

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Саитов С.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие сведения	1
2.	Состав объекта	2
3.	Сведения о правообладателях объекта	2
4.	Ситуационный план	3
5.	Благоустройство объекта индустриального жилищного строительства	5
6.	Позажный план	6
7.	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8.	Отметки об обследованиях	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом по назначению
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	2018 г 120,8м2
5	Жилая площадь жилого дома	-
6	Число этажей подземной части	-
7	Число этажей надземной части	1
8	Примечание	-
9	Площадь земельного участка по документам	150,0 м2
10	Фактическая площадь земельного участка	150,0 м2

Ранее присвоенные

Адрес	Республика Дагестан, Ногайский район, с Кунбатар
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	А

[illegible]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата за- писи	Субъект права: - для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанав- ливающие правоудо- стоверяющие до- кументы	Доля (часть, литера)	Ф. И. О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4		5	7
1	14.12.22	Алыпкашева Зульфия Абибуллаевна Паспорт Серия8218№159918 Дата выдачи14.10.2019г МВД по Республике Дагестан			Сабитов С.А.	

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

[illegible]

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

[illegible]

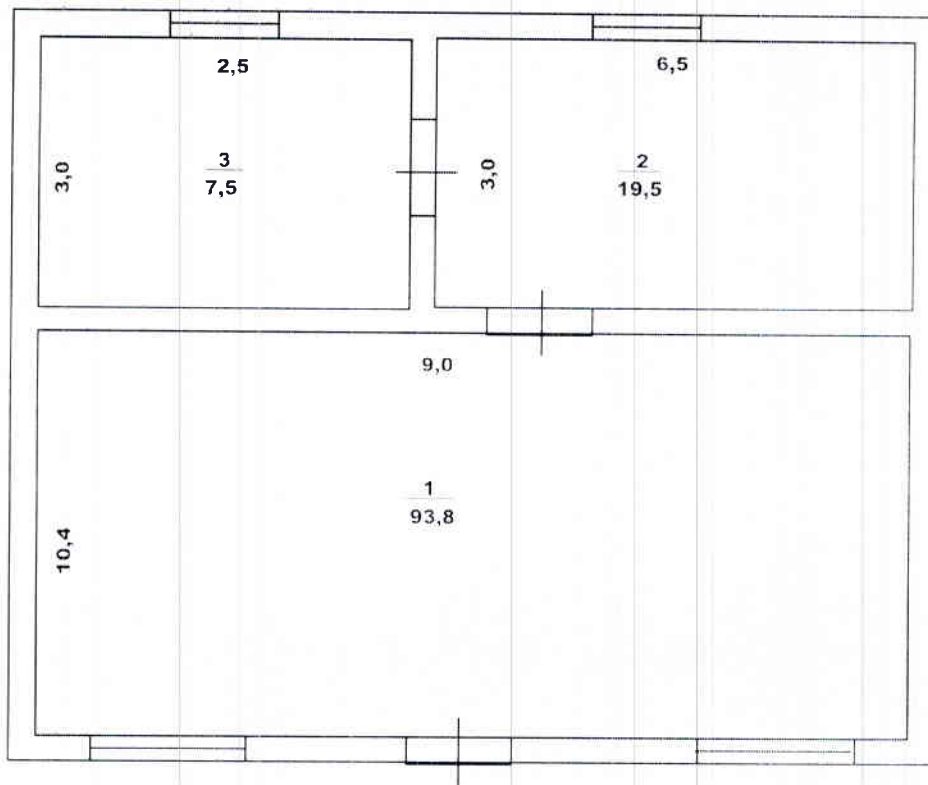
8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

[illegible]

Поэтажный план

Литер А

Н = 2,7



МУП "Дагтехкадастр"

лист 1	Магазин, Кунбатар	
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.
14.12.2022	Руководитель	



Приложение № 1

Приложение №						
№ на плане (литера)	Наименование здания, соору- жения	Формулы для подсчета площадей по	Площадь, кв. м.		Высота, м	Строительный объем, куб. м.
			В расчет	застрой...		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера АГод постройки 2018гЧисло этажей 1этажное

Год реконструкции

Группа

(капитального ремонта)

капитальности

II

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты				12	1,0	12				
			каменный								
2	а) стены п.л.х. наружная отделка б) перегородки		кирпич	-	21	1,0	21				
			кирпич	-							
3	перекрытия	Чердачные межэтажные подвальные	деревянное	-	6	1,0	6				
4	крыша		шиферная	-	6	1,0	6				
5	полы		деревянные	-	10	1,0	10				
6	проемы	оконные	двойные	-	9	1,0	9				
7	отделка	внутренняя	прстые	-	13	1,0	13				
			повышенная								
		наружная	штукатурка	-	18	1,0	18				
8	сст. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение газоснабжение электроснабжение радио телевидение телефон вентиляция			18	1,0	18				
9	Прочие работы		есть		5	1,0	5				

Итого

X

100,0

X

X

% износа, приведенный к 100
по формуле

% износа (гр. 9) x 100 = 5%
удельный вес (гр. 7)

Приложение № 3

[illegible][illegible]

