

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

торговый павильон

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Люберецкий	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	поселок
	Наименование	Малаховка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	Быковское шоссе
Номер дома	37/4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	125:039-11736

Технический паспорт составлен по состоянию на

16 декабря 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Индивидуальный предприниматель	
Ж. Е. Семина	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы №2 Люберецкого филиала ГУП МО "МОБТИ" С.В. Станков	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:500	5
6	6. Планы этажей здания М 1:100	6
7	7. Экспликация к плану этажей здания	7
8	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование торговый павильон

Год завершения строительства 2004

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен несъемная опалубка, армированный бетон

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 290 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 84,9 кв.м

Площадь застройки 105,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 350 078,00 руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

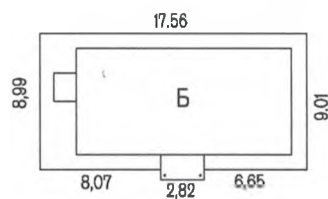
Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 16 декабря 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	основное строение	2 004		0,00

Ситуационный план
находящегося пос. Малаховка,
Быковское шоссе, д. 37/4



Быковское шоссе

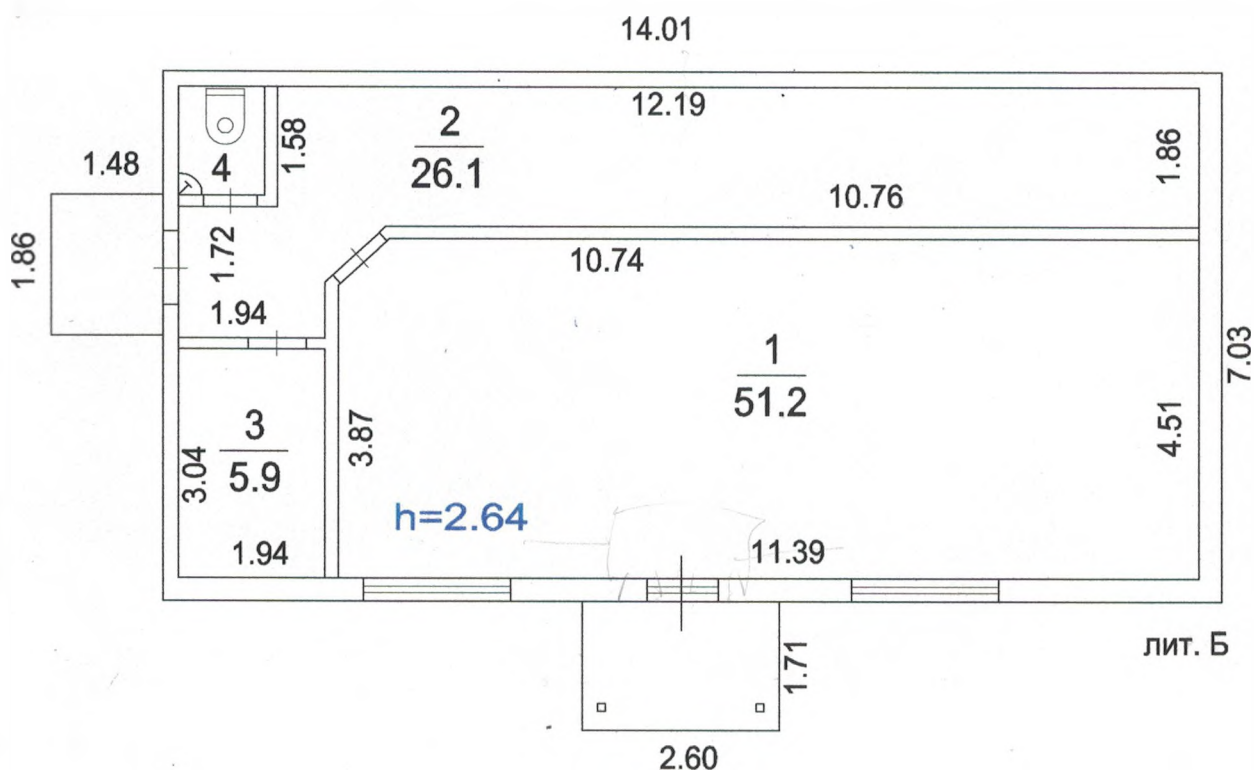
Копия изготовлена "19" 12 2016г.
По состоянию на "16" 12 2016г.
Копировал
Проверил

масштаб 1:500

**Поэтажный план здания
торговый павильон
расположенного по адресу**

Московская область, Люберецкий, Малаховка п., Быковское шоссе, Дом 37/4

Масштаб 1:100



Экспликация:

Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"

Общая площадь нежилых помещений: 84,9 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 57,1 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 27,8 кв.м

Изготовлено 19.12.2011 г.

По состоянию на 16.12.2011 г.

Изготовил Алаторцева О. И.

Проверил Сафронова И.Ю.

Кроме того:

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	торговый зал	51,2	2,64	
Б			2	коридор	26,1		
Б			3	подсобное	5,9		
Б			4	сан.узел	1,7		
Всего:					84,9		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Семина Жанна Евгеньевна (Паспорт гражданина РФ серия 46 00 номер 558054 выдан Малаховским ОМ Люберецкого УВД Московской области 19.02.2001)	индивидуальная	- Акт приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 03.06.2004 года. - Постановление Главы муниципального образования "Поселок Малаховка" Люберецкого района Московской области №1- 2/1160 ПГ от 14.12.2004 года. - Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-22/004/2005-360 от 30.05.2005 года выдано ГУ ФРС по Московской области.	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Алаторцева О. И.		Сафронова И. Ю.	

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 9-144 листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Люберецкого филиала ГУП МО «МОБТИ»

/Степанов С. В./



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19 декабря 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 125:039-11736

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование торговый павильон

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Люберецкий	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Малаховка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Быковское шоссе
Номер дома	37/4	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Б	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 84,9 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2004

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:22:0030606:301

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта № 125:039-11736 по состоянию на 16.12.2011 года.

Сведения в пункт 1.7 и границы земельного участка на ситуационном плане объекта недвижимого имущества указаны на основании выписки из государственного кадастра недвижимости № 5022/204/10-0449 от 06.10.2010 года, выданной Федеральным государственным учреждением "Кадастровая палата" по Московской области, Люберецкий отдел, представленной правообладателем.

Кадастровый паспорт выдан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы №2
Люберецкого филиала ГУП МО "МОБТИ"

С.В. Степанов

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

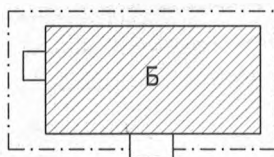
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

125:039-11736

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

-  - объект, вошедший в кадастровый паспорт
-  - границы земельного участка

Масштаб 1:500

Руководитель комплексной производственной группы №2
Люберецкого филиала ГУП МО "МОБИ"



С.В. Степанов

(инициалы, фамилия)

7
3

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 2-х листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Люберецкого филиала ГУП МО «МОБТИ»
/Степанов С.В./

