

Российская Федерация
Читинская область
ГУП «Облтехинвентаризация»
Среденский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административное здание
(наименование нежилого здания)

(лит. А)

адрес: Рф Читинская обл.,
г. Среденск пер. Школьный № 1

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия:

РФ	Инвентарный номер		Реестровый номер	
Инвентарный номер № учетного округа 129	3-5-РХ		Архивный номер	
Реестровый номер фонда				
Кадастровый номер		507/3/А/129		
	А	Б	В	Г
			Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.06

(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о последующих обследованиях
при отсутствии изменений:

МП

Дата

ФИО, подпись

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение административное

Использование по науке

Серия, тип проекта

Год вода в эксплуатацию
(год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр)

1917

Переоборудовано
(надстроено) в г.

Кроме того имеется:

(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)

Год последнего капитального ремонта

Число этажей, шт. 2

Число лестниц (шт.)

, их уборочная площадь, кв. м

Средняя внутренняя высота помещений, м

2.65-

Объем, куб. м 1915, в том числе - объем подвала, куб. м

1915-

Площадь застройки по зданию, м кв.

342. 9

Общая площадь здания, кв. м

472.0

(указываются все площади из экспликации)

из нее:

площадь здания, кв.м

472.0

в том числе: полезная площадь здания, кв.м 472.0 из нее - котельная кв.м

472.0

- жилая площадь, кв.м

площадь подвала (техподполья), кв.м

(указываются площади технических помещений)

площадь лестничных клеток, внутренних открытых лестниц пандусов, внутренних тамбуров и т.п., кв.м

17.9

площадь холодных помещений, тамбуров и т.п., кв.м

Кроме того, имеется технический этаж высотой, м

(указывается место расположения техэтажа высотой менее 1,8м)

Инвентаризационная стоимость здания (руб.)

Инвентаризационная стоимость зданий (руб.)							
Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. Стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
15.08	1969г	39232	18721	1560	1188	41392	19909
	2006г	72740	363187	30264	23047	803004	386234

Балансовая стоимость на дату

по справке №

om

Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
	1560	348			1212	

Уборочная площадь (кв. м)

[illegible]

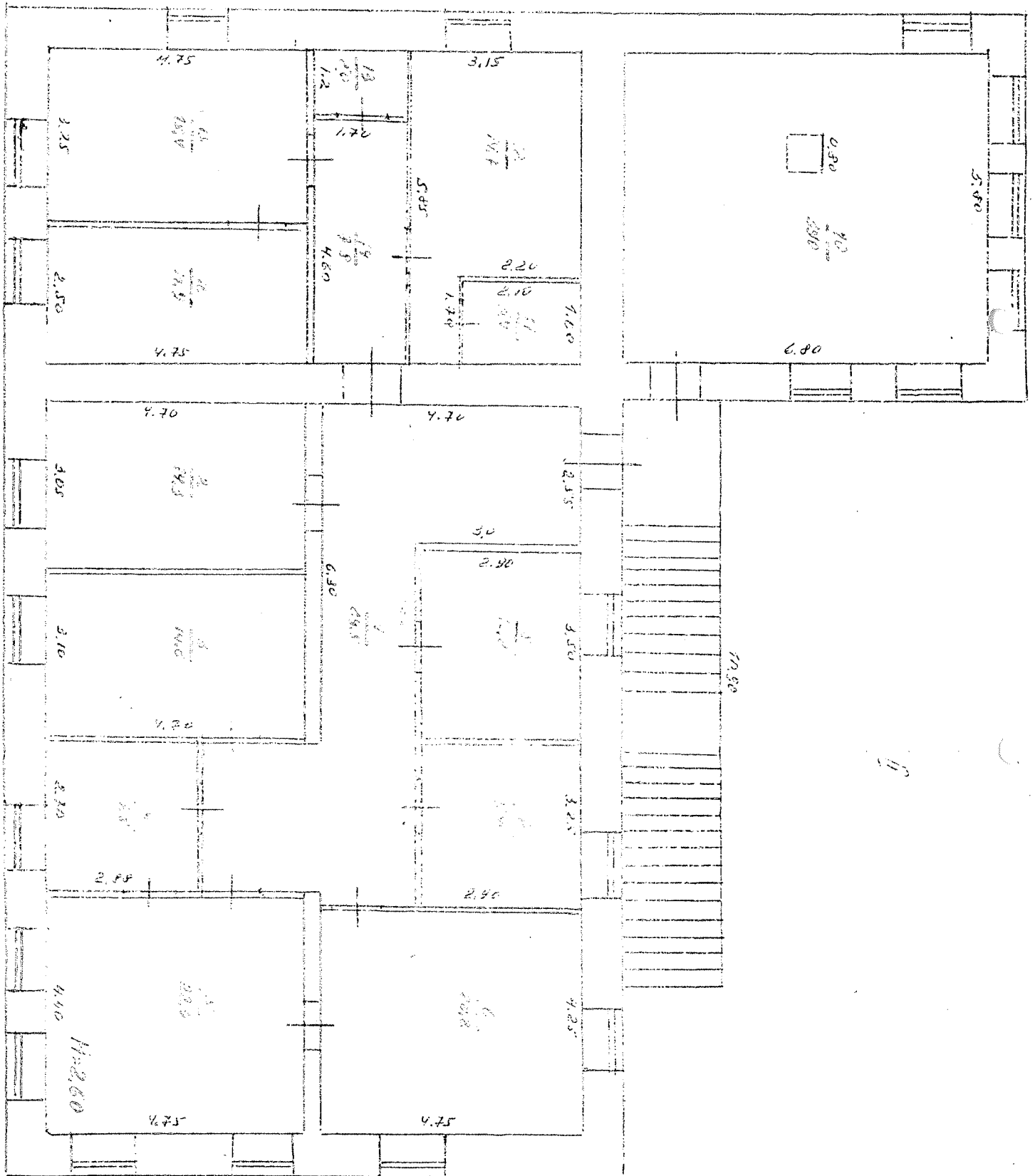
4.5%

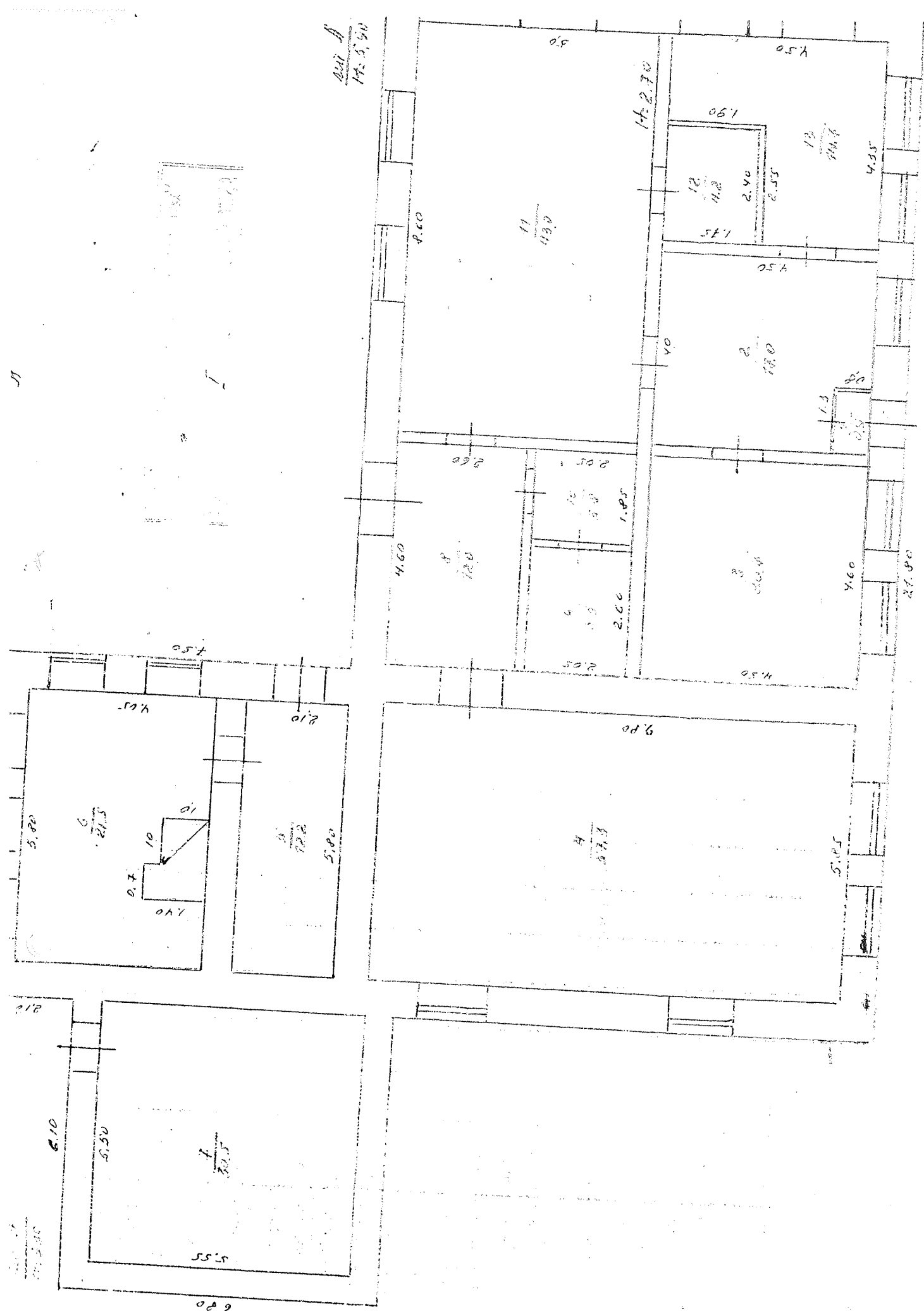
By Margaretta
y2-rd 226

A2K

45 683

2.7





Приложение к техническому паспорту
для нежилых зданий (строений)

Экспликация №

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Среднег пер. Искендер
по ул. (пер.) _____, дом № 1

Дата записи	Литер. № помещения	Этажи (начиная с подвала)	№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения (конторское помещение, класс, комната, больничная палата, торговое, складское т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м)												Высота помещения в м (по внутреннему обмеру)
					общая полезная	в том числе											
						торговая	складская	производственная	конторская	хранения	котельная	гаражи	подсобная	прочая	самовольно возведённая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
008	Н	1	1	палата	0.9								0.9			2.7	
			2	фойе	17.0								17.0				
			3	служебное административное	20.7				20.7								
			4	хранения №1	57.3					57.3							
			5	служебное	12.2				12.2								
			6	служебное	21.5				21.5								
			7	котельная	30.5						30.5						
			8	служебное	12.0				12.0								
			9	служебное	5.3				5.3								
			10	служебное	3.8				3.8								
			11	хранения №2	43.0					43.0							
			12	служебное	4.2				4.2								
			13	хранения №3	14.7					14.7							
				Итого:	243.1				79.7	115.0	30.5		17.9				
		2	1	коридор	29.5								29.5				
			2	административное	14.3				14.3								
			3	административное	14.6				14.6								
			4	административное	7.8				7.8								
			5	административное	28.3				28.3								
			6	административное	20.6				20.6								
			7	административное	9.4				9.4								
			8	административное	10.2				10.2								
			10	подсобное	29.0				29.0								
			11	бытовое	3.4								3.4				
			12	бытовое	14.7								14.7				
			13	бытовое	2.0								2.0				
			14	коридор	7.8								7.8				
			15	административное	15.4				15.4								
			16	административное	11.9				11.9								
				Итого:	224.5				177.5				57.4				

Итого: 442.0

Итого: 115.0 30.5 17.9

Благоустройство здания, м кв.

Жилая зона	Жилая	назначение части здания (жилое/нежилое)
		Водопровод
		Канализация
4720		Отопление
		центральное
		от котельной
		печное
		от АГВ и др.
		калориферное
		Ванны и души
		с гор. водой
		с газ. и эл. колон.
		с дров. колонок
		Бассейн
		Сауна
		Гор. водо- снабж.
		от колонок
		Газо- снабжение
		сетевое
		баллонное
		Мусоропровод
		Лифты
		пассажирский
		грузо пассажирский
		грузовой
4720		Телефон
		Напольные эл./пл.
4720		Электроснабжение

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера . А

Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит.	для лит.
1	Фундамент		бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	
3	Перегородки		кирпичные / газосиликатные	
4	Перекрытия	Чердачные	деревянные / железобетонные	
		Междуэтажные	деревянные / железобетонные	
		Подвальные		
5	Крыша		щиповая	
6	Полы		газосиликатные / деревянные	
7	Проемы	окна	двухстворчатые	
		двери	простые на петлях филенчатые	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка окраска	
		наружная	штукатурка, побелка	
9	Наличие благоустройств		фонтан, скамейки, детские площадки, выгул собак	
10	Крыльца			
	Лестницы			
Физический износ здания в %			53	
Готовность объекта в % (для незавершенных строител				

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений

Литера по плану	Наименование	Размеры по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина (высота), м	площадь в кв. м	фундаменты	стены	перекрытия	крыша	полы
Г	угловая	30	1.2	3.6	фундамент				
И	угловая	20	10	20	фундамент				

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу, удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
15.08.06	Среднеохотский районный центр занятости населения	Переводной акт № 88 от 26.06.2001г.	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Позтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3	План земельного участка	1:500	1	

Особые отметки

Прошито 2 листов
«15» 08 2006 г.
А.И.Исеев

Паспорт выполнен 15.08.06	
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	Лазаревич НИ
Выполнил Техник	Александр Н.В.
Проверил	