

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 1 8 - 2 - 1 2 - 2 0 2 5 - 0 0 5 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общества с ограниченной ответственностью ООО "Зерудгрупп" от 03.03.2025 №00622924
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Елабужский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Танайское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	475978.12	2290587.41
2	476027.83	2290739.16
3	475957.32	2290764.44
4	475977.84	2290828.59
5	475964.64	2290840.45
6	475948.14	2290881.75
7	475944.42	2290887.38
8	475892.16	2290738.41
9	475855.33	2290633.40
10	475844.38	2290602.20
11	475906.37	2290578.96
12	475967.81	2290555.92
1	475978.12	2290587.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:18:120601:1470, 16:18:120601:1468, 16:18:120601:1469

Площадь земельного участка
16:18:120601:1470 - 25000 м², 16:18:120601:1468 - 2174 м², 16:18:120601:1469 - 2175 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

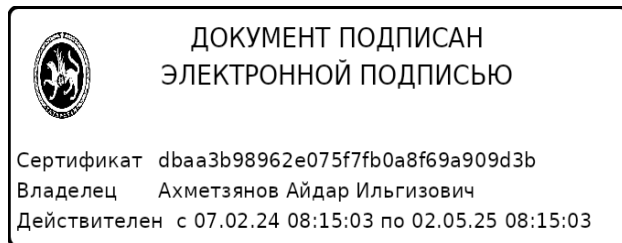
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

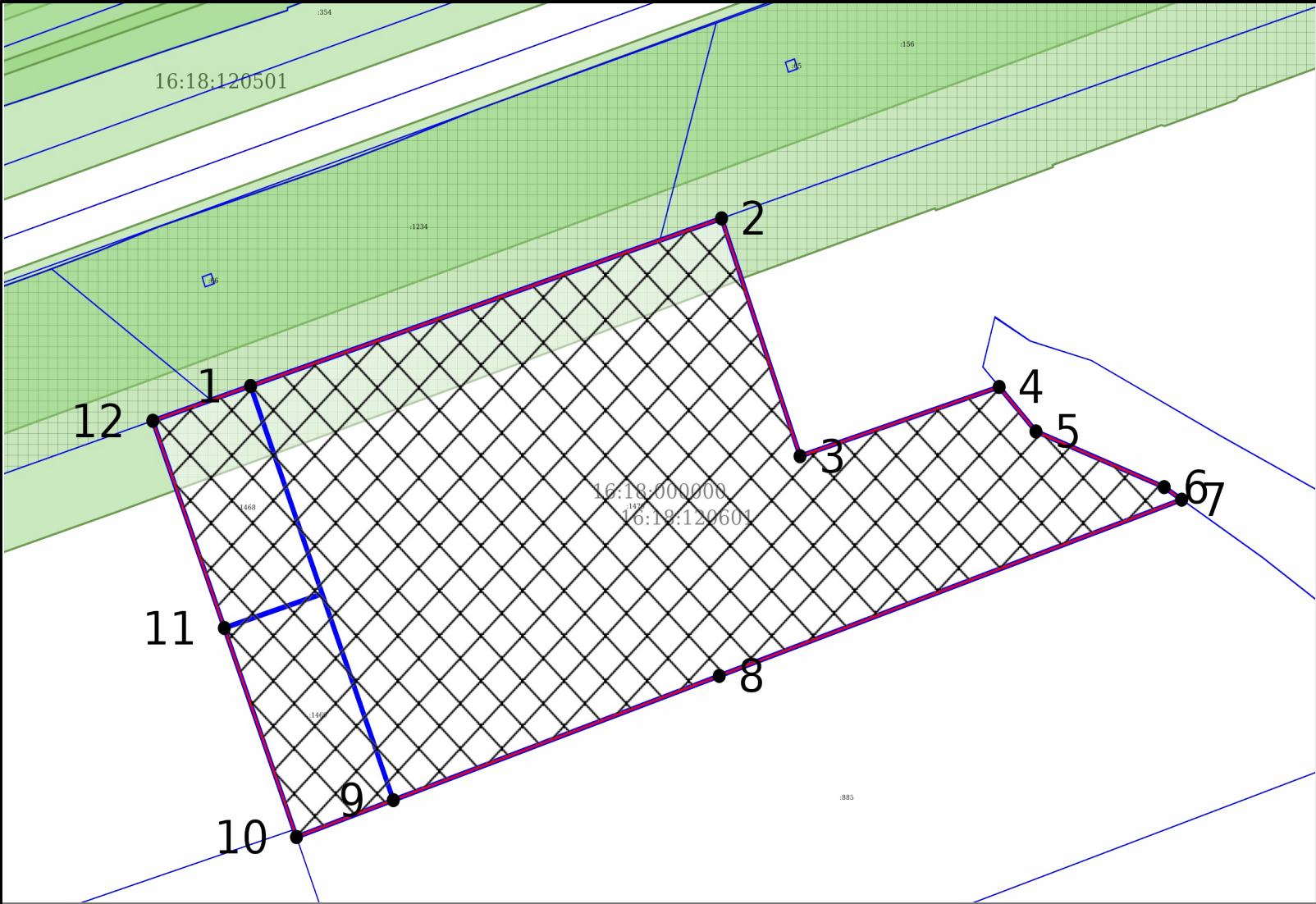


М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.03.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (Коды: 1.17, 1.3, 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3.3.4.1, 3.4.2, 3.6.3, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 6.3, 6.4, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.5, 8.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.7.1, 4.2, 4.7,)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ придорожной полосы.
-  Строительство по согласованию с балансодержателем дороги.
-  Части земельных участков
-  Кадастровые кварталы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.03.2025г.
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-18-2-12-2025-0054-0			
Исполнитель	Фасхиева Д.Р.			Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
				Кадастровый номер 16:18:120601:1470 Площадь участка – 25000 м² Кадастровый номер	1:2000	3	26

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-18-2-12-2025-0054-0			
Исполнитель	Фасхиева Д.Р.						
				Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ОП (№0-1) Общественно-производственная зона.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан № 316 от 28.12.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.3 Овощеводство
2. 1.17 Питомники
3. 2.7.1 Хранение автотранспорта
4. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
5. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
6. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
7. 3.2.1 Дома социального обслуживания
8. 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
9. 3.2.3 Оказание услуг связи
10. 3.3 Бытовое обслуживание
11. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
12. 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
13. 3.6.3 Цирки и зверинцы
14. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
15. 3.9.2 Проведение научных исследований
16. 3.9.3 Проведение научных испытаний
17. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
18. 3.10.2 Приюты для животных
19. 4.1 Деловое управление
20. 4.3 Рынки
21. 4.4 Магазины
22. 4.5 Банковская и страховая деятельность
23. 4.6 Общественное питание
24. 4.8.1 Развлекательные мероприятия
25. 4.9 Служебные гаражи
26. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
27. 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
28. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
29. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
30. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
31. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
32. 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
33. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
34. 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
35. 6.3 Легкая промышленность
36. 6.4 Пищевая промышленность
37. 6.8 Связь
38. 6.9 Склад
39. 6.9.1 Складские площадки
40. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
41. 6.12 Научно-производственная деятельность
42. 7.1.1 Железнодорожные пути
43. 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

- 44. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 45. 7.3 Водный транспорт
- 46. 7.5 Трубопроводный транспорт
- 47. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 48. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 49. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 50. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 51. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 52. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 53. 12.0.2 Благоустройство территории
- 54. 12.3 Запас

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 3.2.4 Общежития
- 2. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 4. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 5. 4.7 Гостиничное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.2.4 Общежития
- 2. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3. 4.7 Гостиничное обслуживание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
1.17 Питомники							
-	-	Миним альная площадь : н.у.; Максим альная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
1.3 Овощеводство							
-	-	Миним альная площадь : н.у.; Максим альная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.1 Дома социального обслуживания							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.2 Оказание социальной помощи населению							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.6.3 Цирки и зверинцы							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.10.2 Приюты для животных							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.1 Деловое управление							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.3 Рынки							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.8.1 Развлекательные мероприятия							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.8 Связь							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.9 Склад							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.9.1 Складские площадки							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.Класс опасности ОКС:
7.1.1 Железнодорожные пути							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.5 Трубопроводный транспорт							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.3 Запас							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 15000	-	-	70	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.7 Гостиничное обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
---	---	--	---	---	------	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооруже ний	суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчет ный показа

		ль			ль			тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа км 735+204 - км 1040+476, км 1041+776 - км 1166+710, на участке км 976+275 - км 1038+898, расположенном в границах Елабужского муниципального района Республики Татарстан (ЕГРН) 16:18-6.406.

Ограничения: В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3993,46 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: распоряжение от 25.02.2022 №695-р, Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа км 735+204 - км 1040+476, км 1041+776 - км 1166+710, на участке км 976+275 - км 1038+898, расположенном в границах Елабужского муниципального района	1	476030,81	2290807,91
	2	476009,67	2290744,68
	3	476009,45	2290744,78
	4	475979,64	2290659,05
	5	475940,69	2290544,07
	6	475979,64	2290659,05
	7	475940,69	2290544,07

Республики Татарстан. (ЕГРН)			
---------------------------------	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Танайского сельского поселения №132 от 07.08.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-