

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2026, поступившего на рассмотрение 23.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                  |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6                                                                        | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                                                        |                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 02:55:030406:260                                                                                 |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 02:55:030406                                                                                     |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 03.05.2018                                                                                       |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                               |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Зеленая Роща, з/у 8/6   |                   |                          |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 37493 +/- 68                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 27863672.81                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 02:55:000000:268                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 02:55:030406:217                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                               |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                         |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Объекты энергетики                                                                               |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Степанова Марина Валерьевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2018 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                               |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 02:55:030406:260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:00-6.1136 от 26.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. , вид/наименование: Санитарно-защитная зона филиалов ПАО АНК "Башнефть", "Башнефть-Уфанефтехим", "Башнефть-Новойл", "Башнефть-УНПЗ", ПАО "Уфаоргсинтез", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 07.06.2021, номер решения: 87-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:55-6.17600 от 18.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны, согласно пунктам 3.2.2 и 3.3.2 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02, необходимо реализовать следующие мероприятия: 3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 02:55:030406:260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 24.07.1995, номер решения: 801-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Кабинет Министров Республики Башкортостан |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 02:55:030406:260  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 02:55:030406:260  |                          |

производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для филиалов ПАО «Акциионная нефтяная Компания «Башнефть»: ПАО АНК «Башнефть», «Башнефть-Уфанефтехим», «Башнефть-Новойл», «Башнефть – УНПЗ», ПАО «Уфаоргсинтез» от 07.06.2021 № 87-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 26.11.2025 № 521/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 6 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 02:55:030406:260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                       |                           | кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2026; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.06.2026 № 47/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                      |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                      |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 4                                                              | Всего разделов: 8                    |
| Всего листов выписки: 29              |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                      |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 02:55:030406:260                                                                       |                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                    | данные о правообладателе отсутствуют |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                  | данные отсутствуют                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                    | не зарегистрировано                  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                    | данные отсутствуют                   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                        |                                      |
|                                       | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                                |                                      |
|                                       | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                            |                                      |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.05.2024 07:53:20                                                                    |                                      |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:55:030406:260-02/245/2024-8                                                         |                                      |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 14.05.2024 по 07.05.2027                                               |                                      |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |                                      |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                     |                                      |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор ипотеки, № 0274930872-24-1303, выдан 07.05.2024                                |                                      |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                     |                                      |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                     |                                      |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                        |                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

|     |  |                                                                                                                                                       |                                                                                            |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                            |
| 4.2 |  | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                    |
|     |  | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                |
|     |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.09.2023 13:31:01                                                                        |
|     |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:55:030406:260-02/143/2023-7                                                             |
|     |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.09.2023 по 20.07.2026                                                   |
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195     |
|     |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                         |
|     |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор ипотеки, № 0274930872-23-6302, выдан 06.09.2023                                    |
|     |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                         |
|     |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                         |
|     |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                            |
|     |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                            |
| 4.3 |  | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                     |
|     |  | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                |
|     |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.07.2022 12:29:25                                                                        |
|     |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 02:55:030406:260-02/374/2022-4                                                             |
|     |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 22.06.2018 до 13.09.2066                                                   |
|     |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерПайп", ИНН: 0274930872, ОГРН: 1170280064140 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды земельного участка, № 590-18, выдан 03.10.2018, номер государственной регистрации: 02:55:030406:260-02/101/2018-1<br><br>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №590-18 от 03.10.2018, № б/н, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 19.07.2022, номер государственной регистрации: 02:55:030406:260-02/374/2022-5<br><br>Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 03.10.2018 №590-18, № 1, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 02.06.2023, номер государственной регистрации: 02:55:030406:260-02/374/2023-6 |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02:55:030406:260   |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 02:55:030406:260  |                          |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:3000                          | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 354°37.3`         | 154.26                       | данные отсутствуют                | 02:55:030406:217(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 38°11.9`          | 68.79                        | данные отсутствуют                | 02:55:030406:217(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 84°33.0`          | 137.51                       | данные отсутствуют                | 02:55:030406:217(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 172°22.6`         | 120.52                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 83°27.8`          | 1.93                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 174°24.0`         | 44.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 263°29.8`         | 1.94                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 173°24.9`         | 29.74                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 87°57.3`          | 3.08                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 175°7.6`          | 11.3                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 264°55.9`         | 2.49                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 356°55.1`         | 1.3                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 262°49.4`         | 4.16                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.1    | 264°55.1`         | 186.82                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.14      | 1.1.14   |                   |                              | данные отсутствуют                | 02:55:030406:41(1)                  | адрес отсутствует                                               |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

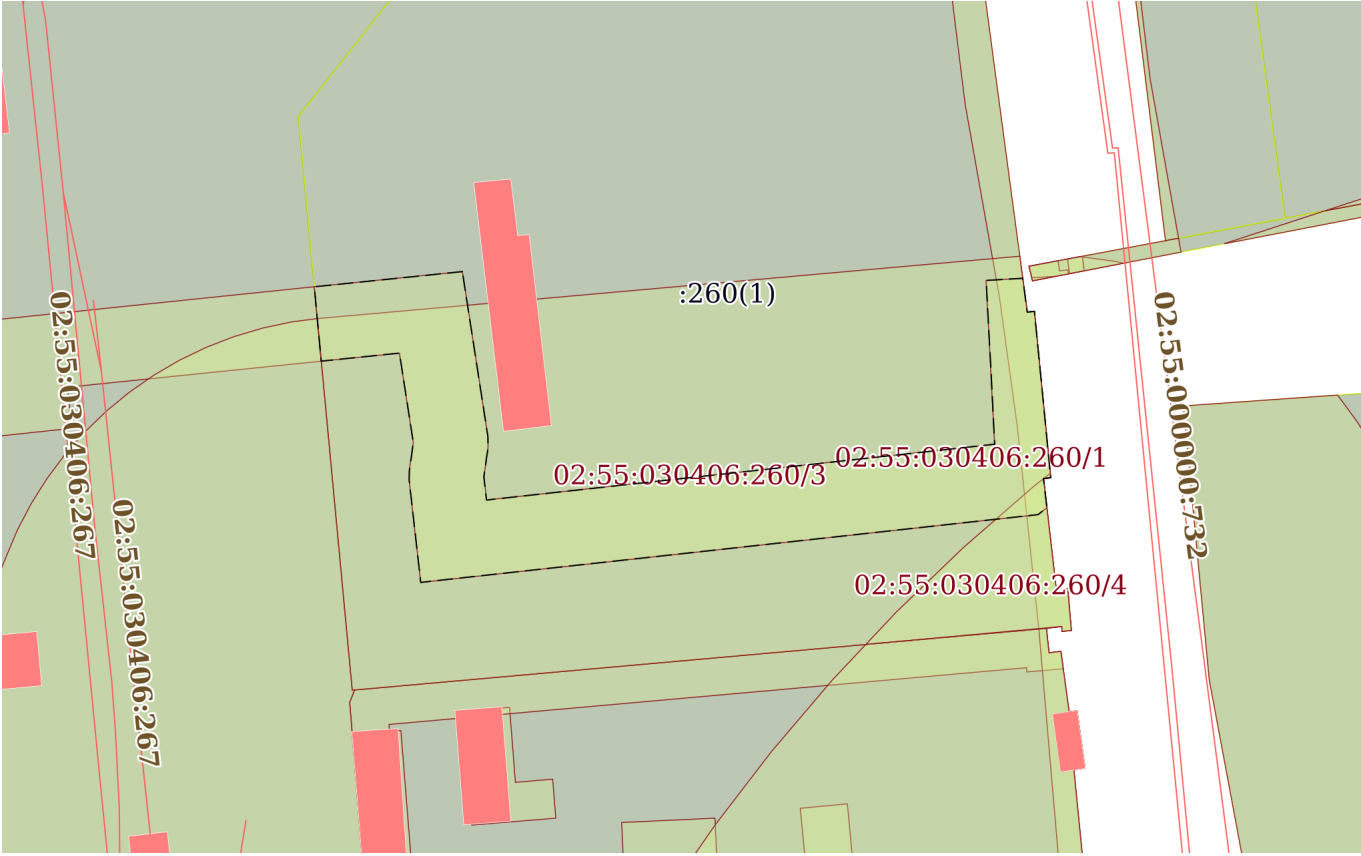
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-02, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 678628.84     | 1366845.39 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 678645.39     | 1367031.48 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 678645.91     | 1367035.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 678644.61     | 1367035.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 678644.83     | 1367038.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 678656.09     | 1367037.2  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 678655.98     | 1367034.12 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 678685.52     | 1367030.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 678730.31     | 1367028.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 678730.09     | 1367026.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 678849.54     | 1367010.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 678836.48     | 1366873.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 678782.42     | 1366830.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 678628.84     | 1366845.39 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

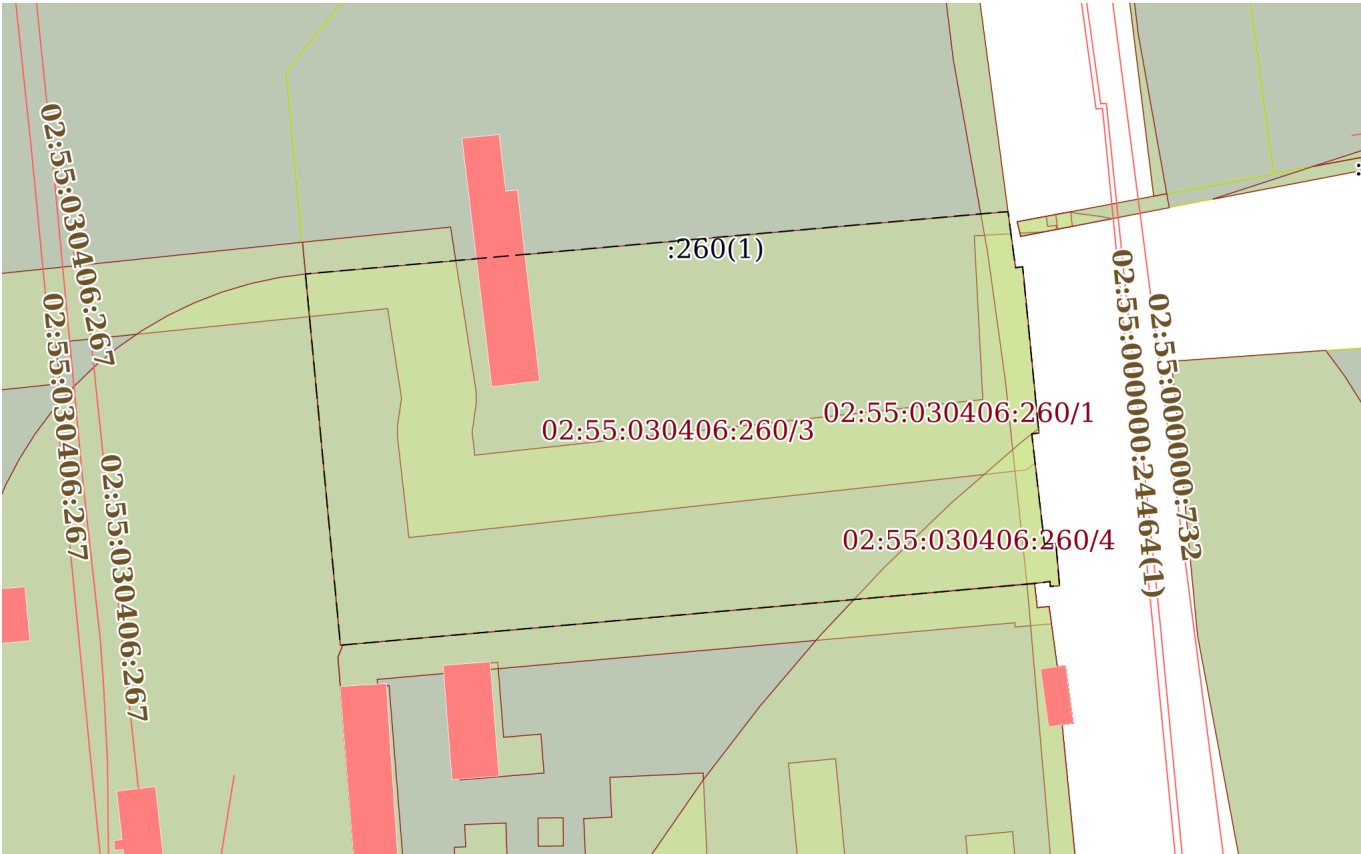
|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 02:55:030406:260                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 02:55:030406:260/1 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

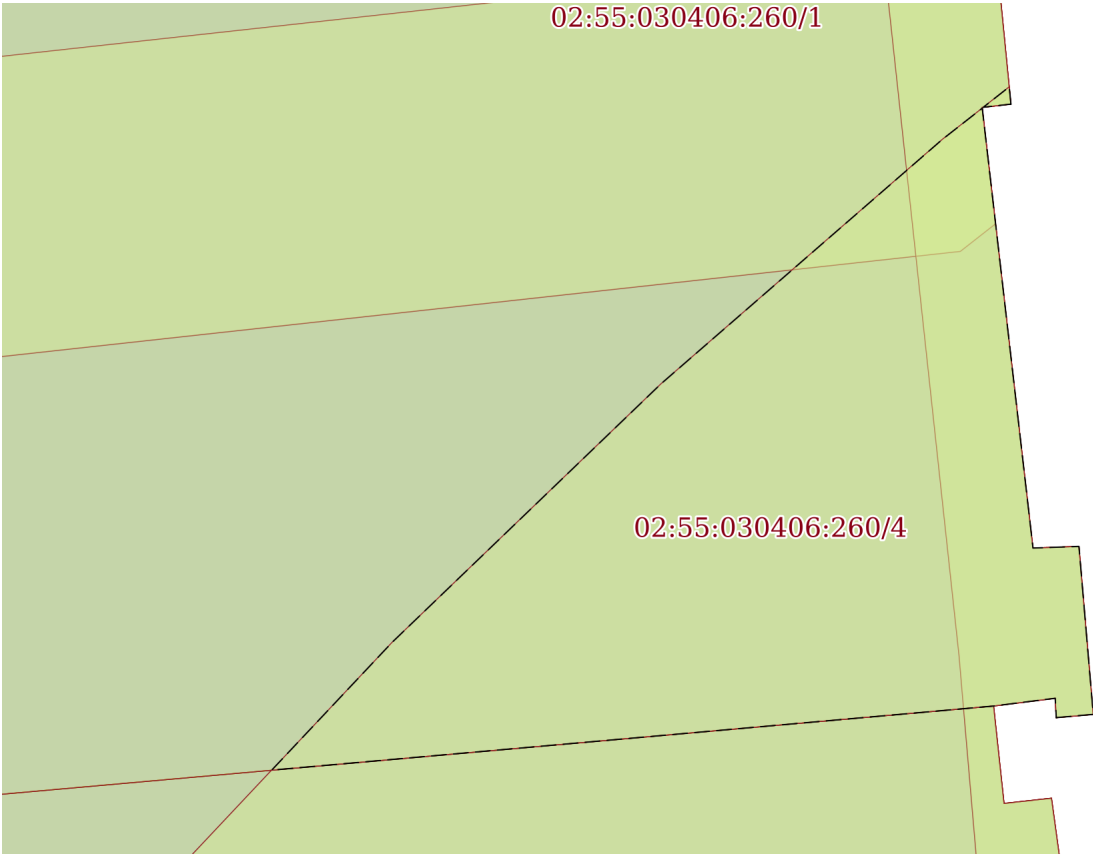
|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 02:55:030406:260  |                          |

|                                               |                       |                                         |  |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                       | Учетный номер части: 02:55:030406:260/2 |  |
|                                               |                       |                                         |  |
| Масштаб 1:2000                                | Условные обозначения: |                                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 02:55:030406:260                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 02:55:030406:260/3 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 02:55:030406:260                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 02:55:030406:260/4 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:500                                                                       |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 02:55:030406:260/1  | 5598        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать</p> |

|                               |                                                                                                |                                           |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |             | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                           |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                             | <p>детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 02.55.2.16921</p> |                          |
| 02:55:030406:260/2                    | 1620                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

|                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |       | <p>растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних;</p> <p>Реестровый номер границы: 02.55.2.17038</p> |
| 02:55:030406:260/3 | 19108 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 26.11.2025 № 521/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

|                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |      | <p>организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер границы: 02:55-6.23780;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО НПП «БУРИНТЕХ» Площадка №2 по адресу: Республика Башкортостан,</p> <p>г. Уфа ул. Зеленая роща, д.6 корп.1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 02:55:030406:260/4 | 1129 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.06.2026 № 47/СЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 02:55-6.24328;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной базы Акционерного общества «ИнтерТЭК» по адресу:</p> |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                       |                             | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зеленая Роща, д. 7; Тип зоны: Санитарно-защитная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1033);</p> <p>Реестровый номер границы: 02.55.2.8125</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для филиалов ПАО «Акционерная нефтяная</p> <p>Компания «Башнефть»: ПАО АНК «Башнефть», «Башнефть-Уфанефтехим», «Башнефть-Новыйл», «Башнефть – УНПЗ», ПАОН «Уфаоргсинтез» от 07.06.2021 № 87-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>установленными к ним требованиями. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 02:00-6.1136;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона филиалов ПАО АНК "Башнефть", "Башнефть-Уфанефтехим", "Башнефть-Новыйл", "Башнефть-УНПЗ", ПАО "Уфаоргсинтез"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.07.1995 № 801-р выдан: Кабинет Министров Республики Башкортостан;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): СанПин №2.1.4.1110-02 от 01.06.2002г. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения 1. Мероприятия по 2-му и 3-му поясам ЗСО - Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 2. Мероприятия по 2-му поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 1, в пределах 2-го пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующих мероприятий: - Запрещение размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - Не допускается: • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; •</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). - Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. - Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. - Использование источников водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. - В границах 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. - Границы 2-го пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками;

Реестровый номер границы: 02:55-6.17600;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 02:55:030406:260  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 02:55:030406:260/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-02, зона 1                                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 678740.95     | 1366874.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 678736.88     | 1366835.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 678716.97     | 1366837.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 678719.12     | 1366858.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 678695.11     | 1366861.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 678687.61     | 1366860.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 678685.06     | 1366860.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 678667.61     | 1366862.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 678657.71     | 1366863.76 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 678658.8      | 1366873.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 678675.71     | 1367027.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 678675.87     | 1367029.25 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 678677.72     | 1367031.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 678685.52     | 1367030.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                                      | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                                      | 678730.31     | 1367028.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                                      | 678730.09     | 1367026.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                                      | 678739.16     | 1367025.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 678738.58     | 1367015.32 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                                      | 678712.47     | 1367016.73 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                                      | 678694.71     | 1367017.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                       |           |                             |                  |                   |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |           |                             |                  |                   |
| вид объекта недвижимости              |           |                             |                  |                   |
| Лист № 2 раздела 4.2                  |           | Всего листов раздела 4.2: 5 |                  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 29              |           |                             |                  |                   |
| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126 |           |                             |                  |                   |
| Кадастровый номер:                    |           |                             | 02:55:030406:260 |                   |
| 1                                     | 2         | 3                           | 4                | 5                 |
| 22                                    | 678679.77 | 1366881.39                  | -                | 0.1               |
| 23                                    | 678686.03 | 1366880.68                  | -                | 0.1               |
| 24                                    | 678693.74 | 1366881.79                  | -                | 0.1               |
| 25                                    | 678696.69 | 1366881.77                  | -                | 0.1               |
| 1                                     | 678740.95 | 1366874.91                  | -                | 0.1               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 02:55:030406:260/2                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-02, зона 1                                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 678849.54     | 1367010.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 678848.74     | 1367001.94 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 678785.84     | 1367009.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 678734.23     | 1367018.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 678699.76     | 1367023.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 678648.75     | 1367029.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 678645.21     | 1367029.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 678645.39     | 1367031.48 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 678645.91     | 1367035.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 678644.61     | 1367035.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 678644.83     | 1367038.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 678656.09     | 1367037.2  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 678655.98     | 1367034.12 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                                      | 678685.52     | 1367030.71 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                                      | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                                      | 678730.31     | 1367028.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                                      | 678730.09     | 1367026.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 678849.54     | 1367010.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 02:55:030406:260/3                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 678728.35     | 1366836.02 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 678728.5      | 1366837.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 678745        | 1367022.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 678745.06     | 1367024.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 678730.09     | 1367026.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 678730.31     | 1367028.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 678685.52     | 1367030.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 678655.98     | 1367034.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 678656.09     | 1367037.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 678644.83     | 1367038.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 678644.61     | 1367035.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 678645.91     | 1367035.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 678645.39     | 1367031.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 678628.84     | 1366845.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 678728.35     | 1366836.02 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 29 |

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99660126

Кадастровый номер: 02:55:030406:260

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 02:55:030406:260/4                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 678644.61     | 1367035.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 678645.91     | 1367035.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 678645.39     | 1367031.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 678641.09     | 1366983.1  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 678649.65     | 1366991.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 678666.98     | 1367009.18 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 678683.38     | 1367028.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 678685.47     | 1367030.72 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 678655.98     | 1367034.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 678656.09     | 1367037.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 678644.83     | 1367038.16 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 678644.61     | 1367035.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 678685.53     | 1367030.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 678686.9      | 1367032.53 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 678685.74     | 1367032.64 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия