

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «17» марта 2025 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади, расположения помещений на плане этажа, уточнением местоположения здания с кадастровым номером 46:29:101045:464 в связи с реконструкцией

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Мамоян Надир Сергеевич

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 172-468-709 94

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -

основной государственный регистрационный номер: -

идентификационный номер налогоплательщика: -

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Умеренкова Людмила Михайловна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 315463200007346

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 052-904-741 53

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 791, «09» ноября 2015 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: +79103184778

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Курск, проспект Победы, д.54, кв.5

umerenkova.lyudmila@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор подряда, № 50525, «18» февраля 2025 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровая выписка	12.03.2025	КУВИ-001/2025-65424034	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 46:29:101045:464 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	-			
2	Кадастровая выписка о земельном участке	12.03.2025	КУВИ-001/2025-65426450	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 46:29:101045:58 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области	-			
3	ПРОЧИЕ	11.03.2025	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Наименование файла: Согласие.PDF			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «28» февраля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт гос. геодезической сети, 3 кл.	Голубицкий, пир.	МСК-46	406890.21	1300905.27	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Пункт гос. геодезической сети, 3 класс	Гремячка, пир.	МСК-46	423558.13	1288396.92	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Пункт гос. геодезической сети, 3 класс	Духовец, пир.	МСК-46	408471.82	1289895.11	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	SG11657050	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/04-04-2024/329796196 действительно до 03.04.2025 г.
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a	920940317	Свидетельство о поверке №С- ГСХ/04-07-2024/352289893 действительно до 03.07.2025 г.

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thin, solid black rectangular border. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-46

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	46:29:101045:464 (2)									
46:29:101045:464 (2)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424910.10	1300970.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101045:464 (2)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424903.06	1301019.26	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101045:464 (2)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424869.99	1301014.43	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101045:464 (2)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424871.77	1301001.72	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101045:464 (2)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424874.29	1301002.04	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-46

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н ₁	Н ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424874.60	1300999.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424870.02	1300999.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424870.47	1300996.11	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424875.06	1300996.77	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424879.48	1300966.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424880.33	1300966.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-46

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н ₁	Н ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424880.72	1300963.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424882.00	1300964.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424882.35	1300961.68	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424885.62	1300960.80	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424904.61	1300963.54	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424903.69	1300969.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат: МСК-46						Зона № 1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46:29:101 045:464 (2)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	424910.10	1300970.90	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м								-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат:						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
N п/п специальной метки				N п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м		
1				2				3		
-				-				-		

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:101045:464
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	46:29:101045
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	46:29:101045:58
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	1651.1 ± 1.6		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о площади, расположения помещений на плане этажа, уточнением местоположения здания с кадастровым номером 46:29:101045:464 в связи с реконструкцией.

В соответствии с Приказом Росреестра №П/0082 от 15.03.2022 г. "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (далее- Приказ) сведения о здании при реконструкции указываются на основании проектной документации и разрешения на строительство. Данные документы заказчиком не предоставлены.

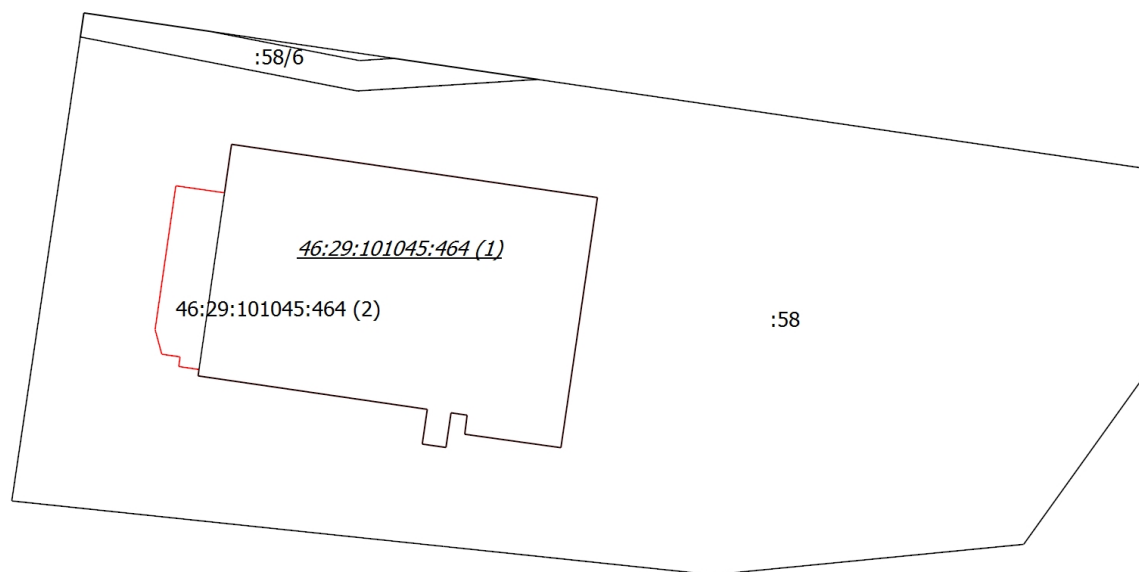
Площадь нежилого здания определена с учетом Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 октября 2020г. №П/0393 и составляет 1651.1 кв.м.

В соответствии с п.50 Приказа, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением подлежащих внесению в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки 1 и 2 раздела «Характеристики объекта недвижимости» и те строки раздела «Характеристики объекта недвижимости», которые содержат новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН.

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$M_{\Sigma T} = \sqrt{\sum_{i=1}^n M f_i^2}$$

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

:58 - Кадастровый номер земельного участка
 :58/6 - Кадастровый номер части земельного участка

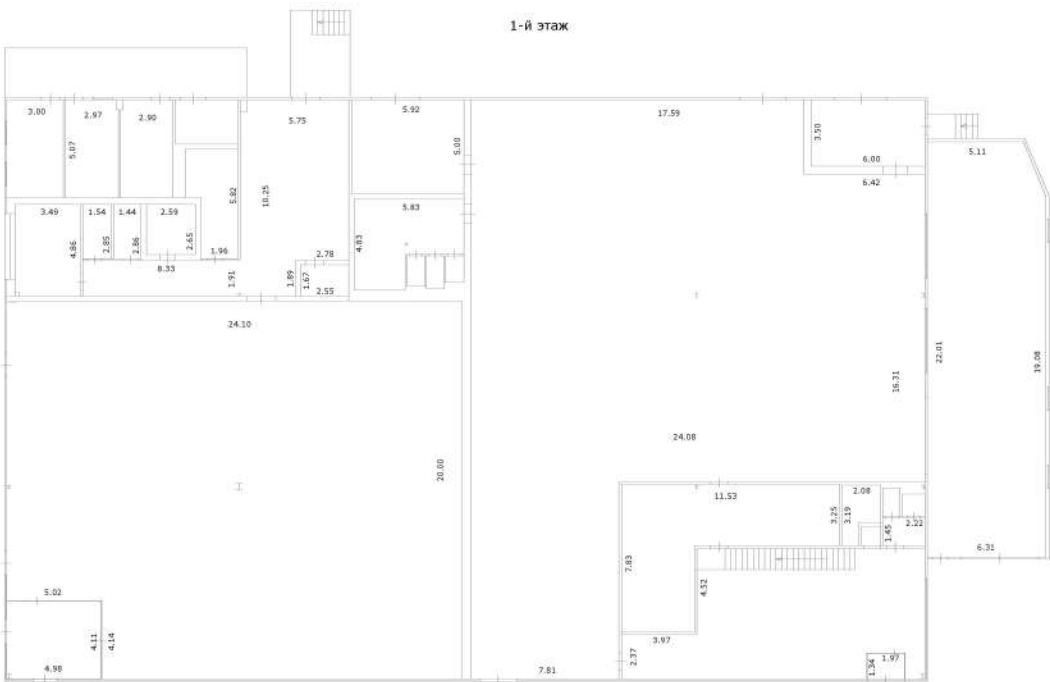
46:29:101045:464 (1) - Номер ликвидируемого контура

46:29:101045:464 (2) - Номер образуемого контура

— - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания

— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания

План этажа (части этажа)

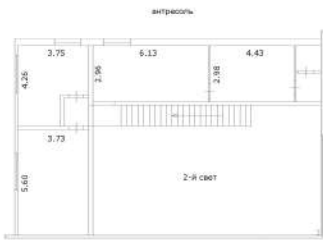


Масштаб 1:200

Условные обозначения

5.02 - линейный размер

 - стена с дверью и окном



Всего прошнуровано и
пронумеровано 8 листов

Михайлов

