

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:02:0600009:1079

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:02:0600009
Дата присвоения кадастрового номера	27.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, Мишкинское сельское поселение, станица Мишкинская, улица Попутная, земельный участок 5/2
Площадь, м²	1200, Уточненная площадь, погрешность 24.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	2139168
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	61:02:0600009:809
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Юсупова Елена Насыржановна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:02:0600009:1079

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	ЮСУПОВА ЕЛЕНА НАСЫРЖАНОВНА, 02.04.1968, СНИЛС 059-565-088 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 6014 738375 выдан 27.04.2015, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ Р-НЕ ГОР. РОСТОВА-НА-ДОНУ
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61:02:0600009:1079-61/870/2023-2, 27.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 26.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:02:0600009:1079
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Головач Дмитрий Анатольевич, 28.04.1977
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61-61-03/035/2011-294, 20.06.2011
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2023, 61:02:0600009:1079-61/870/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025