

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Предоставляем вашему вниманию

**Распределительный центр, расположенный в 7 км от г. Волгограда
по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка,
ул. Промышленная, 4А с удобным расположением в промышленной зоне,
с качественными асфальтобетонными подъездными путями.**

Общая площадь огороженного земельного участка с асфальтобетонным покрытием составляет 77000 м² (земельный участок в собственности).

Общая площадь строений составляет 28 794 м². Год постройки 2013.

Площадь основного складского здания составляет 25 558 м².



Строительные материалы и конструкции:

- Фундамент бетонный.
- Несущие конструкции – металлокаркас под сэндвич панели.
- Сэндвич панели, кирпич.
- Перекрытия – металлические фермы.
- Кровля – профнастил.
- Полы бетонные с антипылевым покрытием.

Характеристики зданий и сооружений.

- Высота пола от земли 1.2 м
- Высота потолка 15м
- Шаг колонн – 12 x24 м

Складской комплекс состоит из 3х складов. Общее количество доков – 39.

Тип – сквозной. Сухая зона состоит из склада №1 и склада №2

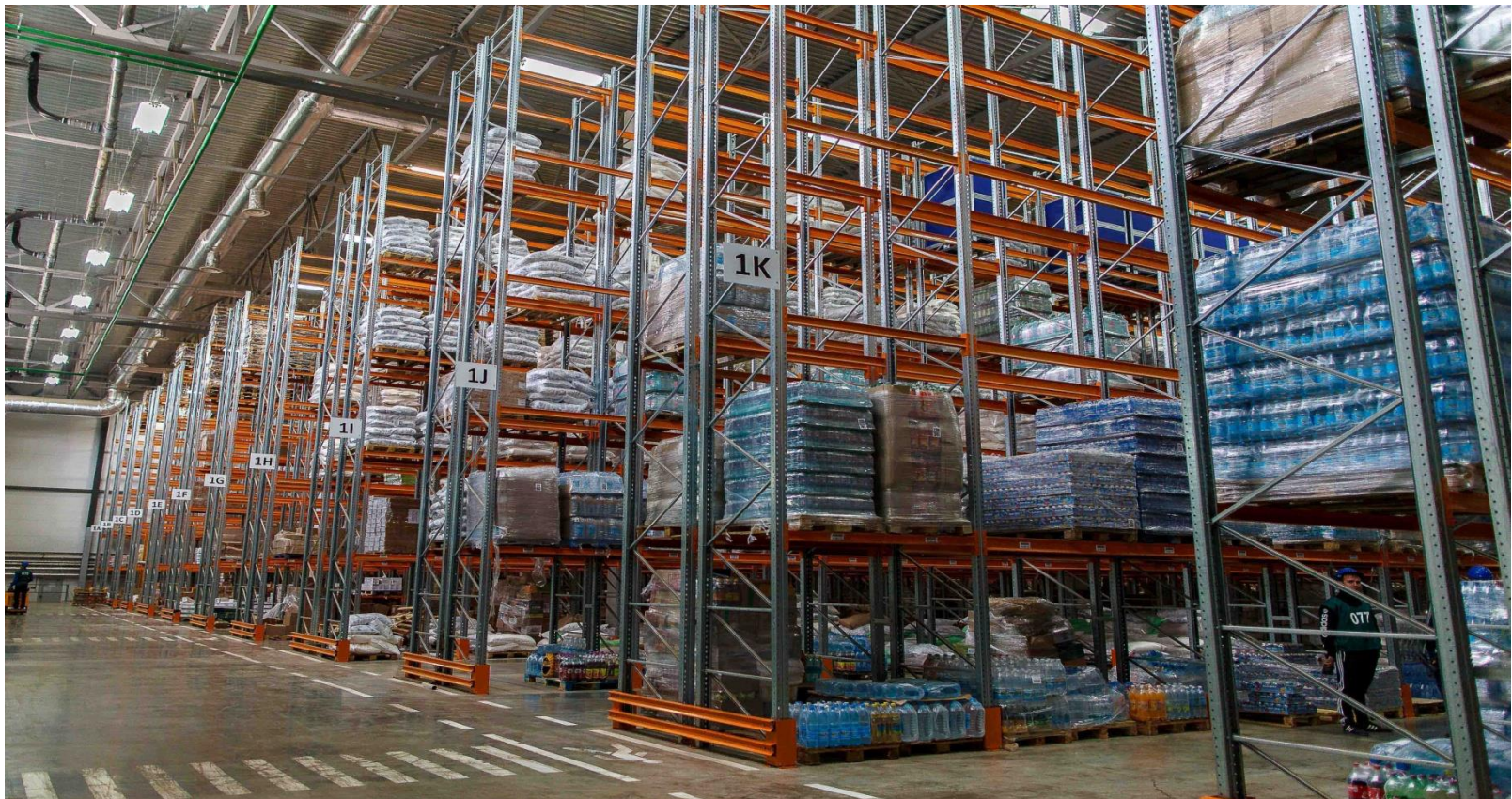
Склад №1

Предназначен для хранения сухих продуктов, бакалеи, воды, пива.

Общая площадь 9424 м2.

В том числе зоны экспедиции. Ёмкость склада 12006 паллето-мест.

Количество ярусов стеллажного оборудования – 6.

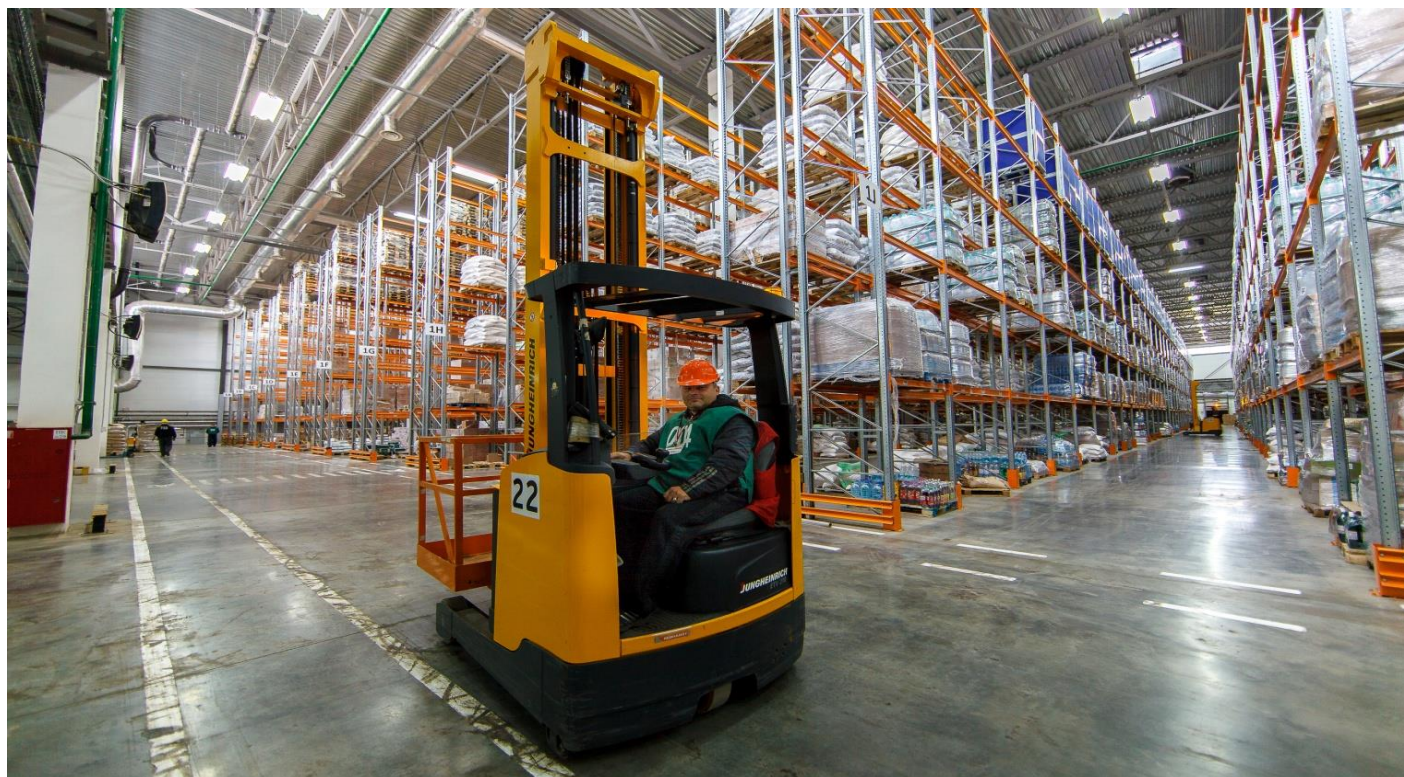


Зоны экспедиции



Склад №2

Предназначен для хранения сопутствующих товаров и алкогольной продукции.
Общая площадь 9287 м2. в том числе зоны экспедиции, огороженный склад алкогольной продукции с системой охлаждения площадью 2068 м2.
Ёмкость склада 11358 паллето-мест, в т.ч. 3348 - склад алкогольной продукции .
Количество ярусов стеллажного оборудования – 6.



Склад №3

Предназначен для товаров с особыми условиями хранения (холодильник).

Общая площадь 6846 м², в том числе зоны экспедиции и камеры хранения с различными температурными режимами. Общее количество паллето-мест 5203.

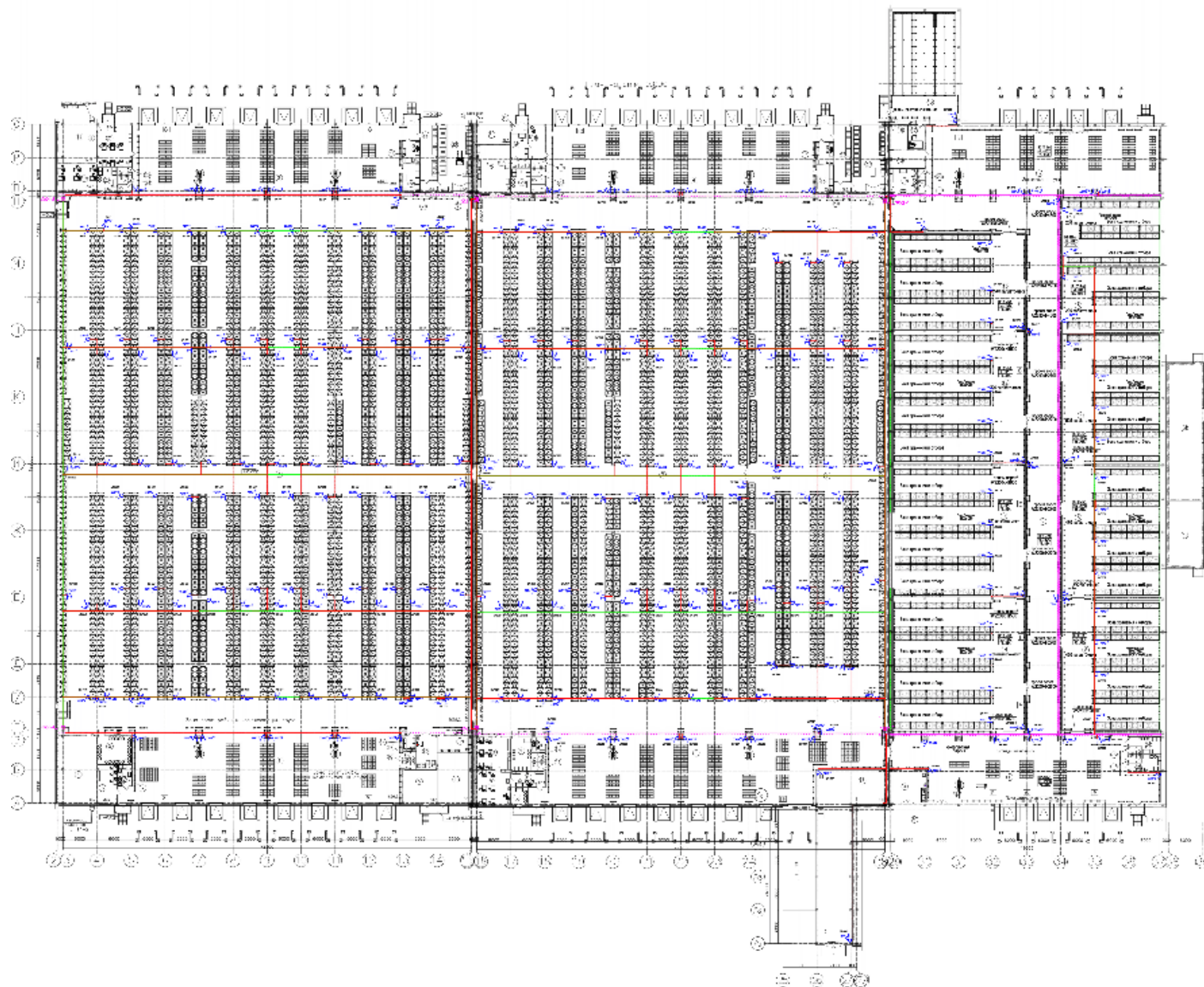
Количество ярусов стеллажного оборудования – 5.

- Зона хранения фруктов, овощей 1152 м², общее количество паллето-мест 1440, $t = +2 \text{ } +4$
- Зона глубокой заморозки 1296 м², общее количество паллето-мест 1465, $t = -18 \text{ } -24$
- Зона охлажденной продукции 1548 м², общее количество паллето-мест 1874, $t = 0 \text{ } +4$
- Зона хранения прессервов 216 м², общее количество паллето-мест 290, $t = 0 \text{ } -8$
- Зона хранения зеленых бананов 216 м², общее количество паллето-мест 208, $t = +12 \text{ } +14$
- Камеры дозревания бананов 5 шт. х 22 тн



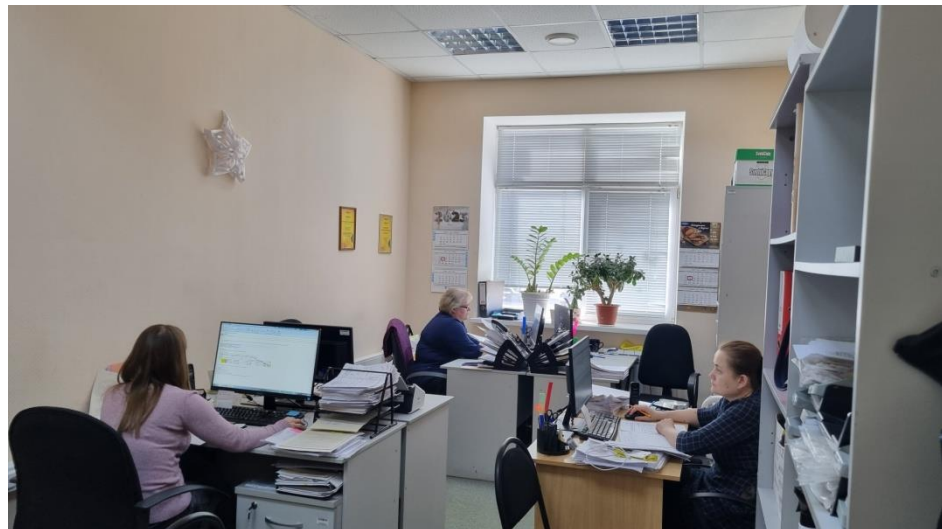


ОБЩАЯ ПЛАНИРОВКА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



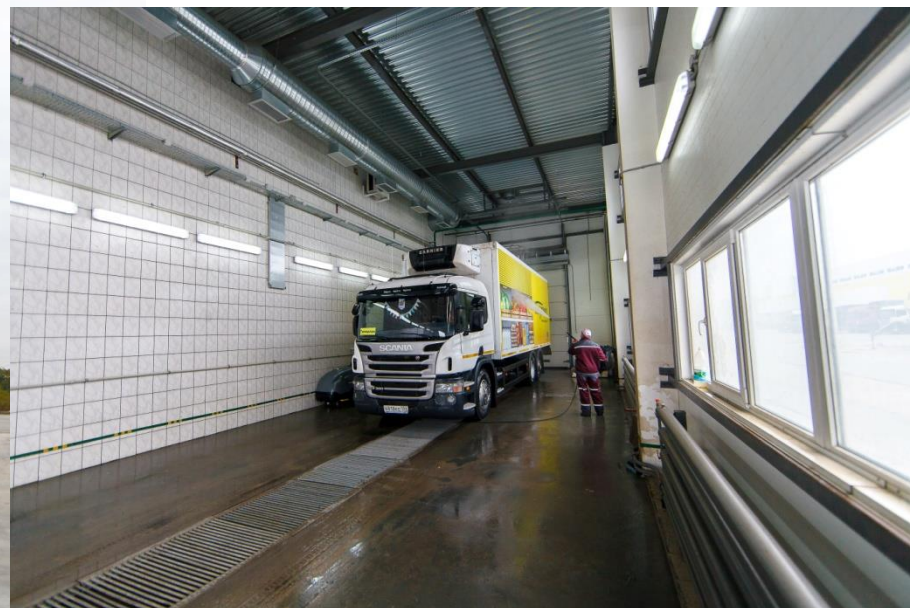
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС

К складскому комплексу примыкает административно-бытовой корпус общей площадью 1354 м², в составе которого имеются офисные, бытовые помещения, раздевалки с душевыми, столовая.



ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС

В состав транспортного комплекса входит ремонтно-механическая мастерская площадью 827,4 м² с мойкой для большегрузных автомобилей, ремонтной зоной на 2 автомобиля, мастерскими, офисными и бытовыми помещениями.





Топливо-заправочный пункт для дизельного топлива объёмом 50 м3, 2 колонки по 2 пистолета в каждой.



Контрольно-технический пункт со смотровой ямой, медицинским кабинетом для предрейсовых и послерейсовых осмотров, и кабинетом механика по выпуску.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Два независимых источника питания, с разрешенной эл. мощностью 1700 кВт.
Две трансформаторных подстанции по 2 силовых трансформатора по 1000 кВА каждая.
2 категория надежности.
- Дизельно-генераторная установка GenPower GDD 315 A. Мощность 250 кВт.
- Собственная газовая котельная мощностью 4,5 мВт, оборудованная двумя котлами Viessmann Vitomax 100 .
- Водоснабжение и водоотведение централизованное. Среднемесячное водопотребление/ водоотведение 1100 м3.

В состав входят также:

- здание насосной и водоподготовки площадью 192 м2;
 - канализационно-насосная станция ;
 - пожарные резервуары объёмом 600 м3.
-
- Наружный и внутренний противопожарный водопровод.
 - Очистные сооружения поверхностных стоков.
 - Хозяйственно-питьевой водопровод высокого давления.
 - Хозяйственно-бытовая канализация.
 - Дождевая канализация условно чистых вод.





В состав распределительного центра входят также:

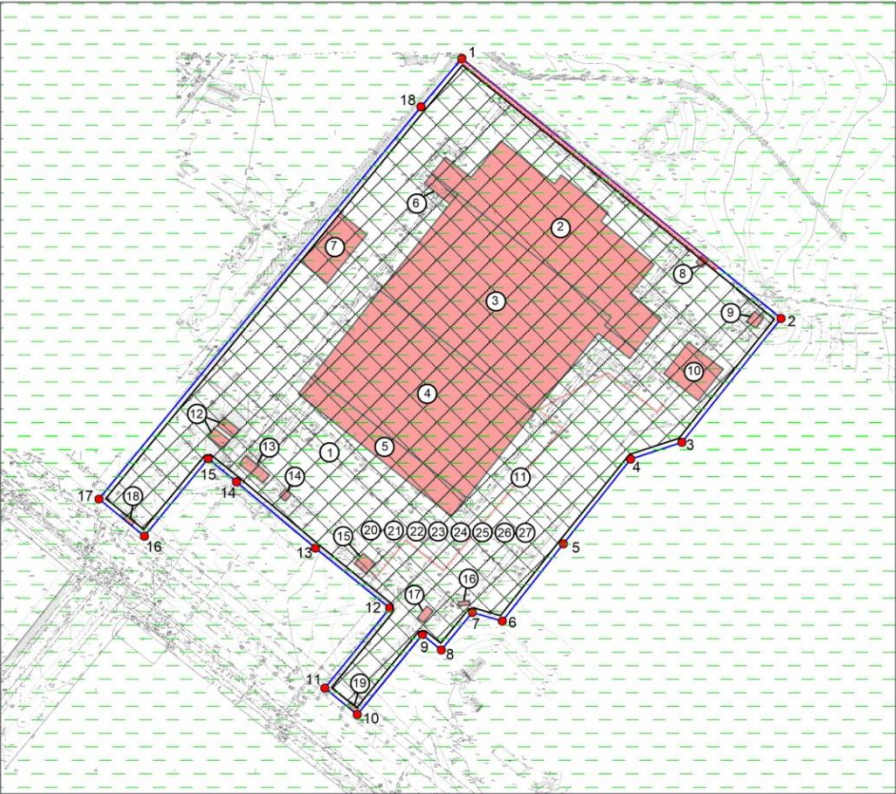
Два контрольно-пропускных пункта и склад тары площадью 827,4 м².

Весь периметр и основные здания оборудованы системой видеонаблюдения из 452 камер.

Количество парковочных мест для грузовых автомобилей 62 м/мест, легковых 89 м/мест.



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- 4 — характерная точка границ земельного участка, номер точки.
- линия отступа от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ▤ место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ситуационный план М 1:10 000



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- 1 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- 2 - нежилое здание, наименование: склад №3.
- 3 - нежилое здание, наименование: склад №2.
- 4 - нежилое здание, наименование: склад №1.
- 5 - нежилое здание, наименование: Административно-бытовой корпус.
- 6 - вспомогательное, наименование: пристройка под расположение двух камер дозирования бананов.
- 7 - нежилое здание, наименование: Склад тары.
- 8 - нежилое здание, наименование: Трансформаторная подстанция № 2.
- 9 - нежилое (линейное), сооружения очистные водоснабжения, наименование: Очистные сооружения поверхностных стоков.
- 10 - нежилое здание, наименование: Ремонтно-механическая мастерская.
- 11 - нежилое (линейное), иные сооружения, наименование: Внутриплощадочные сети теплоснабжения.
- 12 - нежилое (линейное), иные сооружения, наименование: Пожарные резервуары.
- 13 - нежилое здание, наименование: Здание насосной и водоподготовки.
- 14 - нежилое здание, наименование: Трансформаторная подстанция № 1.
- 15 - нежилое здание, наименование: блочно-модульная котельная.
- 16 - нежилое здание, наименование: Топливозаправочный пункт.
- 17 - нежилое здание, наименование: Контрольно-технический пункт.
- 18 - нежилое здание, наименование: Контрольно-пропускной пункт № 2..
- 19 - нежилое здание, наименование: Контрольно-пропускной пункт № 1..
- 20 - нежилое (линейное), сооружения канализации, наименование: Дождевая канализация условно чистых вод.
- 21 - нежилое (линейное), сооружения водозаборные, наименование: Внутренний противопожарный водопровод.
- 22 - нежилое (линейное), иные сооружения, наименование: Наружный противопожарный водопровод.
- 23 - нежилое сооружения канализации, наименование: Канализационно-насосная станция.
- 24 - нежилое (линейное), иные сооружения, наименование: Внутриплощадочные сети электроснабжения.
- 25 - нежилое (линейное), сооружения канализации, наименование: Хозяйственно-бытовая канализация.
- 26 - нежилое (линейное), сооружения канализации, наименование: Дождевая канализация, подлежащая очистке на локальных очистных сооружениях.
- 27 - нежилое (линейное), сооружения водозаборные, наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод высокого давления.

Примечание: ОКС с номерами 20-27 учтены в ЕГРН без координат границ и частично могут выходить за пределы земельного участка. Местоположение номеров таких объектов указано на чертеже ГПЗУ ориентировочно

ГПЗУ				Статус		
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 34:03:140113:123, обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п.п. Еровова, ул. Промышленная, 4а.				Листов		
ФИО		Подп.	Дата			
Исп.	Федорин С.В.		2023	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				П	1	1
				ИП Мухина М.В.		

М 1:2000