

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-103917140 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 75:32:030734:290 |
| Номер кадастрового квартала:           | 75:32:030734     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.11.2013       |

|                                                                                                   |                                                                            |          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 37985/А; Условный номер 75-75-01/136/2008-470            |          |                     |
| Местоположение:                                                                                   | Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, 26а                       |          |                     |
| Площадь, м²:                                                                                      | 0                                                                          |          |                     |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 66                                                                         |          |                     |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                        | значение | единица измерения   |
|                                                                                                   | площадь                                                                    | 0        | в квадратных метрах |
|                                                                                                   | площадь застройки                                                          | 186.3    | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение:                                                                         | Нежилое                                                                    |          |                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 2784320.57                                                                 |          |                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 75:32:030734:23                                                            |          |                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                         |          |                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                         |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                         |          |                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                         |          |                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 18.11.1999                              |          |                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |          |                     |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                         |          |                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                        |                           |                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства    |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 4 |
| 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-103917140 |                           |                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 75:32:030734:290                                                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Дерябина Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-103917140

Кадастровый номер:

75:32:030734:290

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Крестьянское (фермерское) хозяйство "Чем-Чен", ИНН: 7524005658, ОГРН: 1027500846592 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>75-75-01/136/2008-470<br>10.11.2008 00:00:00                       |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                                                     |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                     |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                     |



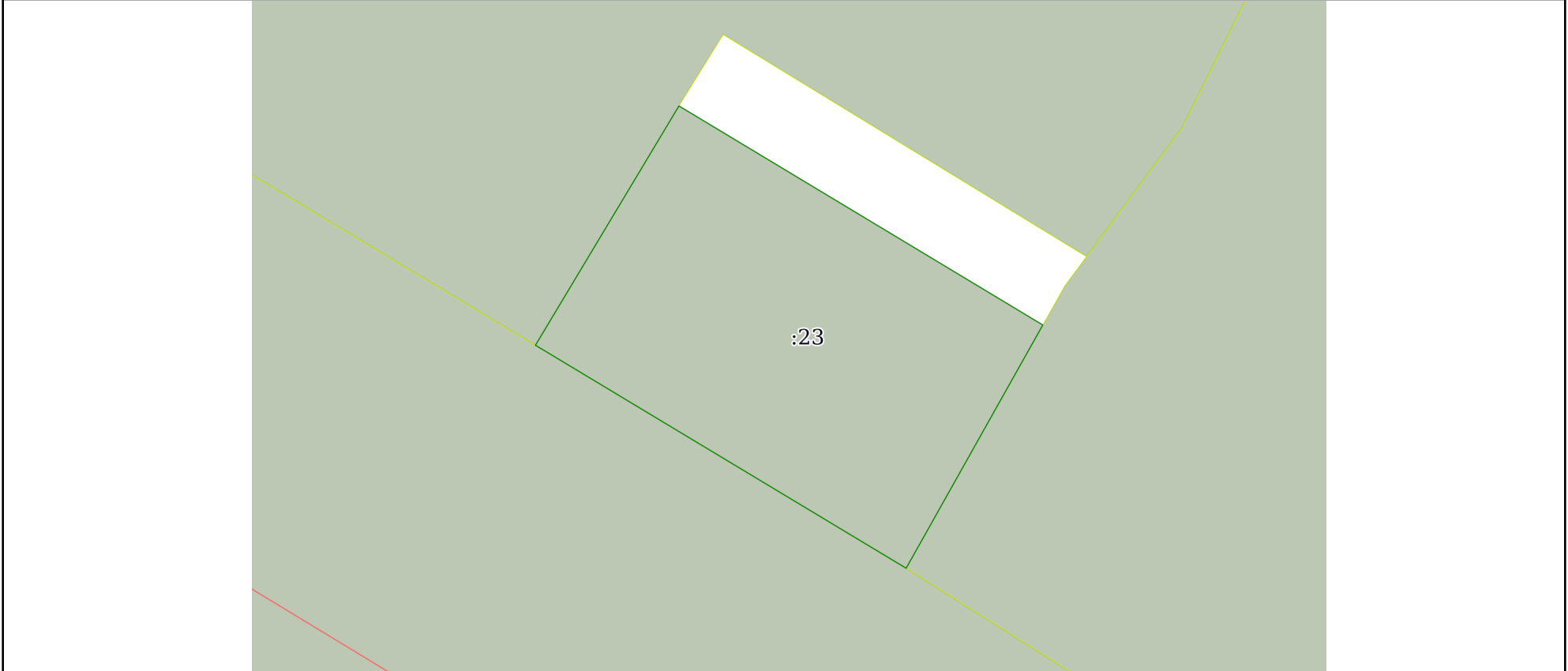
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                           |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-103917140                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 75:32:030734:290  |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|             |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:300                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |