

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                               |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                               |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                     | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26599856                                                             |                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 14:36:105023:889                                                                              |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 14:36:105023                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 04.12.2018                                                                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Республика Саха (Якутия), городской округ "Город Якутск", г. Якутск, ул.Чиряева, д.5          |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 819.7                                                                                         |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                       |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1                                                                                      |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 77602541.3                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 14:36:105023:191                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 14:36:105023:652                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Алексеев Захар Данилович, СНИЛС 122-445-392 31, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2018 |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26599856                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 14:36:105023:889                                                                                                                                       |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                    |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Сокорутов Василий Данилович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893 |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

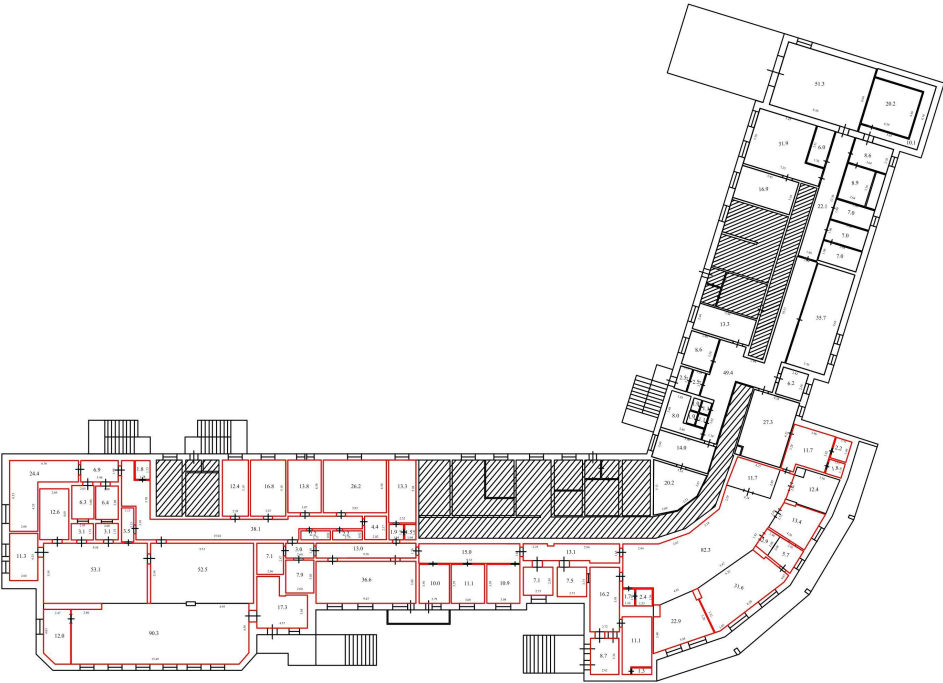
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                     |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4   |                                                                                     |
| 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26599856 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 14:36:105023:889          |                                                                                     |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Публичное акционерное общество ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>14:36:105023:889-14/107/2018-1<br>04.12.2018 08:28:20              |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                                     |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                     |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                     |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                     |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                     |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                     |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26599856 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 14:36:105023:889   |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| инициалы, фамилия             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |