

К.В. Валовик
(Фамилия И.О.)

(реестровый № 090600:64:440:001:001422020:0001:20085)

Фонд собственный

[illegible]

2. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

3. Благоустройство здания – кв. м

[illegible]

алов, пристроенк

рошадлей	Промы
----------	-------

обмеру	(КВ. М
--------	--------

	60,7
--	------

0	167,0
---	-------

	186,
--	------

2	165,0
---	-------

5	156,8
---	-------

--	--

2	48,8
---	------

--	--

--	--

--	--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

[illegible][illegible]

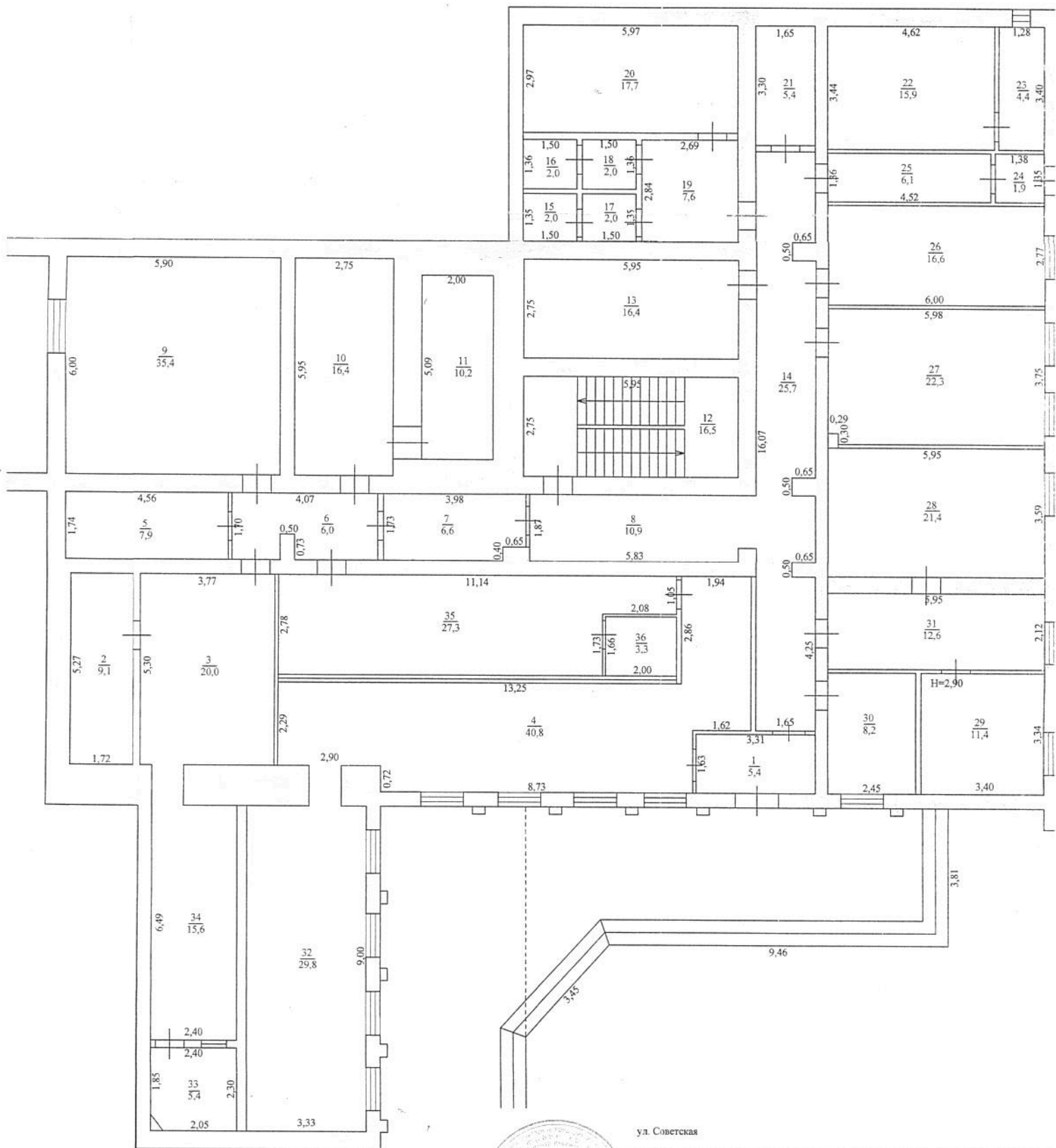
--	--

--	--

--	--

--	--

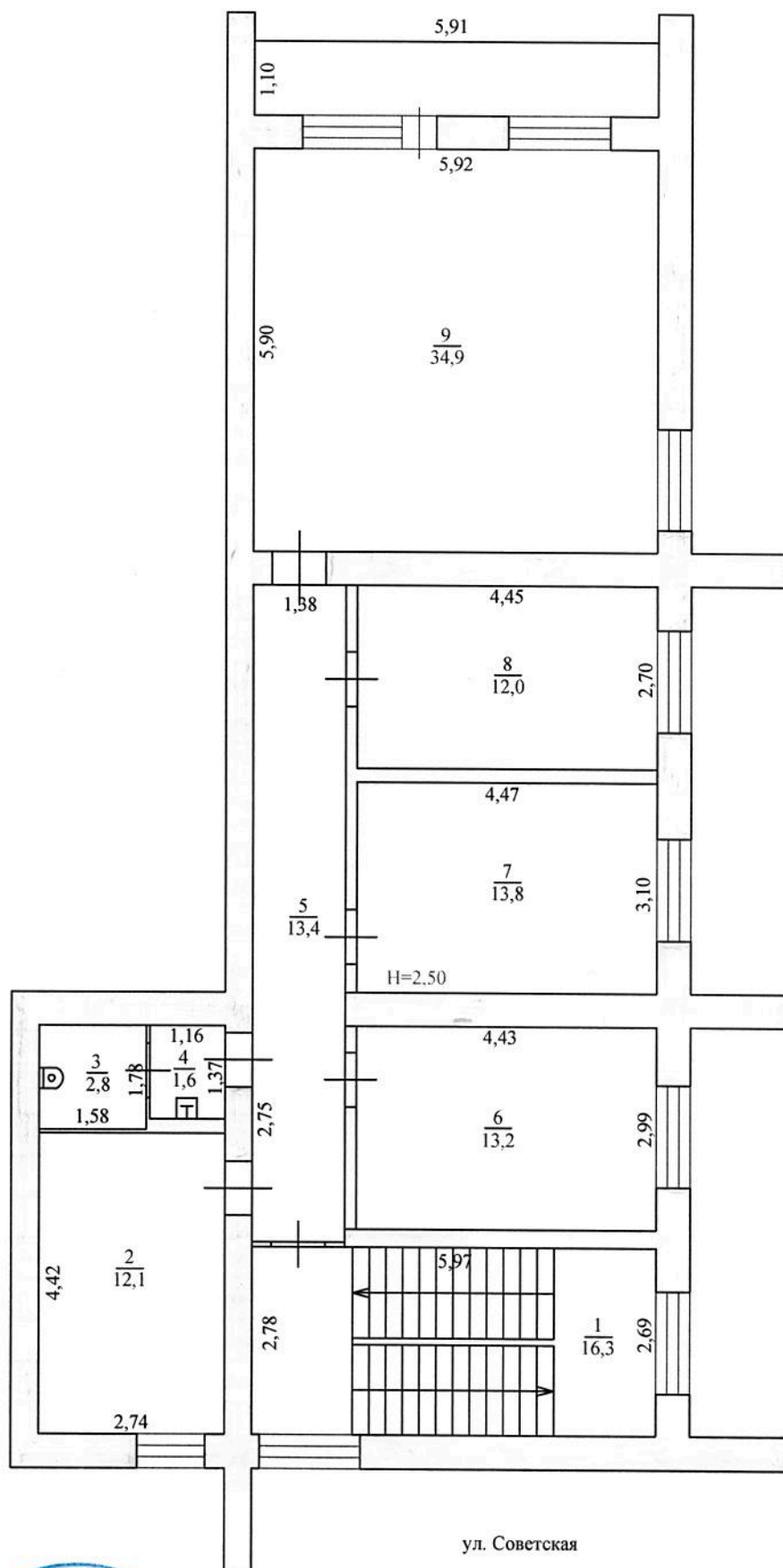
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



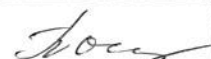
ул. Советская



Наименование ОТИ		Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
		поэтажный план объекта - лит. А, А1		
Руководитель:	ФИО и-полнителя	Дата 01.09.2010 г.	Адрес объекта	Лист 1
Валовик К.В.		Подпись	г. Холмск	Листов
	Пыжикова О.В.		ул. Советская, д. 76	Масштаб



ул. Советская

Наименование ОТИ		Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
пэтажный план объекта - лит. А1				
Руководитель: Валовик К.В.	ФИО исполнителя	Дата 01.09.2010 г.	Адрес объекта	Лист 2
		Подпись	г. Холмск	Листов 2
	Пыжикова О.В.		ул. Советская, д. 76	Масштаб 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

О ЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ (ПОСЕЛКЕ)

г. Холмск ул. Советская

№ 76

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ комнаты, коридора, канцелярской и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах												Итого: (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему размеру
							Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная			
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
29.2010	A1				1	коридор	3,31*1,63		5,4									5,4	2,90	
					2	архив	5,27*1,72	9,1										9,1		
					3	сейф	5,30*3,77		20,0									20,0		
					4	операционный зал	13,25*3,03-0,72*2,90-1,62*1,70+													
							2,84*1,94	40,8										40,8		
					5	кладовая	4,56*1,74		7,9									7,9		
					6	коридор	4,07*1,70-0,73*0,50		6,6									6,6		
					7	коридор	1,73*3,98-0,65*0,40		6,6									6,6		
					8	коридор	5,83*1,87		10,9									10,9		
					9	архив	6,00*5,90	35,4										35,4		
					10	кабинет	5,95*2,75	16,4										16,4		
					11	подсобное	5,09*2,00		10,2									10,2		
					12	лестничная клетка	6,00*2,75		16,5									16,5		
					13	подсобное	2,75*5,95		16,4									16,4		
					14	коридор	16,07*1,67-0,55*0,40-0,50*0,65-													
							0,65*0,50		25,7									25,7		
					15	санузел	1,50*1,35		2,0									2,0		
					16	санузел	1,50*1,36		2,0									2,0		
					17	умывальная	1,50*1,35		2,0									2,0		
					18	умывальная	1,36*1,50		2,0									2,0		

[illegible]

Для нежилых строений и жилых, имеющих встроенные нежилые помещения.

г. Холмск ул. Советская

No 76

76

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, А1 Год постройки 1987-1988

Число этажей цокольный, первый

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельн. весу по проп	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в процентах	Проц. износа к строен., гр. 7 х гр. 8100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточно-бетонный	мелкие трещины	18	1	18	10	180
2	а) Стены и их наружная отделка	шлакоблочные	трещины	24	1	24	10	240
	б) Перегородки	деревянные						
		шлакоблочные						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное	15	1	15	10	150
		междуэтажные						
		надподвальные						
4	Крыша	совмещённая	повреждения	1	1	1	15	15
	Полы	бетонные		6	1	6	15	90
		линолеум	стёртость					
		керамогранитная плитка						
5	Проем	оконные	двойные створные	8	1	8	15	120
		дверные	филёнчатые					
		металлические	повреждения рам, дверных полотен					
6	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, стеновые панели, подшивной потолок	трещины	8	1	8	15	120
7	Сан. и электротех. устройства	отопление	да	12,8	1	12,8	15	192
		водопровод	да					
		канализация	да					
		г. водоснабжение						
		ванны						
		электроосвещение	да					
		радио						
		телефон	да					
		вентиляция						
		лифты						
		сигнализация	да					
		печное						
8	Прочие работы	прочие работы	повреждения	6	1	6	15	90

Процент износа: 1197/99=12%

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегород.								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегород.								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		10	x			10	x	

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его составных частей

[illegible]

10. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

11. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 01 » сентября 2010 г.

Исполнил:  (Пыжикова О.В.)

«03» апреля 2010 г.

Проверил: Валовик К.В. (Валовик К.В.)

«ВЗ» семафиза АДОО Г.

Начальник бюро:  (Валовик К.В.)



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ г.	«__» _____ г.	«__» _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			