	
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-202550346			
Кадастровый номер:		46:29:101045:58	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

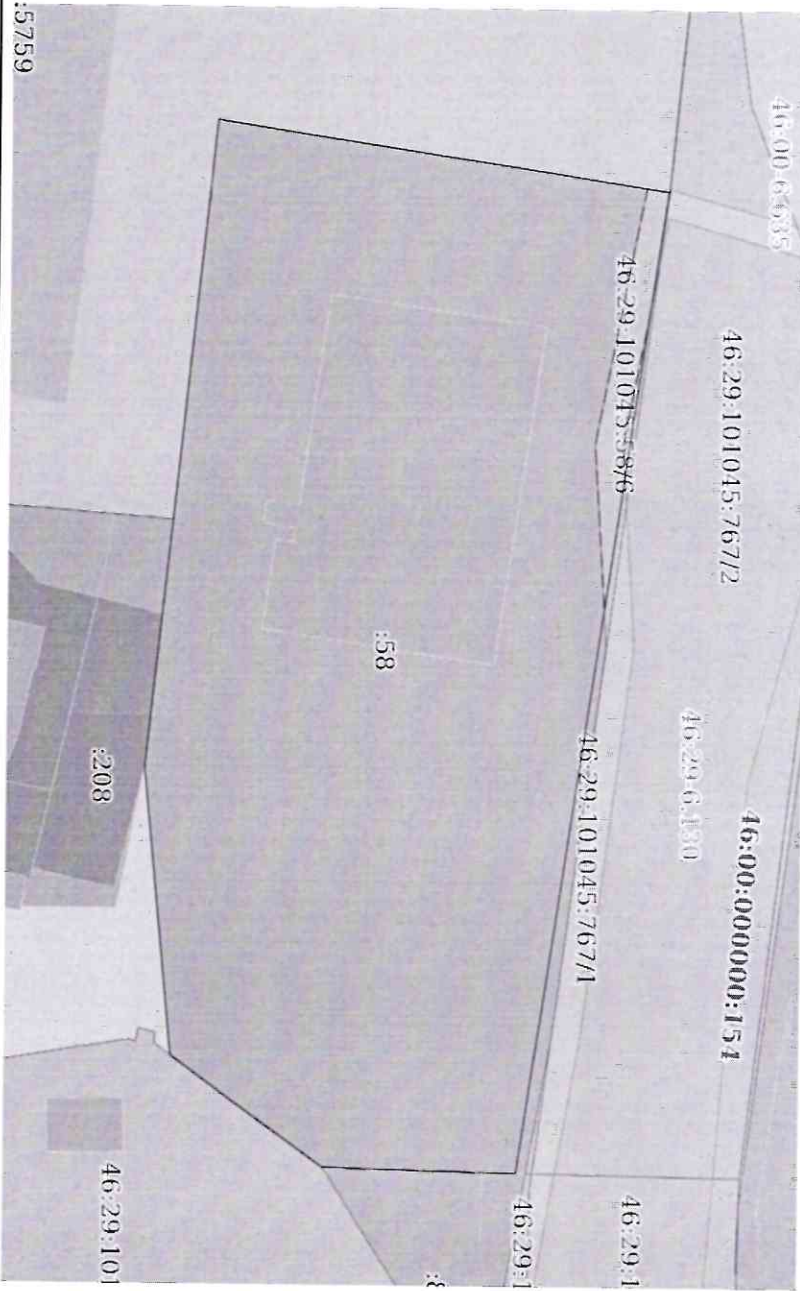
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFE5A589507BC76BD39D2DFAD52F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202550346		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		46:29:101045:58	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A995078C7E6D39DD7FA052E9A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

