

**Федеральное государственное унитарное предприятие,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости –
Федеральное бюро технической инвентаризации»**

(полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

филиал "ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Марий Эл

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Килемарское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____

здание

(вид объекта учета)

Административное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл	
Район	Килемарский р-н	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Килемары
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Килемары
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	88:216:002:000025280
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений

в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

«20»

мая

2014

года

Руководитель (Уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

Ванчугов Д.А.

(Фамилия И.О.)

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики здания	7
7	Координаты здания	8
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	9
9	Позэтажные планы	10
10	Экспликация площадей к поэтажным планам	12
11	Элементы инженерного благоустройства помещений	13
12	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	14
13	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	15
14	Исчисление инвентаризационной стоимости	16
15	Отметки об обследованиях	16
16	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	16

1. Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании

Тип объекта капитального строительства: Здание/Строение

Назначение: Нежилое

Фактическое использование: По назначению

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1977 Год реконструкции/капитального ремонта

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: Деревянные рубленые

Строительный объем: 547

Этажность: 1 Этажность подземная: Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: 9

Общая площадь: 138.5 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания

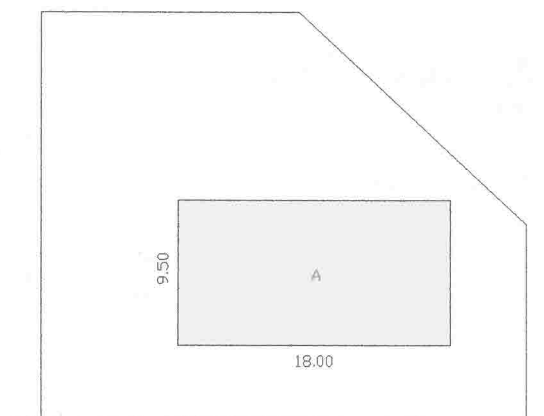
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. Распределение площадей

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



улица Горького

ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ
КИЛЕМАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Ситуационный план

Техник по инвентаризации	Мамаева Е.Ф.	20.05.14		Адрес объекта	Лист	1
				Республика Марий Эл Килемарский район пгт.Килемары ул.Горького д.14	Листов	1
	Ф.И.О.	Дата			Масштаб	1:500

5. Экспликация площадей

Кадастровый номер		Реквизиты документа ГКН		Площадь
1		2		3
Площади земельных участков, всего:				нет
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная:			171.0
	не застроенная			нет
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	нет
			тротуаров	нет
			прочих элементов	нет
		оборудованные площадки		нет
		грунт		нет
		под зелеными насаждениями		нет

1

1

1:500

6. Основные характеристики здания

Литера (номер)	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физи- ческий износ, %	Действительная инвентариза- ционная стоимость, руб.
			наимено- вание	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Административное здание	Деревянные рубленые	общая площадь	м2	138.5	35.0	284714

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 20 мая 2014 г. составляет:

Двести восемьдесят четыре тысячи семьсот четырнадцать рублей 00 копеек

(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер поме- щения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

7. Координаты здания

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

[illegible]

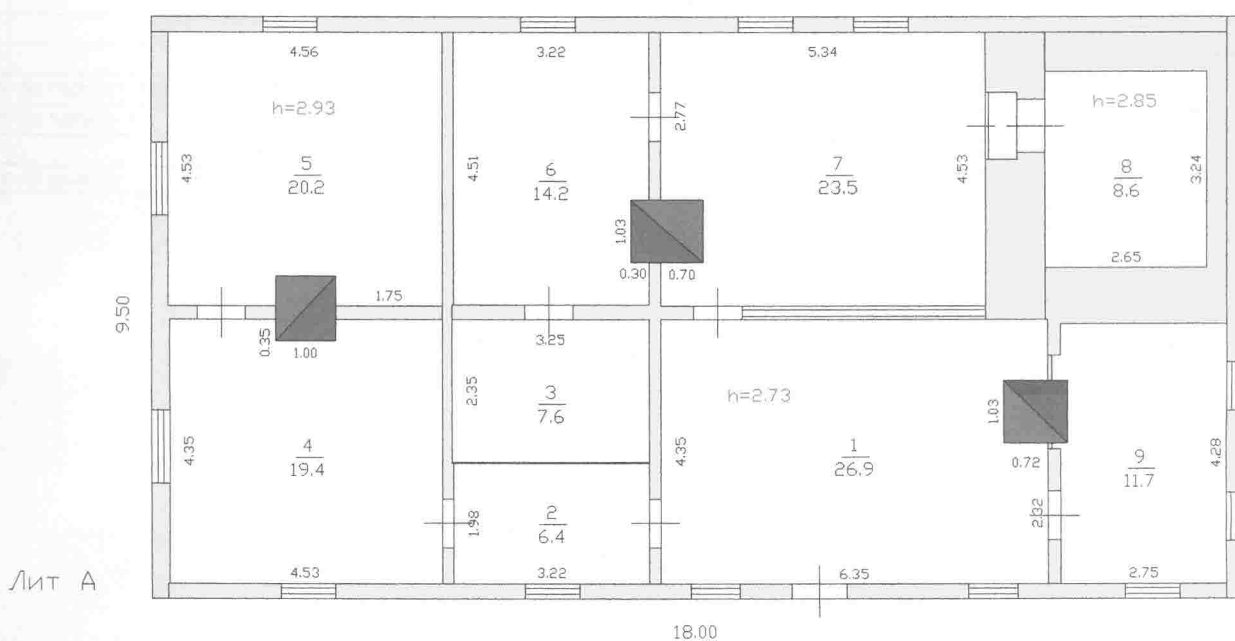
Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

8. Сведения о ранее проводившихся обследованиях

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа Литера А



именование ОТИ		ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ КИЛЕМАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ			
План 1 этажа					
Техник по инвентаризации	Мамаева Е.Ф.	20.05.14.	Адрес объекта Республика Марий Эл Килемарский район пгт.Килемары ул.Горького д.14	Лист Листов	1 1
		Подпись		Масштаб	М 1:125

10. Экспликация площадей к поэтажным планам

Литера (этаж)	Номер и наименование помещения				высота помещений, м	Площадь, кв.м.						Примечание
	Нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотапливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/назначение	№	наименование / назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A/1			Зал обслуж. физ.лиц	1	2.73	26.9	26.9				26.9	
			Коридор	2	2.93	6.4		6.4			6.4	
			Архив	3	2.73	7.6		7.6			7.6	
			Зал обслуж. юр.лиц	4	2.93	19.4	19.4				19.4	
			Комната отдыха	5		20.2		20.2			20.2	
			Кабинет	6	2.73	14.2	14.2				14.2	
			Касса	7		23.5	23.5				23.5	
			Сейфовая	8	2.85	8.6		8.6			8.6	
			Кабинет	9	2.73	11.7	11.7				11.7	
Итого по первому этажу						138.5	95.7	42.8			138.5	
Итого по литере 'А'						138.5	95.7	42.8			138.5	
Итого по зданию						138.5	95.7	42.8			138.5	

12. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литера	Наименование здания, пристроек	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Административное здание	18х9,5	171.0	171.0	3.20	547

13. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера А Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1977 Год реконструкции/капитального ремонта

Количество этажей 1 Подземная этажность Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) 28 Таблица 84 а

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физический износ КЭ, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7*гр.8)/100
				Удельные вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Кирпичный ленточный	мелкие трещины. следы увлажнения цоколя	4	0,8	3,2	30	0.96
2	Стены, перегородки	Деревянные рубленые	трещины в наружной обшивке. растрескивание древесины венцов	35	0,8	28	35	9.80
		Деревянные						
3	Перекрытие	Деревянные	небольшие трещины. частичное скалывание в узлах соединений балок	24	0,8	19,2	40	7.68
4	Крыша	Шифер	ослабление креплений листов	2	1	2	40	0.80
5	Полы	Линолеумовые	истертость материала в ходовых местах	6	1	6	40	2.40
		Деревянные						
6	Проемы	Окна наружные с деревянными рамами	рассыхание оконных переплетов	7	1	7	30	2.10
		Двери наружные металлические						
		Двери внутренние филёнчатые						
7	Отделочные работы	Простая	единичные повреждения окрасочного слоя	8	1	8	25	2.00
		Декоративная	трещины в отделке					
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Электроосвещение	трещины в разделке и в швах	11	0,96	10,56	40	4.22
		Телефон						
		Печное дровяное						
9	Прочие работы	Прочие работы и конструкции	удовлетворительное	3	1	3	30	0.90
Итого:				100	X	86,96	X	30,86

% износа приведённый по формуле: (гр.9 x 100):гр.7 = 35%

15. Отметки об обследованиях

16. Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации

[illegible]

ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федерально-ТИ»
Филиал по Республике Марий Эл
Килемарское отделение
ИН 77111892
25216 Республика Марий Эл,
г. Килемарь, ул. Советская, д. 4

Филиал ФГУП
«Ростехинвентаризация»
по РМЭ Килемарское отд.
Прошито,
Пронумеровано
Россеин листа 08
п/г (Начальник)