

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:	69:24:0000018:565		
Номер кадастрового квартала:	69:24:0000018		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Осташковский, с/п Ждановское, район д. Жданово.		
Площадь:	72644 +/- 2358		
Кадастровая стоимость, руб.:	95890.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:24:0000018:151; 69:24:0000018:446		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства (под постройками)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Дымова Елена Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

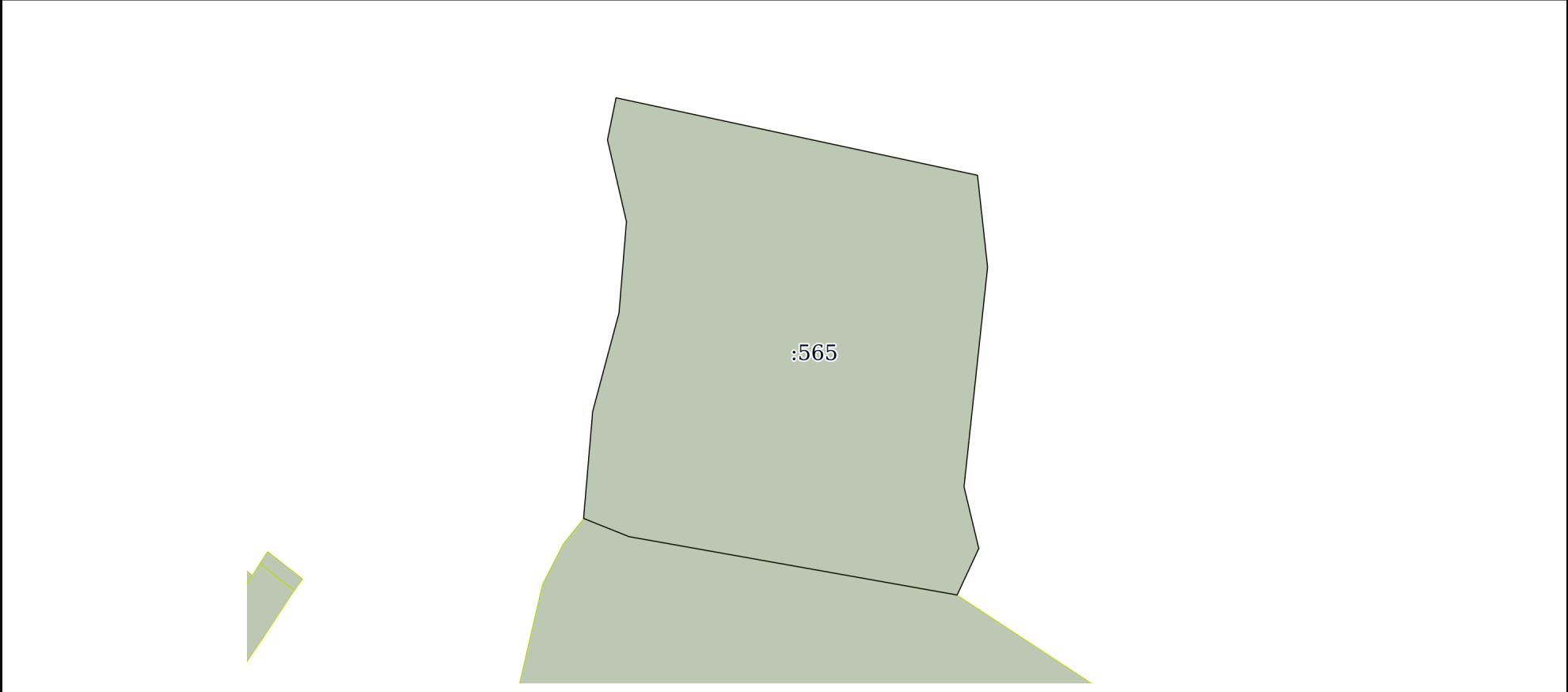
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов отчёта: 7	
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:24:0000018:565-69/068/2022-16 13.05.2022 14:45:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°5.7'	250.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°44.6'	62.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°7.7'	149.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	166°31.6'	42.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	204°57.4'	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°4.9'	225.71	данные отсутствуют	69:24:0000018:566	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	291°50.2'	33.2	данные отсутствуют	69:24:0000018:566	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	4°52.6'	72.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	14°57.3'	69.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°38.7'	61.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	346°56.9'	56.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	11°28.1'	29.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78978640			
Кадастровый номер:		69:24:0000018:565	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320602.44	1314307.27	-	2.5
2	320549.97	1314552.12	-	2.5
3	320487.68	1314558.95	-	2.5
4	320338.93	1314542.98	-	2.5
5	320297.15	1314552.99	-	2.5
6	320265.65	1314538.33	-	2.5
7	320305.16	1314316.1	-	2.5
8	320317.51	1314285.28	-	2.5
9	320390.06	1314291.47	-	2.5
10	320456.85	1314309.31	-	2.5
11	320518.51	1314314.32	-	2.5
12	320573.9	1314301.48	-	2.5
1	320602.44	1314307.27	-	2.5