

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:	69:24:0000018:569		
Номер кадастрового квартала:	69:24:0000018		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п Ждановское, район д. Жданово.		
Площадь:	11807 +/- 951		
Кадастровая стоимость, руб.:	709128.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:24:0000018:151; 69:24:0000018:450		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (под постройками)		
Сведения о кадастровом инженере:	Дымова Елена Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

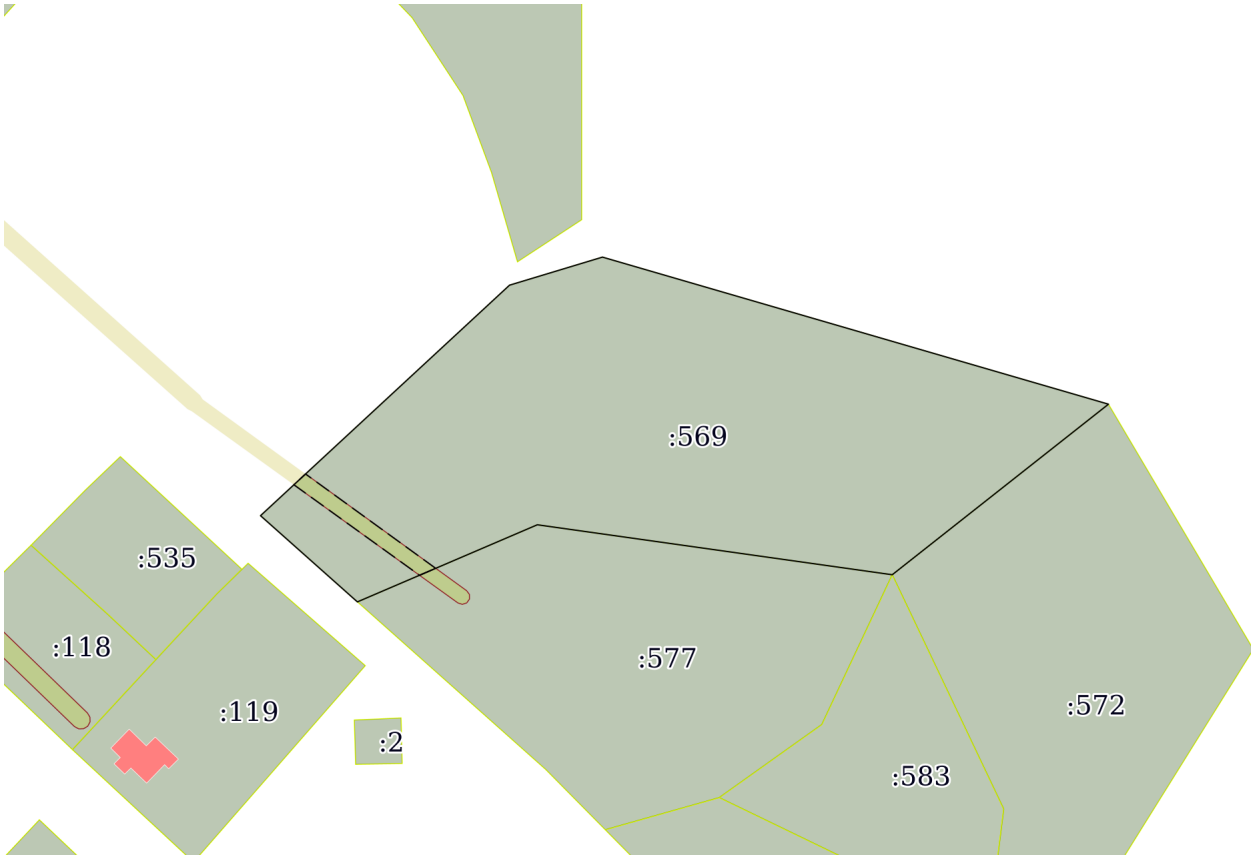
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.12.2019 № Д-ТВ/298; постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 06.05.2020; сопроводительное письмо от 12.03.2020 № МР1-ТВ/25/2511; документ, воспроизводящий сведения об охранной зоне от 12.03.2020 № б/н.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:24:0000018:569-69/068/2022-16 13.05.2022 14:45:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	

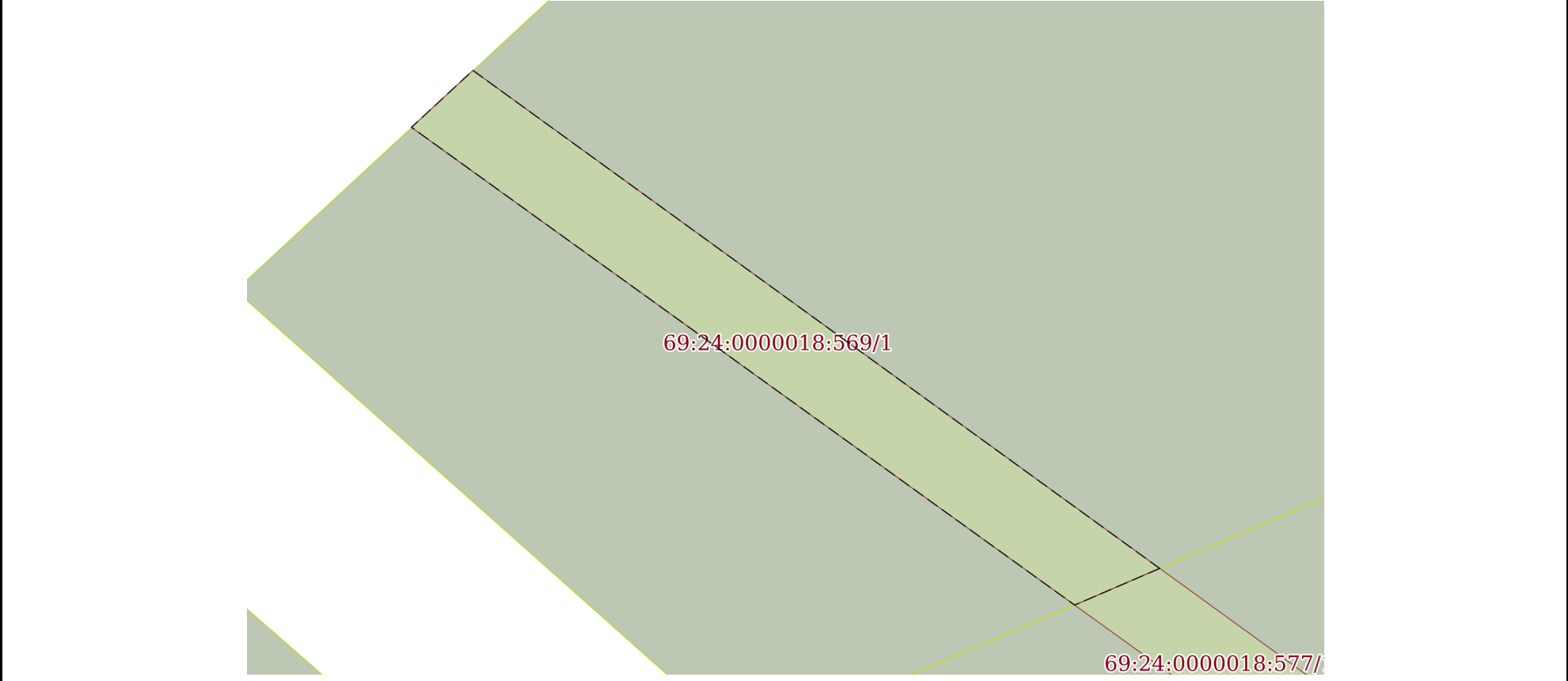
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°11.2`	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°12.7`	141.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°43.6`	73.84	данные отсутствуют	69:24:0000018:572	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	278°1.0`	96.08	данные отсутствуют	69:24:0000018:577	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	69:24:0000018:583	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	246°47.8`	52.49	данные отсутствуют	69:24:0000018:577	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	311°40.6`	34.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	47°12.1`	90.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319931.1	1314655.97	-	2.5
2	319938.63	1314680.89	-	2.5
3	319899.19	1314816.54	-	2.5
4	319853.45	1314758.57	-	2.5
5	319866.85	1314663.43	-	2.5
6	319846.17	1314615.19	-	2.5
7	319869.29	1314589.22	-	2.5
1	319931.1	1314655.97	-	2.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:24:0000018:569/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
69:24:0000018:569/1	174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.12.2019 № Д-ТВ/298; постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 06.05.2020; сопроводительное письмо от 12.03.2020 № МР1-ТВ/25/2511; документ, воспроизводящий сведения об охранной зоне от 12.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены пунктами: 11, 12, 13 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".; Реестровый номер границы: 69:24-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ фид. №1 от КТП Жданово-2 (Ждано расположенная на территории Осташковского района Тверской области); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978847			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:569	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:24:0000018:569/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319855.17	1314636.18	-	-
2	319853.31	1314631.86	-	-
3	319877.58	1314598.17	-	-
4	319880.47	1314601.29	-	-
1	319855.17	1314636.18	-	-